

ANTEPROJECTOS

Oportunidades de negócio na Construção

Mensal | Preço de capa: 50 euros

Abril 2018 | nº 285

QUEM É QUEM?

Especial

Spas, Piscinas e Coberturas

mo
mobilizaemp.com

Para todos os decks
eu prescrevo
madeiras Carmo



Madeiras Carmo para deck: a solução certa para o projeto ideal.

As **madeiras Carmo** são produzidas em casquinha tratada em autoclave, apresentam uma estabilidade dimensional única e várias soluções de design. Consulte-nos e veja a disponibilidade de stock existente. Confirme por si os preços competitivos das madeiras Carmo e o apoio técnico que prestamos à execução do seu deck.

CONSULTE-NOS e-mail: geral@carmo.com . tel.: 213 132 200



Editorial



Angela Leitão

Especial Spas..

SPA não é sigla. O nome tem origem na cidade de Spa, antiga e famosa estância hidromineral localizada no leste da Bélgica.

Spa é o nome que se dá a uma estância hidromineral, hotel distante das cidades ou grande estabelecimento comercial que oferece um tratamento integrado de saúde e beleza.

A palavra SPA deriva da expressão latina "sanus per aqua", que traduzindo à letra significa 'saúde pela água'. O termo deu nome a cidade Spa, do leste da Bélgica, que ficou famosa por ser uma estância termal, tendo desde o século XIV suas águas procuradas pelo suposto carácter medicinal.

Hoje, designa um estabelecimento comercial ou turístico que oferece actividades de saúde, beleza e bem-estar.

A Internacional SPA Association define vários tipos de SPAs, acomodando os conceitos tradicionais de SPA termal, com as novas formas de SPA urbano, SPA médico, SPA de Hotel, etc.

Os SPAs urbanos são espaços de menor dimensão situados nas cidades e orientados a massagem, tratamentos de estética e medicina não invasiva, prestando pacotes de serviços de duração inferior a um dia – daí também serem por vezes designados por Day SPA.

Nesta edição Spas/Saunas/Piscinas/Coberturas/Pavimentos e Jardins, deixamos algumas sugestões. Até Já

Contactos nesta edição...

B

BANEMA - MADEIRAS E DERIVADOS, S.A
www.banema.pt

BK5
www.prodema.com

C

CARMO WOOD
www.carmo.com

G

GEBERT
www.geberit.pt

GRUPO RPI
www.groupdpi.com/pt/

L

LUSOMATEC
www.lusomatec.pt

K

KLUDI PORTUGAL
www.kludi.com

KNX
www.knx.org/pt/

O

OTIS
www.otisworldwide.com

R

ROCA
www.roca.pt

S

SANINDUSA
www.sanindusa.pt

SECL
www.secl-group.com

SIKA
https://prt.sika.com

SCHLÜTER-SYSTEMS PORTUGAL
www.schluter.pt

SOPREMA
www.soprema.com/en/

T

**TECNAL FACHADAS - PORTAS - JANELAS
- GUARDAS - PROTECÇÃO SOLAR**
www.technal.com/pt/pt/

TINTAS CIN
www.cin.pt

W

WINNING
www.winning.pt

Ficha Técnica

ANTEPROJECTOS

Oportunidades de negócio na Construção

Propriedade Workmedia, Comunicação, SA

GERÊNCIA Pedro Corrêa Mendes **DIRECTOR ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO** Eduardo Portugal Ribeiro **EDIÇÃO, PUBLICIDADE E PROMOÇÃO ÁREA ASSOCIATIVA - COMUNICAÇÃO E SERVIÇOS, LDA.** Av. do Brasil, 35 - 1º C, 1700-062 LISBOA Telefone 210 994 557 - geral@anteprojectos.workmedia.pt - www.anteprojectos.com.pt **ANTEPROJECTOS - DIRECTORA** Ângela Leitão - aleitao@anteprojectos.com.pt **ASSINATURAS E PUBLICIDADE** Ângela Leitão - aleitao@anteprojectos.com.pt **RECOLHA E TRATAMENTO DE INFORMAÇÃO** Conceição Pedro - cpedro@anteprojectos.com.pt; César Alves - calves@anteprojectos.com.pt **PRODUÇÃO GRÁFICA** Paula Dias - pdias@construir.pt **ESTUDO GRÁFICO** Paula Dias **IMPRESSÃO** Gráfica Jorge Fernandes **TIRAGEM** 1.500 exemplares (edições normais) - 4.000 exemplares (edições especiais) **REGISTO NO ERC.** 118 166 **DEPÓSITO LEGAL** 78 529/94

MEMBRO DA: 

Todos os direitos reservados. Interditada a reprodução, mesmo que parcial, de textos, fotografias ou ilustrações sob quaisquer meios e para quaisquer fins, designadamente comerciais.

MEMBRO DA: 

Índice

PROJECTOS EM DESTAQUE

NÚCLEO B ARQUITETOS Moradia Unifamiliar 06-07

Projectos em carteira:

- Moradias Unifamiliares; - Reconversão de Ruína em Turismo Rural

CLARE NEVES ARQUITECTURA 32 habitações sociais e E PROJECTOS LDA arranjo urbanístico, mogadouro 08-09

JOÃO TIAGO AGUIAR, ARQUITECTOS. Prédio Rua dos Fanqueiros 10-11

Projectos em carteira:

- Prédio Taipas; - Apart-Hotel Portas Sto. Antão;
- Prédio Fanqueiros; - Hotel 7 Hills Lisboa ****

MPT® - MOBILIDADE E PLANEAMENTO ... Requalificação da Alameda DO TERRITÓRIO, LDA..... da Praia da Marina, em Vilamoura. 12-13

Projectos em carteira:

- Rede de Ciclovias Urbanas de Guimarães Rio Douro, Porto
- Requalificação da Vila de Ferragudo, Lagoa - Ponte pedonal e ciclável sobre o Rio Tâmega, Amarante
- Espaço Público e Mobilidade Suave (zonas 30) em 4 Bairros Habitacionais, Braga - Ponte para Peóns e Bicicletas sobre el Rio Miño - Tomiño e Cerveira - Concurso de Ideas, classificado nos 3 primeiros de 26 propostas, entre as quais a de Siza Vieira (jan/2018)
- Espaço Público da R. Marquês de Pombal e Pr. da República, Sines
- Interface do Cais do Ouro e Espelho de Água, APDL,

PLANO HUMANO ARQUITECTOS Edifício Luciano Cordeiro 90 14-15

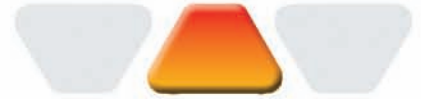
Projectos em carteira:

- Capela para Centro Escutista de Ferreira do Zézere - Centro Paroquial do Carregado
- Edifícios de Habitação em Lisboa
- Sede de Agrupamento de Escuteiros de Conceição da Abóboda, Cascais

ADVD ATELIER - ARQUITECTURA, DESIGN .. Foz Côa Story House - E ENGENHARIA Hotel Rural e espaço Cultural 16-17

Projectos em carteira:

- Requalificação do Mercado Municipal de Vila Nova de Foz Côa - Empreendimento de Turismo em Espaço Rural - "Casa da Barreirinha"
- CTIC - Centro Tecnológico de Interpretação da Castanha - Sernancelhe - Agro Turismo - "Quinta da Moita" - Tabuaço
- Edifício / Sede e Agência da Caixa Crédito Agrícola de Moimenta da Beira - Adega no Douro - "Quinta da D. Sancha" - S.João da Pesqueira



Schlüter®-BEKOTEC-THERM

O pavimento cerâmico climatizado



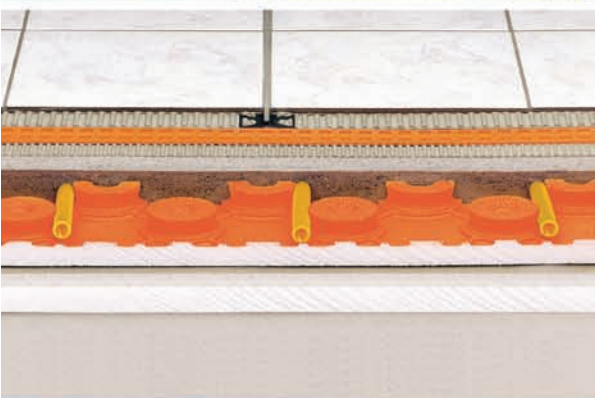
Ahorro de energía
con cerámica

made by Schlüter-Systems
<http://beKotec-therm.schluter.pt>

- ✓ Baixa altura de construção.
- ✓ Betonilhas sem juntas.
- ✓ Pavimento radiante de rápida reacção.
- ✓ Distribuição homogénea de calor.
- ✓ Baixas temperaturas de impulsão.
- ✓ Baixos custos de climatização.

* O sistema **BEKOTEC-THERM** contém os seguintes componentes:

- Placa de nódulos
- Tubo de climatização
- Lâmina de desacoplamento
- Colector
- Electroválvulas
- Módulo de controlo
- Termostato
- Armário de distribuição



EM DESTAQUE

MORADIA UNIFAMILIAR

■ Designação

Morada Unifamiliar

■ Função

Habitação

■ Localização

Quinta da Beloura, Sintra

■ Dono de Obra

Tepinlar – Compra e Venda de Imóveis LDA

■ Data início da obra

Ano 2018

Gabinete Projectista

NÚCLEO B ARQUITETOS

Rua dos Cravos 16 C

2725-279 Mem Martins

Telefone + 351 219 207 877

E-mail geral@nucleobarquitectos.com

Site www.nucleobarquitectos.com

Ficha Técnica

Proprietário: Tepinlar – Compra e Venda de Imóveis LDA

Arquitetura: Núcleo B arquitetos

Equipa de Projeto Arquitectura: Arq. Susana Batista, Arq. Ana Cartaxo

Projectos de Especialidades: Núcleo B arquitetos



O presente projeto refere-se a uma moradia unifamiliar, situada na Viela dos Longos, na Quinta da Beloura – Sintra.

A solução arquitetónica resulta numa construção contemporânea, de linhas simples e harmoniosas. A distribuição em 2 pisos acima do solo e 1 piso em cave está perfeitamente adaptada ao desnível natural do terreno. A localização da piscina e dos espaços verdes foram pensados como um todo, potenciando o uso dos espaços exteriores como uma continuação da edificação.

A implantação da moradia foi feita num plano de cota próximo à do arruamento.

A distribuição espacial do fogo resume-se da seguinte forma:

Piso Cave: o espaço de estacionamento interior tem capacidade para 4 automóveis e tem ligação pelo interior com os pisos superiores através do hall e escadas. Ainda na cave, para além da zona de circulação, foram criados uma lavandaria, com acesso direto ao exterior, uma instalação sanitária, um compartimento para arrecadação e um ginásio/spa com acesso direto ao exterior.

Piso Térreo: o hall de entrada define-se por uma zona de distribuição central que dá acesso direto à sala e à zona de escadas. A sala de estar é ampla. Da cozinha (com uma despensa de apoio, com zona de trabalho e zona de refeições), acede-se a dois terraços exteriores, um deles onde se situa a piscina, a zona coberta de estar e a zona de barbecue. Neste piso existe ainda um escritório, uma suite com instalação sanitária acessível a pessoas com mobilidade condicionada e closet e uma instalação sanitária de apoio à zona social da moradia. Neste piso é privilegiado o acesso direto ao exterior e a fruição dos espaços interior/exterior sem barreiras, potenciado pelos vãos de grandes dimensões. Todo o piso térreo, incluindo a ligação interior/exterior, é acessível a pessoas com mobilidade condicionada sem a necessidade de qualquer meio mecânico de apoio.

Piso Superior: Este piso é composto por uma zona de circulação de acesso a 4 suites com closet. Uma das suites é composta por uma sala de estar privada. As paredes exteriores serão rebocadas e pintadas com tinta plástica impermeabilizante

EM DESTAQUE



para exterior na cor branca e cor cinza. As cantarias serão em pedra calcária amaciada. As caixilharias serão de vidro duplo em alumínio lacado de cor branca. A porta exterior será em painel fenólico de cor branca. A cobertura será plana e as chaminés serão em tubo metálico. O muro de vedação do lote será constituído com um murete em alvenaria pintado de cor branca e os portões em alumínio lacado na cor branca. O pavimento exterior de acesso automóvel será executado em grelhas de arrelvamento e os acessos pedonais em lajes de betão afagado. O pavimento exterior ao nível do piso térreo será em mosaico cerâmico. Os restantes espaços ficarão permeáveis sendo ajardinados e/ou relvados.

GABINETE PROJECTISTA

NÚCLEO B ARQUITETOS

Rua dos Cravos 16 C

2725-279 Mem Martins

Telefone + 351 219 207 877

E-mail geral@nucleobarquitectos.com

Site www.nucleobarquitectos.com



A núcleo b arquitetos é uma empresa prestadora de serviços de arquitetura, consultoria e especialidades com mais de 10 anos de experiência. Conta com a colaboração de uma equipa multidisciplinar que engloba arquitetos, designers, engenheiros, topógrafos etc.

Os trabalhos desenvolvidos abrangem uma grande diversidade de áreas que vão desde os edifícios de habitação, comércio, restauração, indústria, entre outros (construções novas, reabilitações ou alterações) e abrangem todas as fases do projeto (estudo prévio, licenciamento, incluindo as legalizações, execução, acompanhamento e fiscalização de obra).

Executam e coordenam todas as especialidades, incluindo a execução de medições acústicas e de certificados energéticos. Os projetos do atelier são amplamente reconhecidos por soluções criativas e de estética contemporânea atemporal. Soluções de design únicas e eficientes que otimizem a realidade dos espaços, do orçamento e da necessidade de cada cliente são os desafios que este atelier identifica como sendo os mais gratificantes.

Projectos em carteira:

- Moradias Unifamiliares;
- Reconversão de Ruína em Turismo Rural

EM DESTAQUE

32 HABITAÇÕES SOCIAIS E ARRANJO URBANÍSTICO, MOGADOURO

■ Designação

Reabilitação de 32 habitações sociais do antigo bairro do FFH e arranjo urbanístico do espaço público envolvente

■ Função

Habitação

■ Localização

Avenida do Sabor e rua das Eiras, Vila de Mogadouro

■ Dono de Obra

Câmara Municipal de Mogadouro

■ Data início da obra

2º semestre de 2018

Gabinete Projectista

CLARE NEVES ARQUITECTURA E PROJECTOS LDA

Rua Direita de Pereiró nº 1982, 1º

4100-214 Porto

Telefone + 351 220 993 131

Telemóvel + 351 919 893 871

E-mail clare.neves@clareneves.com

Site www.clareneves.com

Ficha Técnica

Autor do projecto: Fernando Clare Neves arqto

Arquitectura e projecto geral: CLARE NEVES arquitectura e projectos lda/ Fernando Clare Neves arqto

Arranjos exteriores/arranjo urbanístico: CLARE NEVES arquitectura e projectos lda/ Fernando Clare

Neves arqto

Paisagismo: LABIRINTO JARDINS LDA

Estabilidade, Hidráulica, Arruamentos e Movimentos de Terras: STRUCONCEPT, consultores

de engenharia lda

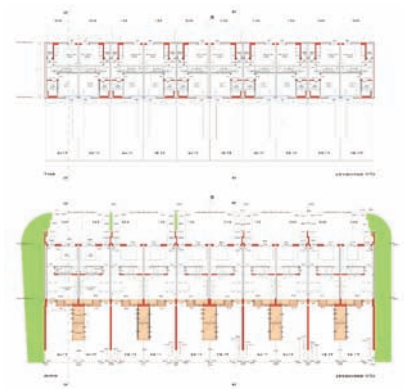
Electricidade, telecomunicações, e segurança: OHM-E engenharia electrotécnica lda

Aquecimento e ventilação+ gás: JAP Engenharia lda



Este projecto destina-se a reabilitar 32 moradias associadas em banda, as quais no seu estado actual se encontram organizadas em fogos do tipo T2 com dois pisos: estas habitações pertencem ao antigo bairro do FFH, cuja construção foi concluída em 1980 na zona central da Vila de Mogadouro. Um dos aspectos essenciais da operação de reabilitação decorre do défice de área bruta total de cada fogo existente – 79 m² de área bruta de um fogo organizado segundo uma tipologia de moradia de dois pisos -- o qual tem naturalmente consequências em termos de insuficiência do programa habitacional das habitações existentes: eliminar a insuficiência do programa e das condições de espaço de cada habitação relativamente às necessidades básicas actuais, em particular criar um espaço para lavandaria e tratamento de roupas, e aumentar a área destinada à cozinha e zona de refeições/jantar, actualmente limitada a 15 m². Estas situações traduzir-se-ão numa ligeira ampliação da área total de cada habitação original, ampliação que fica circunscrita ao piso térreo, cerca de 9 m², acompanhada da demolição de todos os anexos clandestinos. A avaliação da distribuição das diferentes tipologias pelos 5 conjuntos de edifícios a reabilitar no intuito de minimizar as respectivas áreas de ampliação, recomenda que a oferta tipológica que melhor se adequa à reconfiguração de tais edifícios seja a seguinte: 5 moradias T3, 22 moradias T2, 3 moradias T1, e 2 moradias T2 acessíveis. Outro aspecto essencial na operação de reabilitação é constituído pela eliminação das inúmeras patologias construtivas que afectam as habitações, com particular ênfase na instalação de isolamento térmico em todo o perímetro exterior das moradias, pelo que as coberturas, as fachadas e as caixilharias serão reformuladas. Em termos de imagem das moradias procurou-se

EM DESTAQUE



criar uma nova imagem, distinta da imagem das habitações existentes, dominada pela presença dos corpos exteriores das chaminés dos fogões de sala/recuperadores, que associados ao corpo das lavandarias reinventam a imagem das moradias.

GABINETE PROJECTISTA

CLARE NEVES ARQUITECTURA E PROJECTOS LDA

Rua Direita de Pereiró nº 1982, 1º
4100-214 Porto

Telefone + 351 220 993 131

Telemóvel + 351 919 893 871

E-mail clare.neves@clareneves.com

Site www.clareneves.com



DADOS GERAIS E FORMAÇÃO

Fernando Clare Neves, natural do Porto, nascido em 1962, licenciado em arquitectura pela FAUP em Dezembro de 1986, e pós-graduação em Reabilitação do Património, 2002.

PERCURSO PROFISSIONAL

No período de Abril 1989 até Março 2007, foi colaborador permanente da FASE ESTUDOS E PROJECTOS SA, empresa onde foi responsável e/ou autor de inúmeros projectos de edifícios de serviços, residenciais, industriais e equipamentos públicos. Em finais de 2007 constituiu gabinete próprio - CLARE NEVES arquitectura e projectos lda - cujas obras mais significativas são as seguintes:

- masterplan de cidade empresarial com 121 hectares, Parqueinvest, Valença. 2010/2011
- masterplan de condomínio industrial e de serviços em Ovar, Millennium BCP Gestão de Activos, 54.075 m2, 2008.
- ampliações diversas da unidade industrial da BOSCH Security Systems SA, Ovar, 2010/2014
- complexo turístico e residencial Casas do Vale, Herdade da Comporta, 73 apartamentos e 35 moradias, GESFIMO, 2010.

- casa av. da Boavista nº 4939 Porto;
- casas modelo do condomínio Porto Private Residences;
- moradia rua Gustavo de Sousa, 1300 m2, Porto, 2011/2016
- anteprojecto de duas torres 40 pisos, 110.000 m2, Maputo, 2008.
- anteprojecto de hotel 250 quartos, 17200 m2, Argélia, 2013.
- Hotel rural na Quinta dos Cónegos, Maia, estudo prévio, 2015.
- Centro de conferências para o Grupo Espírito Santo, Quinta dos Cónegos, 2009/2014.
- Portarias das fábricas da NAVIGATOR/PORTUCEL, 2013.
- condomínio residencial Gaia, 2300 m2, 2017/2018
- edifício de apartamentos na rua de Gondarém/rua da Índia, Foz, Porto, 4600 m2, 2011/2015
- dois edifícios de habitação social com 22 fogos, Mogadouro 2013.
- reabilitação de 32 habitações sociais, Mogadouro, 2860 m2, 2017.
- Arranjo urbanístico do espaço público do antigo bairro do FFH em Mogadouro, 2017.
- Anteprojecto para sede de escritórios de advogados, Boavista, Porto, 2017.
- Condomínio residencial avenida da Boavista, 2018.

EM DESTAQUE

PRÉDIO RUA DOS FANQUEIROS

■ Designação

Prédio Rua dos Fanqueiros

■ Função

Habitação e Comércio

■ Localização

Rua dos Fanqueiros, 152 - Lisboa

■ Dono de Obra

Mexto Propriedade Fanqueiros, S.A.

■ Data conclusão de início de obra

Ano de 2018/2019

Gabinete Projectista

JOÃO TIAGO AGUIAR, ARQUITECTOS

Rua da Emenda, 111 2º Dto.

1200-169 Lisboa, Portugal

Telefone +351 213 420 546

Ficha Técnica

Arquitectura: João Tiago Aguiar

Colaboradores: Susana Luís, Maria Sousa Otto, Samanta Cardoso de Menezes, Arianna Camozzi, Rúben

Mateus, João Morais, André Silva, Diogo Romão, Renata Vieira

Imagens 3D: Press Render



O edifício intervençionado, localiza-se na Rua dos Fanqueiros, num quarteirão de matriz pombalina que apresenta ainda muitas características dessa época, nomeadamente a métrica dos vãos e a continuidade morfológica do conjunto.

À intervenção proposta consiste em mudar o uso do edifício para um uso maioritariamente habitacional à excepção do comércio no r/c. Pretende-se criar apartamentos com as tipologias habitacionais de T1 e T2 reformulando todo o actual interior do edifício, repondo uma métrica da compartimentação mais parecida ao original. As salas terão cozinhas abertas e ficarão orientadas sobre a fachada principal. Todos os compartimentos habitáveis beneficiarão de luz e ventilação natural. Em relação ao r/c, propõe-se repor a métrica dos vãos originais das lojas. Ao nível da cobertura é proposto o aproveitamento do desvão do sótão para criação de um piso habitável. De forma a reunir as condições de habitabilidade necessárias a esse piso propõe-se a criação de trapeiras na fachada principal e tardoz. É ainda proposto o aproveitamento de uma laje de cobertura existente a tardoz, de forma a aproveitar um pequeno terraço acessível desde o sótão com excepcionais vistas sobre a baixa e colina do Castelo.

Todo o edifício recebe um tratamento a nível da remoção de elementos dissonantes, tais como os equipamentos de ar condicionado e outros elementos ou materiais não originais repondo-se a nobreza intrínseca do desenho inicial. Na fachada tardoz as marquises serão removidas, criando-se um alçado limpo, devolvendo as varandas ao seu desenho original. As janelas serão todas substituídas em caixilharia de madeira.

EM DESTAQUE



São ainda propostas novas varandas no saguão em laje metálica, do 2º ao 5º pisos, beneficiando assim todos esses apartamentos do aproveitamento do saguão, elemento de luz e ventilação natural, tão importante nesta tipologia de edifícios. Para esse efeito, serão alteradas as janelas de peito aí existentes para janelas de sacada permitindo o acesso a essas varandas e o aumento de entrada de luz natural. Todo o saguão será ainda pintado na cor branco de modo a tentar reflectir o máximo de luz natural possível para o interior das fracções. A fachada será revestida em azulejo artesanal 10x10cm na cor cinza claro, com junta desencontrada de forma a melhorar a durabilidade e limpeza dos materiais, evocando, todavia, a manualidade dos processos tradicionais.

GABINETE PROJECTISTA

JOÃO TIAGO AGUIAR, ARQUITECTOS

Rua da Emenda, 111 2º Dto.

1200-169 Lisboa, Portugal

Telefone +351 213 420 546

João Tiago Aguiar,
arquitectos



João Tiago Aguiar Arquitectos

O atelier, a funcionar no centro de Lisboa, foca-se essencialmente na disciplina de projecto de arquitectura.

O seu trabalho tem sido publicado em diferentes revistas, livros e blogues de arquitectura, tanto nacionais como estrangeiros.

Durante os últimos anos os principais projectos na área da habitação vão desde a reabilitação de apartamentos à ampliação e remodelação de moradias, ampliação e remodelação de edifícios de habitação colectiva e construção de moradias de raiz.

Na área da hotelaria e restauração, são múltiplos os projectos associados a marcas de renome, abrangendo aqui também a

transformação de espaços existentes em novos lugares de referência no panorama actual.

A aproximação aos projectos consiste numa cuidada e rigorosa apreciação da situação pré-existente que leva à apresentação, execução e acompanhamento de soluções adequadas às necessidades do dono de obra.

Trabalha com equipas multidisciplinares, desde a engenharia, passando pela decoração, ao paisagismo e artes plásticas, sempre com o objectivo de apresentar uma obra total.

Projectos em carteira:

- Prédio Taipas; Prédio Fanqueiros; Apart-Hotel Portas Sto. Antão; Hotel 7 Hills Lisboa ****

EM DESTAQUE

REQUALIFICAÇÃO DA ALAMEDA DA PRAIA DA MARINA, VILAMOURA

■ Designação

Requalificação da Alameda da Praia da Marina, em Vilamoura

■ Função

Desenho Urbano e Mobilidade

■ Localização

Vilamoura – Loulé

■ Dono de Obra

INFRAMOURA, EM

■ Data início da obra

Ano de 2018

Gabinete Projectista

MPT® - MOBILIDADE E PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO, LDA.

Avenida Dr. Antunes Guimarães, 342

4100-073 Porto

Telefone +351 228 314 142

Telemóvel +351 969 122 227

E-mail portugal@mobilidadept.com

Site www.mobilidadept.com

Ficha Técnica

Coordenação: Paula Teles

Arquitetura Paisagista: Bruno Sousa

Estruturas, Rede de Abastecimento de Águas, Rega, Rede de Águas Residuais e Pluviais: Luís Teixeira

Rede de Iluminação Pública e Baixa Tensão: Manuel Costa Simões

Rede de Telecomunicações: Jorge Sampaio

PPGRCD e PSS: Rui Correia



Iniciada em 2011 a requalificação da Baixa de Vilamoura, está inserida numa estratégia global, com o objetivo de beneficiação da qualidade do ambiente urbano de modo a proporcionar melhorias significativas na qualidade de vida não só daqueles que aqui vivem e trabalham, mas também para todos aqueles que visitam Vilamoura.

A Alameda da Praia da Marina ocupa uma posição de interface urbano entre o eixo que denominamos como “Anel dos Hotéis” e uma frente de mar designada por “Praia da Marina”.

O objetivo principal do projeto que se apresenta, elege como vetores estratégicos a Acessibilidade e Mobilidade para Todos, a Engenharia de Tráfego, o Desenho Urbano e o Desenvolvimento Sustentável, tirando partido da excelência das praias, unidades hoteleiras, espaços de lazer/diversão e do Turismo de Vilamoura.

Estes vetores estratégicos materializam-se através do aumento das áreas pedonais, implementação de corredores cicláveis e redução dos espaços destinados ao automóvel. Consecutivamente privilegia-se uma estrutura verde contínua, melhorando não só as condições de permeabilidade do espaço, como as condições de estadia na zona central, permitindo ainda, através de micromodelações do terreno mitigar o estacionamento automóvel.

As premissas conceptuais do desenho urbano, concretizam-se na definição de uma grande área multifuncional que seja a “hall de entrada na água e/ou grande sala de estar”, graças ao mobiliário urbano inclusivo, à decoração do exterior e à patine de cores selecionadas.

Define-se assim o “chão do lugar”, cuja patine “de casa” serve de palco a um conjunto de vivências sociais, onde a nossa memória sensorial é colocada à prova através do cheiro do mar, das cores e texturas da vegetação preconizada e a brisa marítima que associada a uma estrutura ecológica consolidada, faz desta área um espaço de excelência de encontro

EM DESTAQUE



de gerações, família e amigos ou mesmo um lugar onde podemos estar, ler e relaxar aproveitando o que de melhor, esta paisagem urbana tem para oferecer.

GABINETE PROJECTISTA

MPT® - MOBILIDADE E PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO, LDA.

Avenida Dr. Antunes Guimarães, 342
4100-073 Porto

Telefone +351 228 314 142

Telemóvel +351 969 122 227

E-mail portugal@mobilidadept.com

Site www.mobilidadept.com



A mpt® é uma empresa de planeamento e gestão da mobilidade. Com uma visão contemporânea integra, de forma holística, todos os saberes que permitem desenhar territórios com qualidade do ambiente urbano.

Através de práticas de planeamento e projeto integradas, envolve estratégias de desenvolvimento urbano, políticas do território, as vertentes do tráfego e transportes públicos, do planeamento urbano à arquitetura, da ecologia urbana à arquitetura paisagista, do desenho universal à imagem da cidade, tendo contribuído, decisivamente, nestes 15 anos para o desenho e imagem de uma moderna forma de estar nas cidades: cuidar dos espaços públicos e urbanos como se se tratassem de salas de estar e onde se possa viver autonomamente, de preferência, até aos 100 anos.

A mpt® aposta ainda na investigação, no desenvolvimento de publicações, formação e na comunicação das políticas de

mobilidade e sustentabilidade.

Projectos em carteira:

- Rede de Ciclovias Urbanas de Guimarães
- Requalificação da Vila de Ferragudo, Lagoa
- Espaço Público e Mobilidade Suave (zonas 30) em 4 Bairros Habitacionais, Braga
- Espaço Público da R. Marquês de Pombal e Pr. da República, Sines
- Interface do Cais do Ouro e Espelho de Água, APDL, Rio Douro, Porto
- Ponte pedonal e ciclável sobre o Rio Tâmega, Amarante
- Ponte para Peóns e Bicicletas sobre el Rio Miño – Tomiño e Cerveira - Concurso de Ideas, classificado nos 3 primeiros de 26 propostas, entre as quais a de Siza Vieira (jan/2018)

EM DESTAQUE

EDIFÍCIO LUCIANO CORDEIRO 90

■ Designação

Edifício Luciano Cordeiro 90

■ Função

Habitação e Comércio

■ Localização

Rua Luciano Cordeiro n.º 90, Lisboa

■ Dono de Obra

Akluanda, S.A.

■ Data início da obra

Julho de 2018 (data estimada)

Gabinete Projectista

PLANO HUMANO ARQUITECTOS

Avenida Ressano Garcia, n.º21 3º

1070-234 Lisboa

Telefone +351 215 931 212

E-mail geral@pharquitectura.com

Contacto Pedro Ferreira | Helena Vieira

Site www.PlanoHumanoArquitectos.com

Ficha Técnica

Arquitectura: Plano Humano Arquitectos

Coordenação: Helena Vieira, Pedro Ferreira

Equipa: Vanessa Ferrão, João Martins, Elisa Alves



O empreendimento Luciano Cordeiro 90 surge da reabilitação total, com ampliação, de um edifício existente, construído na década de 80.

Apresenta no seu programa funcional 1 espaço comercial e 10 apartamentos de tipologias do T1 e T2. Prevê também, uma área de lazer com SPA, piscina interior, ginásio, e jardim exterior.

No alçado, a implementação do sistema de portadas de correr, permite regular a abertura ou fecho dos espaços à incidência solar direta, tendo o propósito de dotar o edifício de um aspeto mais contemporâneo.

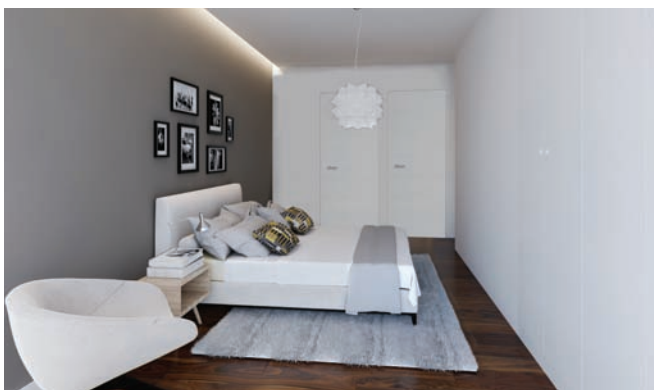
O sistema de portadas pretende ainda dinamizar o alçado, permitindo que a vida e utilização solicitada pelo espaço interior se transmita para o aspeto exterior do edifício, que será desta forma sempre variável de apartamento para apartamento, ditando diferentes localizações das portadas, e assim conferindo um constante dinamismo à fachada.

Ao nível do último piso da construção, é feita a ampliação para aproveitamento da cobertura em sótão, é dado um tratamento de alçado diferenciado da restante área, nomeadamente pela cor e materialidade propostas, com revestimento em zinco.

No seu interior vão ser aplicados revestimentos revestimento em pedra natural, madeira maciça conferindo alta qualidade dos acabamentos.

O desenho dos espaços interiores obedeceu a critérios de simplificação e funcionalidade, pretendendo-se que os espaços resultassem o mais amplos possível, comunicantes e ligáveis, sem contudo devassar a possibilidade de

EM DESTAQUE



privacidade dos mesmos, tentando sempre que possível estabelecer uma próxima relação e prolongamento destes para o espaço exterior.

GABINETE PROJECTISTA

PLANO HUMANO ARQUITECTOS

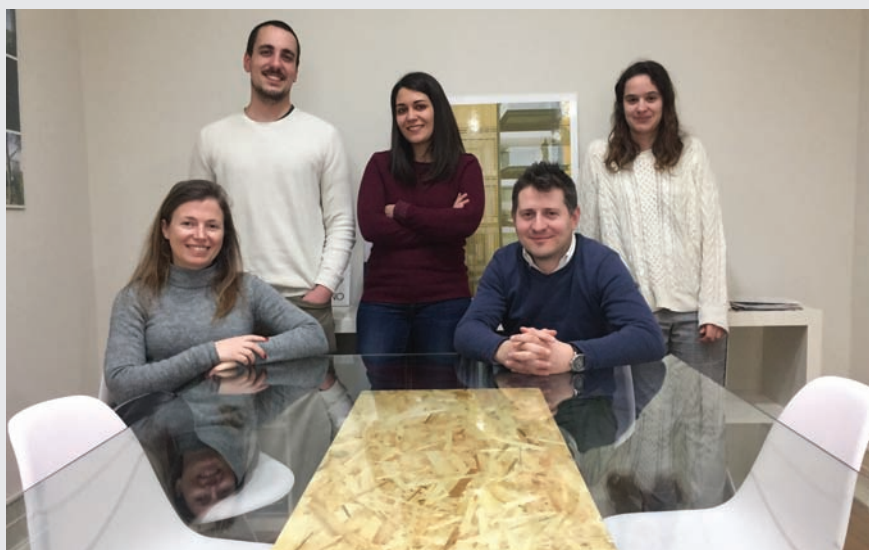
Avenida Ressano Garcia, n.º21 3º
1070-234 Lisboa

Telefone +351 215 931 212

E-mail geral@pharquitectura.com

Contacto Pedro Ferreira | Helena Vieira

Site www.PlanoHumanoArquitectos.com



A Plano Humano Arquitectos é um atelier de arquitectura fundado em 2008, pela dupla de arquitectos Helena Vieira e Pedro Ferreira, e está sediado em Lisboa, detendo atividade de norte a sul de Portugal, e também em Angola.

A sua equipa jovem e determinada, firma-se no compromisso de entrega e de investimento nos sonhos e projectos dos clientes, abraçando-os como seus próprios, desde o primeiro momento. O atelier tem na sua estratégia de crescimento a procura por constantes desafios. Tem procurado diversificar os programas e caracterizar o seu trabalho arquitectónico, reflectindo uma atitude contemporânea e criativa, e conseguindo assim a valorização dos projectos produzidos.

Fruto da experiência adquirida, da multidisciplinaridade da equipa, e da vontade de projectar com qualidade, os projectos tem sempre na sua concepção preocupações com o rigor técnico, a sustentabilidade e a eficiência energética, garantido a qualidade da arquitectura e dos espaços propostos.

A materialidade é desde sempre uma das mais marcadas características da pratica profissional do atelier que continuamente procura e explora novos materiais, técnicas e sistemas,

no intuito de caracterizar os seus edificios.

Recentemente foi premiado como "The American Architecture Prize 2017" na categoria edificios institucionais, e também nomeado para os "Prémios Construir 2017", na categoria de melhor edificio privado do ano, com o projecto do Centro Pastoral de Moscavide.

Entre os diversos projectos do atelier destacam-se o Centro Pastoral de Moscavide e os recentemente inaugurados Edifício Polivalente e Capela de N. Sr.ª de Fátima, em Idanha-a-Nova, no Campo Nacional de Actividades Escutistas.

Actualmente tem em desenvolvimento vários projectos na cidade de Lisboa, onde se destaca o empreendimento "LisbonWood", um edificio de habitação com 15 apartamentos de luxo, que tem a finalização prevista para Junho de 2018.

Projectos em carteira:

- Capela para Centro Escutista de Ferreira do Zézere
- Edifícios de Habitação em Lisboa
- Sede de Agrupamento de Escuteiros de Conceição da Abóboda, Cascais
- Centro Paroquial do Carregado

EM DESTAQUE

FOZ CÔA STORY HOUSE – HOTEL RURAL E ESPAÇO CULTURAL

■ Designação

Foz Côa Story House – Hotel Rural e espaço Cultural (Reconstrução, reconversão da Casa dos Almeidas)

■ Função

Hotel 4* e espaço cultural

■ Localização

Rua da Fraga, Vila Nova de Fôz Côa

■ Dono de Obra

Câmara Municipal de Foz Côa

■ Data início da obra

Setembro 2018

Gabinete Projectista

ADV D ATELIER – ARQUITECTURA, DESIGN E ENGENHARIA

Rua 5 Outubro, 2

3620-327 Moimenta da Beira

Telefone +351 254 584 371

Telemóvel +351 936313876

E-mail geral@advd-arquitectura.com

Site www.adv-d-arquitectura.com

Ficha Técnica

Equipa: J. David Gomes da Silva – Arquitecto, Rui Diogo Neves – Arquitecto, Márcio Silva – Designer, Andreia Vieira – Engenheira Civil, Alberto Figueiredo – Engenheiro Civil, Bruno Fernandes – Engenheiro Eletrotécnico, Alexandre Machado – Engenheiro Instalações Mecânicas, André Silva – Desenhador, Guilherme Costa – Desenhador



A intervenção na sua essência deve refletir os conteúdos definidos: A exploração do xisto; O património arqueológico. As linhas e formas vincadas que o edifício (ampliação) apresenta, nomeadamente ao nível das rampas e fachadas induz à dureza da “pedra de xisto”. As suas linhas acutilantes, lascas, arestas salientes e as várias camadas da rocha.

Estes elementos podem sentir-se nas estruturas de betão aparente, cru, a rigidez deste “monólito” pousado no terreno. No interior, esta intensidade com planos e faces que marcam e vincam estas formas acutilantes, podem sentir-se em alguns espaços, nomeadamente nos corredores de acesso aos quartos, no espaço destinado à exposição e no átrio do hotel. O cultivo da vinha e a produção dos vinhos; O cultivo da azeitona e a produção de azeite; O cultivo da amendoeira e a produção de amêndoas.

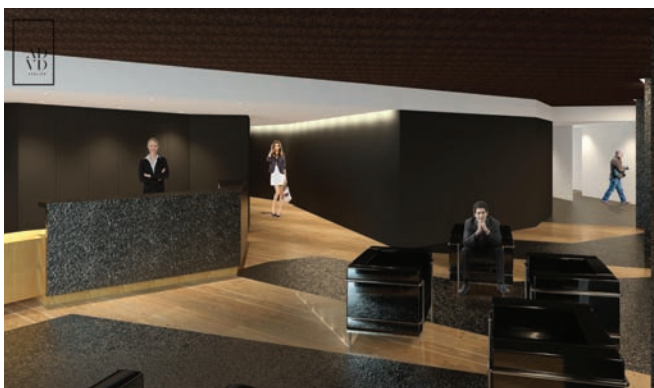
Os patamares ou “socialcos” são o modo de contrariar a morfologia do terreno, garantindo um terreno horizontal que permita o cultivo. É a adaptação do homem ao meio.

Associa-se neste caso à relação da casa existente, a ampliação proposta com o logradouro e a rua, nos seus vários níveis ou patamares. O edifício vai-se formando ganhando a amplitude e a vivência em vários momentos.

As rampas de acesso pedonal ao longo do seu percurso, subindo os patamares, as pausas, recuperar o fôlego e observar a envolvente, as casas, ver a Rua noutra perspectiva. O assimilar do contexto onde está inserido por camadas, ritmos, a experiência sensorial que se pretende passar a quem se disponha a conhecer este lugar.

Pretende-se inserir um apontamento no paramento vertical limite da rampa pedonal, o preenchido com um bardo, uma fila de videiras ligadas a estacas e arames que formam por si uma estrutura vertical orgânica. A apropriação do

EM DESTAQUE



lugar e a mudança, o ciclo da vida, o tempo, as estações do ano, este elemento "vivo" irá camuflar e mudar o aspecto de parte do construído e do espaço público.

GABINETE PROJECTISTA

**ADVD ATELIER – ARQUITECTURA, DESIGN
E ENGENHARIA**

Rua 5 Outubro, 2

3620-327 Moimenta da Beira

Telefone +351 254 584 371

Telemóvel +351 936313876

E-mail geral@advd-arquitectura.com

Site www.advd-arquitectura.com



O atelier ADVD encara cada projeto como um desafio, que deve ser pensado e enquadrado de acordo com as suas especificidades, com tudo o que se pode absorver e sentir e que define um cliente, um local e um objetivo programático como único, de forma a definir uma proposta específica e enquadrada a cada realidade.

Nesse sentido, o atelier apresenta uma equipa multidisciplinar, que pretende apresentar soluções completas e abrangentes, abordando diferentes áreas que se complementam. A Arquitetura, o Design e a Engenharia, nas suas várias componentes, são os alicerces do Atelier.

Enquanto Arquitetos, somos "manipuladores" do espaço físico que nos rodeia, o atelier ADVD pretende alcançar nos seus projetos, outros níveis de complexidade, no sentido de alcançar a essência do conforto, visual, físico e psicológico. Como seres sensoriais, reagimos a tudo que nos rodeia, a Arquitetura pode impôr, sugerir ou influenciar comportamentos, estados de espírito e bem-estar.

O Atelier está localizado nas "Terras do Demo", contrariando a tendência de "rumar" para os meios urbanos insiste em permanecer na Vila de Moimenta da Beira, distrito de Viseu, demonstrando que no Interior podemos ter produtos de referência ao nível do que melhor se faz no nosso país.

Projectos em carteira:

- Requalificação do Mercado Municipal de Vila Nova de Foz Côa
- CTIC – Centro Tecnológico de Interpretação da Castanha – Sernancelhe
- Edifício / Sede e Agência da Caixa Crédito Agrícola de Moimenta da Beira
- Empreendimento de Turismo em Espaço Rural – "Casa da Barreirinha"
- Agro Turismo - "Quinta da Moita" – Tabuaço
- Adega no Douro - "Quinta da D. Sancha" – S.João da Pesqueira

Opinião



Alexandra Maria de Carvalho
Arq. | Ms.C. | P.G. Const. Sustentável |
Doutoranda Arq.

A Lei a Construção Civil e o Amadorismo

Portugal possui um dos maiores números de leis urbanas da Europa. Contudo, encontra-se num estado caótico em termos arquitetónicos, urbanos e de organização do território. Os Projetos de Reabilitação Urbana das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI) arrastam-se no tempo, muitos sem fim à vista.

Se no passado se construía novas edificações e por isso as cidades cresceram que nem mancha de óleo, hoje reabilita-se, dizem, por mais pequena que seja a intervenção.

Atualmente o índice da reabilitação de edifícios antigos aumentou comparativamente com a nova construção e face a nova realidade, o quadro legal Português possui um conjunto de desajustamentos temporais ou por omissão, que contribuem para a felicidade do prevaricador, contribuindo para a destruição do Património.

A Lei n.º79/2017 de 8 de agosto procede a 13ª alteração do Regulamento Jurídico das Edificações Urbanas - RJUE (D.L. n.º555/99 de 16 de Dezembro), portanto data recente, protege o Património Azulejar, contudo continua a isentar o controlo prévio de "obras de alteração no interior de edifícios não classificados ou suas frações, desde que não impliquem modificações na estrutura de estabilidade, forma das fachadas ou que não impliquem a remoção de azulejos de fachada, independentemente da sua confrontação com a via pública ou logradouros" (artigo 6º - n.º1, alínea b).

É do conhecimento geral que se removem paredes interiores e como os donos de obra não sabem o que são paredes estruturais ou mestras, os empreiteiros satisfazem os clientes e demolem paredes para aumentar os espaços. Constroem instalações sanitárias em varandas que entretanto viraram marquises, eliminam janelas de casas de banho, apenas porque sim e esquecem-se que estas além de iluminar, ventilam, mudam ainda a posição das louças sanitárias e dos esgotos, tudo isto sem qualquer tipo de projeto de especialidade ou apoio técnico.

No interior das frações tudo se faz, porque nada se vê.

Por vezes empreiteiros ou como tal intitulados, não resolvem - «desenrascam»!

O empreiteiro diz que sabe, apoiado nos anos do ofício de prática, que lhe deram o estatuto de Arquiteto, Engenheiro Civil, até de decorador. Escolhem materiais, cores, produtos de acabamento ou de assentamento. Recomendam aos clientes cores claras em espaços pequenos, para dar mais luz!

Este «novo» RJUE deveria ser testado e apesar de ter revisões temporais, deixa em aberto uma série de questões, encontra-se desajustado face ao novo paradigma da construção e ao impacte ambiental.

As Leis deveriam enquadrar de uma forma clara e objetiva os problemas, serem suficientes claras para não deixarem os «buracos» ou as lacunas que atualmente existem e terem uma aplicabilidade que demonstre eficácia e rigor, para que a reabilitação em Portugal não seja feita por amadores, sob o beneplácito da Lei.

DOSSIER TEMATICO

**Especial
Spas, Piscinas e Coberturas**

QUEM É QUEM

PAULA TELES CEO MPT®



NOTA INTRODUTÓRIA

Todos os meses no Quem é Quem, vamos revelar o percurso de uma personalidade ligada à Arquitectura ou Engenharia. Nesta edição vamos ficar a conhecer Quem é Paula Teles, CEO mpt®

Empreendedora e com visão de futuro, Paula Teles natural de Alvarenga, Arouca, engenheira civil, especialista em Planeamento do Território pela FEUP, pós-graduada em Estratégias e Metodologias da Gestão Urbanística e Mestre em Planeamento e Projeto do Ambiente Urbano - FEUP/FAUP, com Tese 'Os Territórios (sociais) da Mobilidade' e Especialista em Transportes e Vias de Comunicação pela Ordem dos Engenheiros e detentora do Cartão Europeu de Engenharia. Em 1994 inicia o seu percurso na CM de Matosinhos, Divisão de Trânsito e Mobilidade, integrando em 1996 a equipa europeia PROACCESS.

Em 2004 funda a mpt®, empresa de planeamento e gestão da mobilidade urbana que, com uma visão inovadora e holística, (re)pena a mobilidade inclusiva e torna-se pioneira em Portugal nesta matéria.

É consultora Autárquica em Transportes, Mobilidade e Desenho Urbanos e Acessibilidade e Mobilidade para Todos em vários municípios.

Colabora com entidades do Governo Português, leciona em Universidades Portuguesas e Europeias e é frequentemente convidada como palestrante e congressista.

Coordena inúmeros Planos, Estudos e Projetos de Mobilidade e Transportes, Promoção da Acessibilidade, Mobilidade Urbana

Sustentável, Desenvolvimento Urbano, Desenho Urbano e Imagem das Cidades, sempre com o objetivo de eliminar barreiras, dar funcionalidade ao edificado, às ruas e às cidades, humanizando-as e relacionando-as com as pessoas nas suas diferenças.

A nível social, funda e é presidente do Instituto de Cidades e Vilas com Mobilidade. Cria, ainda, o Instituto de Cidades e Vilas com Mobilidade Brasil e o Instituto de Cidades de Excelência de Espanha. Preside à Rede de Cidades e Vilas de Excelência e é representante da Comissão Europeia em Portugal para o Pacto de Autarcas para o Clima e Energia. É presidente da CT177 Acessibilidade e Design Universal - IPQ e membro da Comissão de Peritos do Fórum 'Pensar as Cidades Século XXI' - Eixo Atlântico do Noroeste Peninsular.

Foi vereadora na CM de Penafiel (2009-2013), com pelouros da mobilidade, regeneração urbana e imagem da cidade, planeamento estratégico e ordenamento do território.

É autora de várias publicações em matéria de Acessibilidade e Mobilidade e Desenho das Cidades.

Se de um filme se tratasse, Paula Teles seria "Realizadora e atriz" na primeira pessoa, dada a sua capacidade de criação e o envolvimento participado em tudo o que faz.



A bica alta da torneira facilita a lavagem de pratos grandes e dos ingredientes necessários para preparar refeições deliciosas.



Esta é a única torneira que permite a escolha entre utilização mãos livres ou manuseamento manual.



KLUDI E-GO

Sempre o centro das atenções

Uma linha para os amantes de "design" original. A colecção Kludi E-GO é ideal para pessoas que procuram estéticas arrojadas combinadas com conforto e conveniência. Estas torneiras integram-se

em interiores modernos e minimalistas incluindo "lofts". A forma audaz da torneira faz sobressair a sua funcionalidade. Além de cativar o olhar, a bica flexível e amovível simplifica as tarefas do dia-a-dia na cozinha.



Soluções Técnicas

AQUASTOP | Protecção contra a humidade

Gama de produtos CIN para impermeabilizações

Fruto da constante aposta no desenvolvimento de soluções à medida das necessidades dos consumidores, a CIN, marca líder ibérica no mercado de tintas e vernizes com uma história de mais de 100 anos, apresenta **AQUASTOP** - uma **gama completa de produtos impermeabilizantes**, desenvolvidos para combater eficazmente a humidade em diferentes materiais e superfícies.

Aquastop é a gama de produtos da CIN desenvolvida especificamente para tornar as construções mais saudáveis, uma vez que responde a situações específicas como a porosidade dos materiais, a descontinuidade das superfícies e a ascensão capilar, impedindo que a água penetre nos materiais e lentamente os degrade, até à sua deterioração total. Aquastop, da CIN, evita a degradação responsável pela formação de salitre e bolor, bem como o aumento dos níveis de humidade que podem ser responsáveis pelo surgimento de doenças como alergias e outros problemas respiratórios.



AQUASTOP contempla soluções para todos os problemas, em todo o tipo de superfícies: coberturas, terraços, fachadas e pavimentos. Desta gama fazem parte: uma linha de hidrofugantes - Hidro SB Pavimentos, **Hidro WB e SB Fachadas, Hidro WB Coberturas**, - dois primários para combater o aparecimento do tão indesejado salitre - **Primário Anti-Salitre, Salitre Sealer**, - uma emulsão betuminosa para impermeabilizar as superfícies enterradas, - **Imper Fundações**, - uma argamassa que previne e trata problemas de humidade, vazamentos e infiltrações, no interior ou exterior - **Argamassa Estanque** e uma solução inovadora para a impermeabilização dos terraços ou coberturas, o **Imperflex Coberturas**. Este último, dispõe ainda da Tecnologia Thermocin, ou seja, de uma elevada capacidade de reflectir a radiação solar - Total Solar Reflectance (TSR). Esta capacidade resulta num aumento do conforto térmico no interior dos edifícios e numa consequente poupança de energia através da redução da necessidade de recorrer à refrigeração dos edifícios.

Em 2018, a CIN aumentou a sua gama de produtos impermeabilizantes, lançando o novo **Imperflex R700**, uma resina que se mistura com cimento convencional, transformando-se numa argamassa flexível, altamente impermeável e com excelente aderência sobre diversos tipos de suporte. Desenvolvido especialmente para impermeabilizar varandas, terraços e paredes, Imperflex R700 da CIN pode ser aplicado em suportes cimentícios e tijolo, mas também em revestimentos cerâmicos, permitindo a posterior pintura.



DE: A METER ÁGUA

PARA: PROTEGIDA DA ÁGUA

Aquastop da CIN: Protecção Contra a Humidade

Transforme o meter água em protegida da água com Aquastop, a gama de produtos de impermeabilização da CIN. De impermeabilizantes a hidrofugantes, passando por argamassas e primários, Aquastop da CIN oferece-lhe todas as soluções para combater eficazmente os problemas de humidade e infiltrações, em qualquer superfície. Comece os trabalhos numa das 74 lojas CIN ou em cin.pt



Soluções Técnicas

Soluções de Decks para todos os Espaços, mesmo para as Condições Mais Exigentes



• Accoya

A madeira Accoya® é sujeita a um tratamento de acetilação que modifica as suas propriedades impedindo que seja degradada e ao mesmo tempo torna-a estável. Este processo confere-lhe, para além da estabilidade dimensional, uma maior durabilidade do que a madeira dita "normal" (25 anos quando aplicada no solo ou em contacto com a água doce e 50 anos sem contacto com o solo). Para além destas vantagens também tem certificação florestal, não é tóxica e é reciclável.

• Lunawood

A madeira modificada Thermowood é obtida por tratamento térmico e sem adição de produtos químicos - 100% ecológica - respeitando as propriedades naturais da madeira. Lunawood é uma excelente solução para aplicação no exterior devido à sua estabilidade e durabilidade para várias aplicações exigentes, para além disso este deck em Thermowood é resistente, sem resina ou toxinas, leve e fácil de instalar.

• Moso

Com a introdução do Bamboo X-treme®, a MOSO® desenvolveu uma alternativa ecológica e durável às cada vez mais escassas madeiras tropicais. Utilizando um processo único e patenteado, o Thermo-Density® Treatment, que modifica termicamente a madeira de bambu, aumentando a sua dureza, estabilidade dimensional, resistência ao fogo e durabilidade comparando com as melhores espécies de madeira tropical. Para além de uma escolha sustentável, é fácil de instalar e utiliza como matéria-prima o Bamboo, um dos mais rápidos recursos renováveis do mundo.

• CDECK

Um deck composto de alto desempenho, fabricado em Portugal, que possui uma alta resistência e durabilidade. Destaca-se pela simplicidade de montagem e pelas vantagens do seu sistema de fixação flutuante, fácil de instalar e manter. Para além de ser isento de nós e farpas e da sua textura prevenir o deslizamento mesmo com o deck molhado é ainda muito robusto e resistente a riscos, não carecendo da aplicação de vernizes de proteção ou similares.



Rua de Santa Marinha, 511 - 4585-813 Astromil, Paredes
T: (+351) 224 157 370 | F: (351) 224 110 809
Email: banema@banema.pt
Site: www.banema.pt

DECKS: SOLUÇÕES INOVADORAS PARA TODOS OS ESPAÇOS

Quando procuramos a melhor solução para pavimentos no exterior, em diferentes materiais, a estética é importante mas também a durabilidade e desempenho em todas as condições climatéricas.

Soluções Técnicas

Spas da Sanindusa - Gama Aqua Natura



Prepare-se para se sentir mais saudável e relaxado com a hidroterapia da gama Aqua Natura da Sanindusa.



Um conjunto de 5 Spas, desenvolvidos a pensar nos novos estilos de vida, que resultam na combinação de diferentes formas de relaxamento através da água, proporcionando uma melhoria da saúde e bem-estar gerais.

As Spas da Sanindusa estão equipadas com 2 sistemas de massagem que funcionam de forma individual ou em simultâneo.

Massagem com água: injeção de água através de injetores. Produz uma sensação tonificante em todo o corpo.

Massagem com ar: injeção de ar através de múltiplas saídas de ar localizadas no fundo do spa, para uma massagem relaxante.

As spas da Sanindusa são fabricadas em chapa acrílica de 3.2mm com reforço de fibra de vidro e revestimento térmico com espuma de poliuretano.

São modelos auto-portantes, com estrutura em alumínio, de fácil instalação em habitações privadas, que podem ser diretamente ligados à rede de esgotos e que apenas requerem uma instalação elétrica adequada.



Jatos médios e Jatos ar/água



Encosto cabeça

sanindusa
lifemoments

Sanindusa, S.A. | Z. Ind. Aveiro Sul P.O. Box 43 3811-901 Aveiro
Tel: +351 234 940 250 | sanindusa@sanindusa.pt
www.sanindusa.pt | www.tec.sanindusa.pt



AQUA NATURA
DESIGN EMANUEL RUFÓ

RELAXAMENTO & REVITALIZAÇÃO

Prepare-se para se sentir mais saudável e relaxado com a hidroterapia da gama Aqua Natura.

Um conjunto de 5 Spas, desenvolvidas a pensar nos novos estilos de vida, atentas às necessidades de relaxamento da sociedade atual, visando uma melhoria da saúde e bem-estar.

A Sanindusa permite-lhe personalizar a sua zona de lazer, podendo escolher o local mais adequado para o seu spa: em zonas exteriores ou interiores.

A gama da Sanindusa permite a escolha de: número de lugares (até 5 pessoas) e acabamentos.

SOPREMA
GROUP

TEXSA PERTENCE AO GRUPO
SOPREMA, COM MAIS DE
100 ANOS DE HISTÓRIA.
LÍDER MUNDIAL EM
IMPERMEABILIZAÇÃO
E ISOLAMENTO. Soluções
construtivas inovadoras,
fiáveis e seguras

Departamento técnico
Kátia Romão, Arq.^a
T:(+351) 96 511 05 46
kromao@soprema.pt



PAIXÃO, INOVAÇÃO E FORÇA
EM IMPERMEABILIZAÇÃO, ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO

TEXSA PORTUGAL S.A
Zona Industrial de Alpiarça
Rua A Lote 4 B
2090-242 Alpiarça
www.texsa.pt

SOPREMA PORTUGAL, É UMA EMPRESA QUE PERTENCE AO GRUPO SOPREMA,

SITUANDO-SE NO TOP DOS 3 PRIMEIROS LÍDERES EM IMPERMEABILIZAÇÃO E ISOLAMENTO.

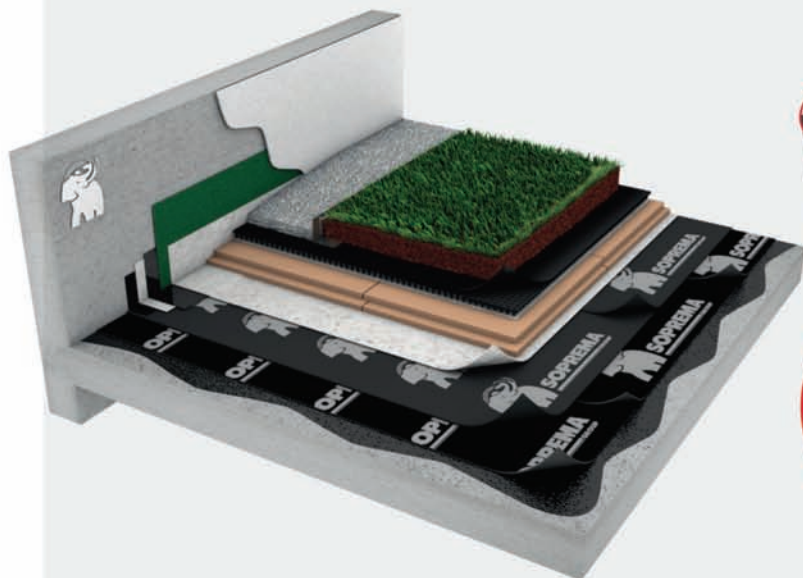
SOLUÇÕES TÉCNICAS

Vivemos numa época de claros desequilíbrios climáticos, na qual nos temos defrontado com prolongados períodos de seca alternados com períodos de intensa pluviosidade. Fenómenos que nos alertam para a necessidade de, enquanto indivíduos e sociedade, aprender a gerir os recursos naturais de forma cada vez mais eficiente.

O sector da construção, tendo um grande impacto ao nível do consumo destes mesmos recursos, deverá assumir um papel relevante na promoção e desenvolvimento de medidas e tecnologias que contribuam o mais possível para um futuro sustentável.

O ajardinamento das coberturas, para além das conhecidas vantagens estéticas e sociais dado o seu potencial de aproveitamento de um espaço geralmente inutilizado, devolve a natureza às cidades e constitui uma importante mais valia no que respeita a valores de construção sustentável, nomeadamente pelo contributo que oferece em termos de qualidade do ar, mitigação das ilhas de calor urbano e fundamentalmente na gestão das águas pluviais.

No que respeita à gestão consciente deste recurso, associada à conservação e durabilidade das construções, as impermeabilizações são elemento chave. E é neste enquadramento que o grupo SOPREMA, se apresenta como especialista em soluções e sistemas de grande qualidade e eficiência, vocacionados para a promoção de uma construção consciente e sustentável.



O **ISOLAMENTO TÉRMICO** assegurado pela colocação de placas de poliestireno extrudido EFYOS XPS SL complementa o já importante contributo da camada vegetal na regulação térmica do edifício.

A **CAMADA DRENANTE** fundamental na regulação das necessidades hídricas da camada vegetal, dos caudais de ainda dos ciclos de rega será assegurada pela aplicação de uma membrana de poliestireno de alto impacto (HIPS) perfurada com dois geotêxtis de polipropileno incorporados em ambas as faces que evitam a colmatção da camada drenante com partículas de substrato DRENTEX PROTECT GARDEN.

A **CAMADA VEGETAL** será escolhida em função da zona climática e objectivos funcionais.

COBERTURAS VERDES

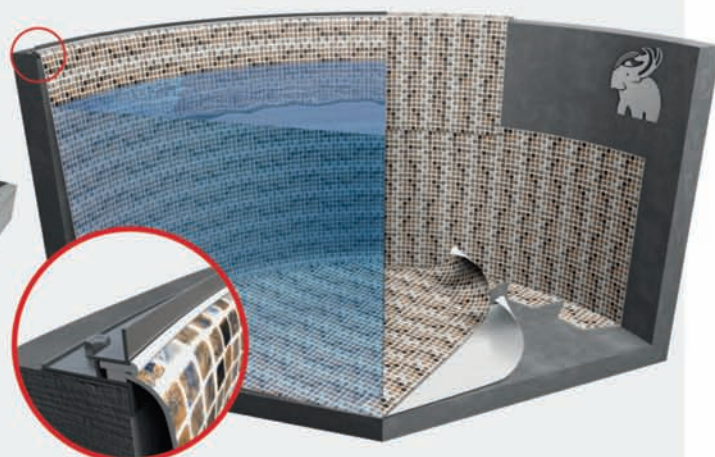
O sistema de impermeabilização de coberturas verdes desenvolvido pelo grupo SOPREMA é constituído por membranas de betume modificado com polímeros da mais alta qualidade MORTERPLAS, produzidas com avançada tecnologia sob elevados padrões de exigência, com resistência à penetração das raízes.

Trata-se de um sistema amplamente testado e de fácil instalação, com baixos custos de colocação e manutenção, que garante a total estanquidade da cobertura e oferece uma prolongada durabilidade.

DESCRIÇÃO DO SISTEMA:

O **SUPORTE** deverá ter capacidade para suportar todo o sistema, nomeadamente a sobrecarga adicionada pela camada vegetal assim como oferecer uma superfície regularizada e com pendentes adequadas.

O **SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO** será constituído por uma emulsão betuminosa que funciona como primário de aderência, EMUFAL PRIMER, seguido de um sistema bicamada de base betuminosa com aplicação de uma primeira membrana com 3 kg/m² e armadura de fibra de vidro, MORTERPLAS FV 3 KG, e uma membrana superior com 4 kg/m², armada com feltro de poliéster e aditivada com anti raízes de alta performance, MORTERPLAS FP 4 KG GARDEN. (Sistema com Documento de Aplicação – DA 79 - emitido pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil – LNEC)



PISCINAS

O sistema de impermeabilização de piscinas desenvolvido pelo grupo SOPREMA é constituído por membrana sintética especial de PVC armada FLAGPOOL, obtida por impregnação, aplicável como revestimento interior.

Trata-se de um sistema com elevada resistência mecânica, aos agentes atmosféricos, à radiação ultravioleta e ainda a micro organismos, amplamente testado e de fácil instalação que garante a total estanquidade das piscinas e promove a sua qualidade técnica e estética.

SOPREMA
GROUP

Soluções Técnicas

Sundance Spas® uma experiência única



A Sundance Spas® Tem mais de 35 ANOS de experiência na produção exclusiva de jacuzzis, com origem na Califórnia, USA. 1º Fabricante do mundo a obter certificação ISO9001. Um dos maiores fabricantes de jacuzzis; com desenvolvimento próprio dos seus produtos, produzindo todos os seus componentes.



Possuir um spa da Sundance Spas® é cada vez mais uma experiência única: voltar a casa e disfrutar de uma hidromassagem quente, convidar os amigos para uma festa no jardim, gozar o regenerador alívio dos jatos terapêuticos depois de um duro treino ou abandonar-se a atmosferas românticas na luz cristalina de uma cascata. A Sundance Spas® sabe sempre dar ao seu quotidiano aquele toque a mais, porque cada um dos produtos foi estudado especificamente para isso.

SISTEMA CLEARRAY: O sistema ClearRay, de série em todos os modelos de mini-piscinas Sundance Spas®, representa um enorme avanço no domínio do tratamento de água. Esta tecnologia trata instantaneamente 99,9% dos agentes patogénicos existentes na água, reduzindo em 50% a quantidade de produtos químicos necessários para a tratar.

CROMOTERAPIA: A iluminação faz parte integrante do ambiente da sua mini-piscina. A Sundance Spas® sublinha os efeitos da água com luzes e cores, oferecendo notas que exaltam as características de cada mini-piscina.

OS EFEITOS DA HIDROTERAPIA: A hidroterapia faz uso da água para aliviar as dores corporais ou acelerar a recuperação de outras lesões musculares. Combina a água com o ar e o calor para promover bem-estar: A água é mais densa do que o ar, reduzindo o peso do nosso corpo em 90%. Isto, combinado com o calor; alivia substancialmente a pressão sobre os músculos e articulações. Mas estas não são as únicas vantagens, já que a hidroterapia ajuda a diminuir os sintomas da artrite, proporciona um alívio temporário de dores crónicas e melhora o sono, uma simples massagem reduz o stress, diminui a ansiedade e aumenta a concentração.

Na água quente, o calor dilata os nossos vasos sanguíneos, melhorando a circulação e ajudando o sangue a chegar aos tecidos doridos ou lesionados. Os nossos músculos relaxam, a nossa circulação melhora e a ausência de peso ajuda-nos a perder a tensão que, sem nos apercebermos, fomos acumulando ao longo do dia. A água quente é usada na fisioterapia para acelerar a recuperação de lesões e aliviar as dores musculares. Desde uma corrente direcionada para massagens profundas até microbolhas para relaxamento. Os Jatos da Sundance Spas® proporcionam uma variedade de tipos de massagens hidroterapêuticas que melhoram a circulação e promovem a produção de endorfinas.

Sundance Spas
PORTUGAL

SUNDANCE® SPAS PORTUGAL

Estrada Nacional 365, nº 20/22 2330-066 Entroncamento Portugal
Tel: +351 919 809 091 | Fax: +351 249 728 026 | geral@jacuzzis.pt

Sundance® Spas

PORTUGAL



A hidroterapia comporta inúmeros benefícios para a saúde:

- Atenua os sintomas de tensão muscular, entorses e muitas outras lesões
- Aumenta a irrigação e a circulação sanguínea
- Alivia as dores nas costas (lombalgias)
- Reduz os sintomas da artrite
- Induz um estado de serenidade e leveza no organismo
- Favorece um sono profundo e tranquilo
- Diminui as dores crónicas
- Reduz o nível de açúcar no sangue na diabetes do tipo 2
- Ajuda a restaurar a facilidade dos movimentos
- Acelera a eliminação de toxinas, que são substituídas por oxigénio e pelos nutrientes naturais do corpo
- Pode ajudar a diminuir a pressão arterial

TECNOLOGIA CLEAR RAY®

O sistema ClearRay, de série em todos os modelos de mini-piscinas Sundance, representa um enorme avanço no domínio do tratamento de água. Esta tecnologia trata instantaneamente 99,9% dos agentes patogénicos existentes na água, reduzindo em 50% a quantidade de produtos químicos necessários para a tratar. O ClearRay com UV utiliza uma parte do espectro natural da energia electromagnética gerada pelo sol para melhorar, naturalmente a qualidade da água que é filtrada e submetida a um tratamento com raios UV. A menor quantidade de produtos químicos utilizados na mini-piscina tornará a sua utilização ainda mais natural e envolvente. Descontraia e desfrute da sua massagem.

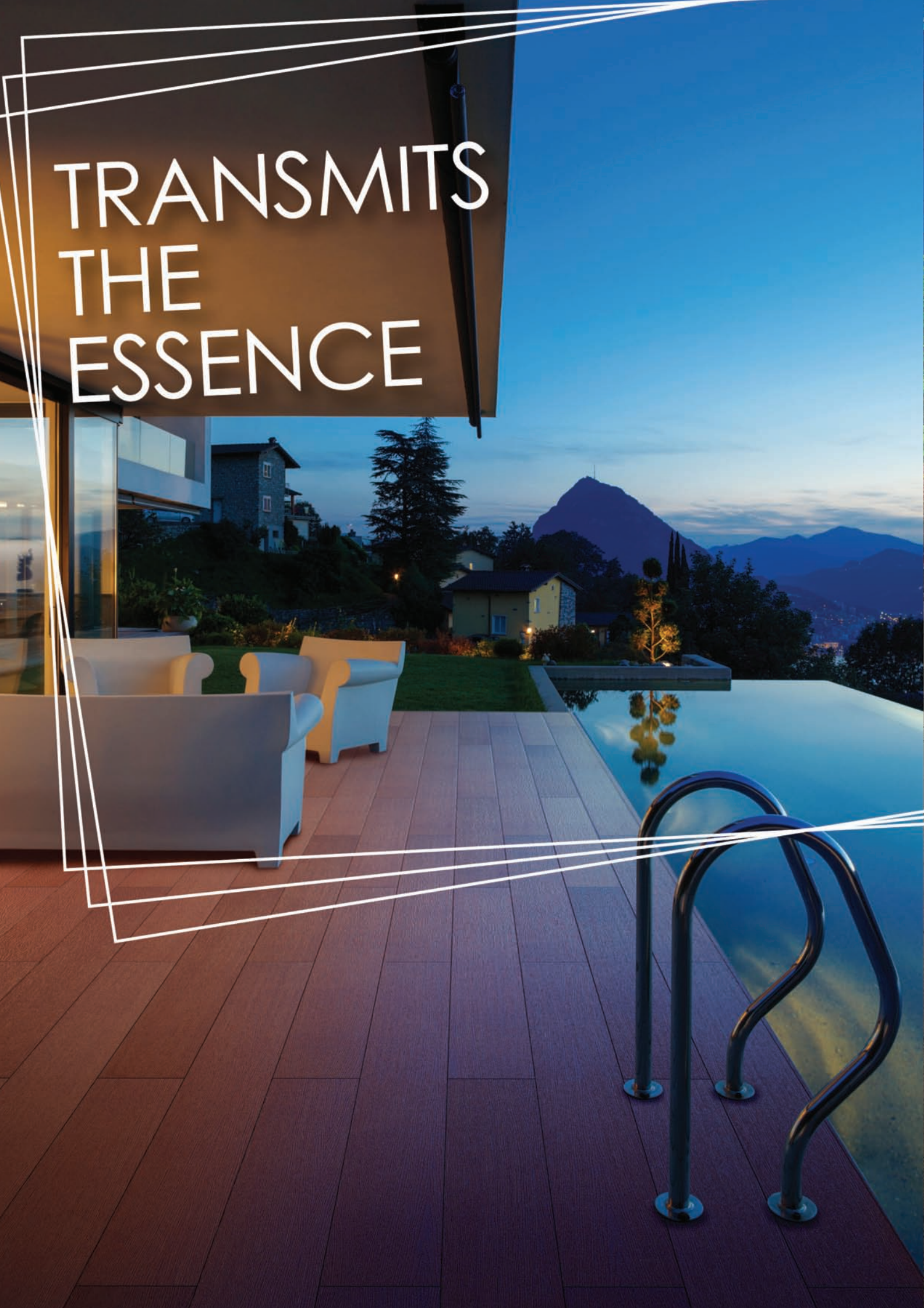
SUNDANCE SPAS® PORTUGAL

Estrada Nacional 365 nº20/22
2330-066 Entroncamento

Email: geral@jacuzzis.pt
T. 919 809 091

www.sundance-spas.pt

TRANSMITS
THE
ESSENCE





A ESSÊNCIA DA MADEIRA

Na Bikssen sabemos o que é deixar pegada.
Por isso criamos a linha Wood Touch.
Para transmitir a essência da madeira
em pavimentos exteriores.
Porque Wood Touch transmite a beleza e o conforto
da madeira com uma textura irrepitível em cada peça,
conseguindo um produto igual à madeira com toda
a elegância, tendo por vantagem a ausência
da manutenção de uma madeira natural.

Guilhermina Barroso
Telem. +351 961424835
E-mail.: dep.comercial.portugal@gmail.com



Soluções técnicas

SIKA® NAS PISCINAS - IMPERMEABILIZAR, REVESTIR, COLAR E SELAR



ARGAMASSAS



MEMBRANAS



COLAGEM



SELAGEM DE JUNTAS

ARGAMASSAS - IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISCINAS COM ELEVADOS REQUISITOS ESTÉTICOS

SikaTop® Seal-107 Branco Argamassa de impermeabilização adequada para contacto direto com água de piscinas – clorada e salgada | **Utilizações:** Revestimento de impermeabilização de piscinas interiores e exteriores; Impermeabilização de áreas adjacentes às piscinas: paredes, pavimentos, áreas pedonais e outros elementos associados; Impermeabilização e proteção de outras estruturas hidráulicas, como tanques e lagos | **Vantagens:** Possibilidade de pigmentar o produto para obter um revestimento em cores “pastel”; Impermeável à água e permeável ao vapor de água; Resistente à deformação do suporte não associado a fissuração; Excelente aderência sobre todo o tipo de bases

COLAGEM - CIMENTO COLA MELHORADO PARA COLAGEM DE CERÂMICA EM PERMANENTE IMERSÃO

SikaCeram®-225 Cimento cola melhorado e semiflexível | **Utilizações:** Colagem de peças cerâmicas, extrudidos ou monocozedura; Em suportes de baixa absorção onde não se pretender usar primário; Em todas as bases que possam sofrer movimentos de retração ou expansão térmica. | **Vantagens:** Excelente aderência à maioria dos suportes (betão, argamassas de cimento, pedra, azulejo, etc.); Elevada flexibilidade; Classificação C2TE Segundo a marcação CE; Tixotrópico – Classe T

MEMBRANAS - IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISCINAS COM MEMBRANAS ARMADAS

Sikaplan® WP 3100-15R Membrana de impermeabilização em Policloreto de Vinil (PVC), reforçada com armadura de fibras de poliéster, lisa e antiderrapante - disponível em 6 cores | **Utilizações:** Membrana de impermeabilização para piscinas interiores e exteriores | **Vantagens:** Resistente ao envelhecimento; Alta resistência à tração e alongamento; Estável aos UV; Higiénico e resistente ao crescimento de algas; Resistente à água clorada e a produtos químicos comuns de limpeza de piscinas; Excelente flexibilidade a baixas temperaturas

SELAGEM DE JUNTAS - SELAR JUNTAS DE PISCINAS OU EM ÁREAS PERMANENTEMENTE HÚMIDAS

Sikasil® Pool Silicone de cura neutra de elevada elasticidade com resistência à água e aos UV | **Utilizações:** Adequado para juntas no interior e em torno de piscinas, áreas submersas permanente e áreas frequentemente húmidas (chuveiros em instalações desportivas/lazer, entre cerâmicos, telhas, betão, vidro, metais, etc.) | **Vantagens:** Elevada resistência à água; Elevada resistência ao ataque de fungos; Elevada elasticidade e flexibilidade



Sika Portugal S. A.
Rua de Santarém, 113 | 4400-292 Vila Nova de Gaia - Portugal
TEL +351 223 776 900 | FAX +351 223 702 012
info@pt.sika.com | prt.sika.com

A CONSTRUIR CONFIANÇA



**MERGULHE
COM A CONFIANÇA SIKA**
SOLUÇÕES PARA IMPERMEABILIZAÇÃO,
REVESTIMENTO, COLAGEM E SELAGEM

Soluções técnicas

Dois modelos diferentes com um denominador comum: Design Italiano



PISCINE
LAGHETTO®

Powered by **ASTRALPOOL** 

A Piscina Laghetto by Astralpool apresenta dois modelos de piscina elevada onde a elegância e a tecnologia se consolidam para responder às expectativas de um público cada vez mais interessado no design italiano para a decoração do seu terraço ou jardim.

Modelo Dolce Vita

A Dolce Vita está disponível em dois modelos, todos fabricados com materiais de alta qualidade: Diva e Rattan, com revestimento exterior integral e fibra sintética tecida à mão com uma estrutura de alumínio disponível em branco, cinza e café. O modelo Rattan apresenta uma borda ecológica de madeira que dá à piscina um toque ainda mais sofisticado e natural.

A Dolcevita é bastante versátil e pode ser instalada em pouco tempo, sendo a solução ideal para espaços onde só é permitida a utilização de estruturas temporárias para uso sazonal.



Modelo Playa

A Playa é a mini-piscina de hidromassagem com design exclusivo e elegante que se encaixa em qualquer ambiente. Ter uma piscina em casa é o sonho de muitos. Poder relaxar em água quente, talvez entre borbulhas e na intimidade do seu lar é algo que não tem preço. Com revestimento exterior integral e fibra sintética tecida à mão está disponível nas cores branco, café e cinza. No modelo Playa Living existem vários tipos de composição com almofadas para zona de lazer ao redor da mini-piscina. Todas estas opções tornam a Playa num mobiliário perfeitamente adaptável a qualquer canto da casa, desde o jardim ao terraço.




As Piscinas Laghetto fazem parte do grupo Fluidra, multinacional espanhola e o maior fabricante e distribuidor mundial de produtos e equipamentos para piscinas privadas e públicas, centros de wellness, tratamento de águas, rega e condução de fluidos.



Para mais informação contactar com:
Susana Sanches - marketing@fluidra.pt | www.fluidra.pt

PISCINE LAGHETTO®

by **ASTRALPOOL** 



O seu espelho de água



Dolce Vita

Elegância e Tecnologia

Piscina versátil, adaptável e de fácil instalação. Disponível em dois modelos, fabricados com materiais de alta qualidade, que são a escolha perfeita para a sua casa: Diva e Rattan. Solução ideal para espaços onde só é permitido o uso de estruturas temporárias para uso sazonal.



PLAYA

Um Salão de Água

A elegante mini-piscina com o exclusivo design italiano que encaixa em qualquer ambiente. A hidromassagem suave, a água aquecida e as borbulhas convidam-no a momentos relaxantes. Sofisticada e adaptável, perfeita para zonas interiores ou terraços.



FLUIDRA


Mais Informações:
clientes@fluidra.pt • +351 214 444 720
www.piscinelaghetto.com • www.fluidra.pt

Notícia

Crescimento e reconstrução do Edifício Alfredo Milne e Carmo

Tudo será construído em madeira!

Mas a madeira não é combustível? Não existe o receio da catástrofe voltar a acontecer? Sim a madeira é combustível, mas existem muitos mais produtos ou indústrias que trabalham com substâncias muito mais combustíveis. Até porque a construção em madeira resiste mais tempo ao colapso pelo fogo que qualquer outro material de construção. O aço foi o material de construção do séc. XIX, o betão do séc. XX e a madeira será do séc. XXI.

Vamos sim investir com meios próprios no nosso sistema de prevenção e combate a incêndios com a ajuda da proteção civil, iremos aumentar os nossos reservatórios de água dedicados ao efeito, estender centenas de metros de condutas, bocas de incêndio e bombas a gasolina especiais. Iremos ter veículos móveis de combate rápido e a nossa brigada de "bombeiros" treinados e alerta para os dias "laranja e vermelhos". Os investimentos de 30 milhões representam, a reconstrução e também a execução do nosso plano estratégico de investimento até ao ano de 2020, só que será todo executado em 2018. Crescemos 30% em 2017, as nossas previsões apontam para um crescimento recorde de 46% em 2018. Que nos ajudem os nossos fornecedores – grandes amigos- que nunca duvidaram da nossa capacidade. Que nos protejam os nossos muitos amigos que acreditam em nós. Que nos deem valor os nossos preciosos clientes que nunca nos abandonaram e souberam compreender um ou outro problema causado pela grande catástrofe que graças a Deus já passou.

A Carmo Estruturas em Madeiras terá uma nova carpintaria com mais 30% de área coberta e máquinas mais produtivas, robotizadas e com mais capacidade, o que permitirá dar resposta ao aumento exponencial dos mercados de construção em madeira em Portugal, França e Espanha. Os novos escritórios prometem albergar com toda a comodidade as dezenas de engenheiros e arquitetos que ali trabalham na área técnica.

A Carmo S.A. terá uma nova fábrica de mobiliário, assim como uma moderna metalomecânica. Ainda um novo pavilhão para produto acabado e mais outro que duplica a capacidade de tratamento industrial de madeiras. Também os secadores estão a ser ampliados para o dobro.

Edifício Alfredo Milne e Carmo

Não podíamos perder a oportunidade de batizar o edifício principal de escritórios com o nome do homem que iniciou a nossa indústria em Portugal, um dos fundadores da empresa que certamente ficará orgulhoso com o realizado.

O edifício de dois andares com cerca de 2000 m2 contará com uma zona de showroom, uma sala de audiências, um laboratório e espaço para recebermos os nossos fornecedores e clientes portugueses e oriundos de todo o mundo.

É uma solução Carmo, um projeto em madeira lamelada e cruzada, construída com matérias e autossuficientes em termos energéticos. À entrada terá um S. José a dar as boas-vindas aos que lá entrarem. Esta imagem tem uma história, sempre achámos a figura bíblica do S. José muito adequada a ser o nosso protetor, acima de tudo por ter sido carpinteiro o que é no fundo o que nós somos (dos tempos modernos). Todos os nossos escritórios têm uma figura de S. José invocando a vontade de construir, de servir e de bem fazer. No caso de Oliveira de Frades esta imagem estava colocada na sala de reunião e receção de visitas em cima de uma bancada de carpinteiro antiga, recuperada e rodeada de ferramentas velhas que os carpinteiros de há mais de um século usavam para trabalhar a madeira. Ficamos tristes quando soubemos que todo o edifício ruiu e que não se aproveitava absolutamente nada, incluído a tal imagem. Três dias volvidos sobre o sinistro data, e quando alguns bombeiros conseguiram abrir caminho através dos escombros foram encontrar o nosso S. José intacto em cima da mesa de trabalho e rodeado das ditas ferramentas, vai se lá saber como, talvez para nos dar mais ânimo para continuarmos a fazermos ainda melhor aquilo em que tínhamos posto tanto amor e carinho.

O investimento será de 200.000 Euros"



SEDE – LISBOA
Av. Marquês de Tomar, Nº 2, 4º 1050 – 155 Lisboa
Telefone: +351 213 132 200 | Fax: +351 213 132 205
Email: geral@carmo.com



Bernardo Maciel
Diretor Executivo da Yunit Consulting

Heróis PME: visibilidade para as empresas que dão o salto

Tendo como clientes centenas de PME de todo o país, a Yunit Consulting aprendeu, ao longo de anos de experiência, o que estas empresas têm em comum e o que as distingue.

Para muitos empresários, a empresa que dirigem não é só um negócio. É o seu projeto de vida.

Isso permite a estes decisores superar desafios que, para quem está de fora, pareceriam impossíveis. Em particular no nosso país, onde o ambiente nem sempre favorece a iniciativa, onde falta dimensão para competir lá fora e sobram entraves regulatórios, fiscais e burocráticos.

Por outro lado, por estarem tão envolvidos nos seus negócios, muitos destes empresários não dão, eles próprios, o devido valor ao esforço que fazem e ao impacto que geram. Acabam assim por contribuir para uma distorção: o défice de visibilidade das PME.

Quando se fala de empresas, são as grandes organizações que monopolizam o palco mediático. O que não só não é justo, como não retrata corretamente o que dinamiza o país.

Foi para ajudar a minorar esta lacuna que a Yunit Consulting criou o prémio Heróis PME. O objetivo: dar o justo reconhecimento aos empresários que, sem medir esforços, fazem o país avançar.

Lançada em 2016, a primeira edição do prémio foi um sucesso. Dezenas de empresas – cujas histórias poucos conhecem – candidataram-se. Empresas de todas as regiões, dos mais diversos setores de atividade e cujo trabalho beneficia milhares de portugueses ganharam a justa visibilidade.

Para a Yunit Consulting, promover o reconhecimento destes empresários é um motivo de orgulho.

Nós próprios somos uma PME, com um percurso de muitos desafios enfrentados e vencidos.

Negócios, sabemos-lo bem, nunca são apenas negócios. Envolvem os sonhos e a vontade de realizar de muita gente: dos empresários, mas também dos seus colaboradores, parceiros, familiares, além das comunidades onde atuam e que ajudam a desenvolver.

Por esse motivo, avançámos para a segunda edição do prémio Heróis PME e, mais uma vez, várias empresas deram a cara em heroispme.pt.

Inclusive empresas candidatas ao Prémio Fénix Heróis PME – uma categoria especial criada para premiar as empresas que sofreram com os trágicos incêndios de 2017.

A todas elas, a Yunit e os parceiros do prémio – a SIC Notícias, a Victoria Seguros, a Delta Cafés e a Católica Business School – agradecem a coragem para tornar públicas as suas histórias.

A pergunta que se coloca agora é: quem serão as 10 finalistas e as 5 grandes vencedoras?

Notícias

Knoll: Uma referência no mundo do Design



Porque vivemos num tempo de especial enfoque dado ao Design da segunda metade do século XX, falar hoje da Knoll faz todo o sentido.

A Knoll é uma marca que tem um papel fundamental na história do Design Internacional. Algumas das peças mais intemporais figuram no seu catálogo. Quem não conhece a cadeira Barcelona, a Womb Chair ou a mesa Saarinen, originalmente batizada de Pedestal Table?

São criações icónicas que hoje mais do que nunca se vêem admiradas e revalorizadas nos interiores.

A história começou em 1938, quando Hans G. Knoll, filho de um fabricante de móveis alemão, chegou a Nova York e criou a empresa Hans G. Knoll Furniture.

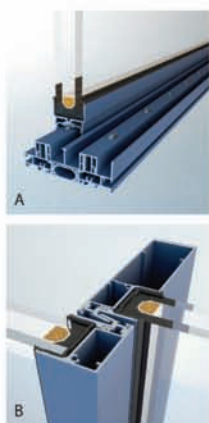
Em 1946, casou-se com Florence Schust, uma jovem designer talentosa que partilhou os bancos da faculdade com nomes tão importantes como Walter Gropius e Mies Van der Rohe. Assim nasceu a Knoll Associates.

Convidando designers como Eero Saarinen e Harry Bertoia, o casal Knoll dá um novo impulso à marca, reposicionando-a junto dos arquitetos.

Hoje, ao lado dos clássicos da Knoll, encontramos o catálogo das últimas criações, onde se inclui uma elegante coleção de outdoor. Em 2018, a Knoll Internacional é um perfeito exemplo de coabitação entre o clássico e o contemporâneo. Seja uma peça nascida nos anos 30, ou a última mesa de refeições desenhada pelo arquiteto Piero Lissoni, tudo dialoga harmoniosamente no mesmo espaço.



QuartoSala - Home Culture | Loja 1- Lisboa, Paço d'Arcos | Loja 2- Lisboa, Príncipe Real
Tel. +351 21 441 11 10 | www.quartosala.com



Lumeal XX L. Máxima, mínima, única.

O sistema de rolamentos permite a realização de folhas até 600 kg, que deslizam com a máxima suavidade e precisão. O perfil central reforçado assegura uma resistência elevada, permitindo alturas notáveis. O perfil superior e os laterais podem ser ocultos em obra, enquanto o montante central e o perfil de folha de vista reduzida oferecem uma imagem esbelta e minimalista. A Lumeal XXL é um sistema fácil de fabricar, com prestações adaptadas às normativas em vigor.

A. Rodízios contínuos suportam até 600 kg por folha. B. Montante central com vista de 62 mm.



www.technal.pt



Soluções técnicas

Piscinas Soleo: um sistema modular de painéis de aço



Existem momentos na vida em que devemos ir mais além. Seguir em frente com ideias inovadoras, onde a oferta possa tornar-se mais alargada, adequada e útil. Nesta linha de pensamento, quisemos criar um produto vanguardista, que resultasse da combinação do acumular da experiência dos mais de 20 anos com os melhores materiais e as técnicas mais avançadas existentes no mercado. Era o nosso objetivo oferecer ao mercado uma piscina mais resistente, que respondesse aos problemas dos diferentes tipos de clima e que a sua estrutura não sofresse danos aos normais movimentos do solo. Desta necessidade premente nasceu a piscina SOLEO. Uma piscina cuja estrutura é em aço galvanizado de última geração capaz de resistir a diversos tipos de agressões. Este tipo de aço usado pela SOLEO foi testado e certificado por laboratórios independentes e exposto a todas as agressões químicas em câmara de nevoeiro salino, revelando ser 10 vezes mais resistente do que os aços tradicionais, e com capacidade de resistir às atividades sísmicas que se verificam ser constantes, à compactação natural das terras e à amplitude térmica.

Era também uma das nossas metas, colocar no mercado de piscinas uma solução que fosse ao mesmo tempo, fácil e rápida de instalar. E, assim definimos que a SOLEO seria uma piscina composta por um sistema modular em painéis com diversas medidas. Onde, desta forma, seria possível, responder a todos os pedidos de alturas, tamanhos e formatos, desde a mais tradicional piscina retangular à piscina mais complexa e repleta de curvas, sempre com a garantia do perfeito nivelamento de todos os painéis e da elevada rapidez de instalação (até 8 dias). Assim, a estrutura da piscina SOLEO não só responde a todas estas exigências, como também pode ser instalada em 4 distintas tipologias: Skimmer, Overflow, Infinity ou Miroir. Quer se opte por uma piscina tradicional ou uma com transbordo, capaz de se fundir com o horizonte ou mesmo um tipo de piscina cuja linha de água está ao nível do chão e reflete toda a envolvente, o conforto, o design e a estética nunca são esquecidos.

O resultado do conceito RP Industries traduz-se numa permanente atenção às necessidades dos clientes, permitindo responder, com uma vasta gama de produtos e soluções, às mais elevadas expectativas. A empresa foi capaz de conquistar, desde 1994, a confiança de milhares de clientes em todo o mundo, com mais de 53 mil piscinas instaladas, pela qualidade dos produtos que comercializa e pela excelência do seu serviço. A especial atenção dedicada à investigação e ao desenvolvimento permitiu à empresa desenvolver e produzir sistemas construtivos únicos no setor. Sendo que, hoje em dia, assegura uma qualidade de produto acima da média mundial. A comprovar isso, são as inúmeras patentes que a empresa tem vindo a registar no decorrer do desenvolvimento dos seus produtos e a inquestionável qualidade e diversidade da sua gama de piscinas e equipamentos.



soleo[®]
PISCINAS | by RPI

RP Industries, SA

Zona Industrial de Sobreposta - Rua da Piscina, n. 70

4715-553 Sobreposta - Braga

Website: www.rpi.pt | Email: info@rpi.pt | Telephone: 351 253 689 500

soleo[®]
PISCINAS | by RPI

piscina para a vida

Podíamos seguir pelo caminho mais fácil e limitar as suas escolhas ao básico. No entanto, com SOLEO queremos e vamos muito mais longe. Criámos e fabricamos soluções à sua medida. Qualquer que seja o seu projeto para construção ou renovação de piscinas privadas, públicas, resorts de luxo, hotéis ou parques aquáticos, terá sempre o mesmo rigor, qualidade e experiência de uma marca com mais de 23 anos no mercado global.

SOLEO uma piscina para a vida.



+351 253 689 500

www.soleorp.com

Estamos presentes na:

nauticampo

4 A 8 DE ABRIL 2018

STAND 2A08

FIL | Feira Internacional de Lisboa



SOLICITE O SEU ORÇAMENTO OU ENVIE-NOS O SEU PROJETO

Soluções técnicas

Coberturas de Segurança para Piscinas

As piscinas são locais de convívio que proporcionam momentos únicos de felicidade. Infelizmente as piscinas também são responsáveis por momentos trágicos, como a morte de crianças e animais. Actualmente, segundo a APSI (Associação para a Promoção da Segurança Infantil) a morte por afogamento é a 2ª causa de morte acidental em crianças, sendo que 79% desses falecimentos ocorrem em piscinas.

A ABERMOVE desenvolveu uma solução para este problema, pretendendo adicionar a possibilidade de utilização alternativa do espaço exterior, criando as suas Coberturas de Segurança para Piscinas.

Os nossos modelos disponíveis:

H-LINE	V-LINE	S-LINE (Piso Móvel)
<ul style="list-style-type: none">• Cobertura Deslizante Horizontal• Sistema ativado automaticamente (Comando Remoto e/ou Smartphone)• Proteção anticorrosiva• Contrato de manutenção• Compatível com diferentes acabamentos: Pedra, Deck, Vidro, Relva, ABS, etc.	<ul style="list-style-type: none">• Cobertura basculante vertical• Sistema hidráulico ativado (Comando Remoto e/ou Smartphone)• Proteção anticorrosiva• Contrato de manutenção• Compatível com diferentes acabamentos: Pedra, Deck, Vidro, Relva, ABS, etc.	<ul style="list-style-type: none">• Piso móvel submersível• Sistema hidráulico ativado (Comando Remoto e/ou Smartphone)• Proteção anticorrosiva• Contrato de manutenção• Compatível com diferentes acabamentos• Permite regular a profundidade do fundo ao milímetro• Maior rentabilidade dos espaços.• Captação de diferentes públicos e diferentes utilizações

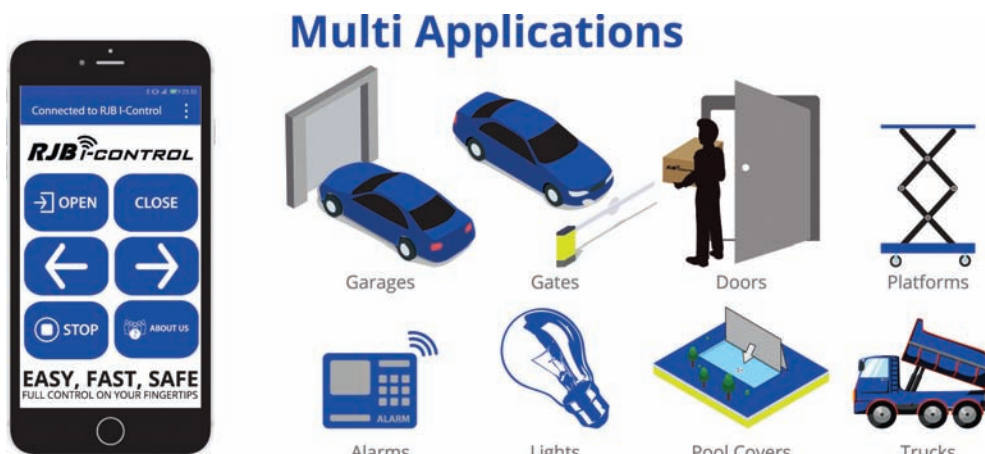
RJB I-CONTROL

Controle a sua piscina, a cobertura e todos os automatismos da sua habitação com o seu telemóvel, através da aplicação: RJB I-CONTROL

É muito fácil de utilizar, apenas requer 4 minutos para a instalação:

- 1- Conecte o dispositivo ao seu RJB I-Control
- 2- Instale a APP
- 3- Emparelhe o dispositivo com o telemóvel
- 4- Bem-vindo ao futuro!

Tudo num sistema, o seu smartphone!





www.abermove.com

COBERTURAS DE PISCINAS

As coberturas de segurança para piscinas da ABERMOVE são projetadas tendo em consideração questões de segurança e manutenção da limpeza da água, mas também com o intuito de usufruir da área da piscina quando esta não está a ser utilizada, podendo suportar cargas, até **200kg/m²**.



PRINCIPAIS VANTAGENS



Isolamento
Termico



Protecção
para
Crianças



Produto
Patenteado



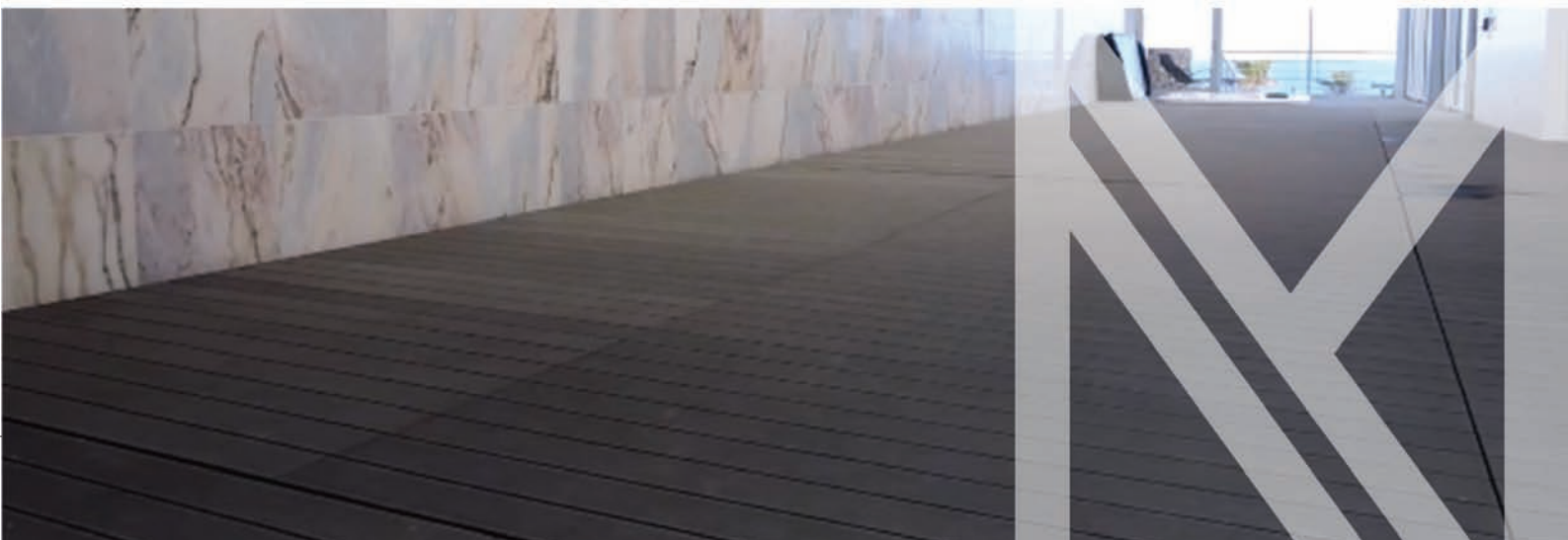
Rentabilização
do
Espaço



Limpeza
e
Higiene



Controlado
por
Smartphone



Opinião



Ricardo Delca
Technical Manager Technal

Declaração ambiental de produto

Cada vez mais em voga está o tema dos edifícios “verdes”, ou edifícios sustentáveis.

As certificações de sustentabilidade dos edifícios, mais faladas em Portugal, são a LEED e a BREEAM. Para que os donos de obra / promotores possam concorrer a esta certificação devem garantir entre outras coisas que os materiais e produtos aplicados na sua obra empregam práticas sustentáveis no seu ciclo de vida.

Aqui entra a Declaração ambiental de Produto (DAP).

O que é a DAP?

A declaração ambiental de produto é um documento que identifica os impactos ambientais e fornece informações, com base na “análise do ciclo de vida” de um produto. Sendo que estes dados são auditados, verificados e validados por uma terceira entidade para garantir uma transparência e credibilidade do rótulo aplicado.

No caso das janelas, uma DAP deve trazer a informação referente a: - Designação do Produto; - Componentes/materiais; - Informações complementares sobre a produção e fabrico; - Informações complementares sobre a montagem em obra - Informações complementares sobre o processo de fim de vida; - Cálculo do ciclo de vida

O cálculo do ciclo de vida deve ter em conta os seguintes aspectos:

Materiais e pesos

Tabela 2: Material presente na composição do produto (base de cálculo LCA)

Material	Peso do material de todos os componentes do produto
Lacagem com Pó	0,00 kg
PréTratamento	0,00 kg
Vidro float	853,33 kg

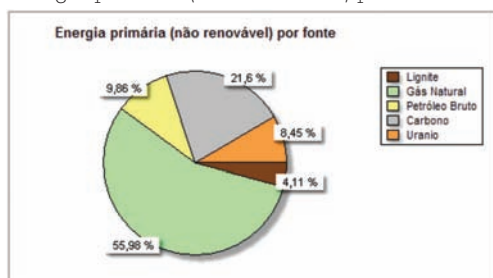
Gastos de energia primária durante o ciclo de vida do produto/material

Tabela 3: Consumo de energia primário durante o ciclo de vida do produto de alumínio da declaração.

MX SF - Fachada Grelha Standard					
Consumo de energia primária	Unidade por produto	Ciclo de vida total	Produção	Utilização	Fim de vida
Energia primária, não renovável	[MJ]	1559	1484	75,41	0
Energia primária, renovável	[MJ]	14,81	14,12	0,6859	0

Opinião

Energia primária (não renovável) por fonte



Número 1: Detalhes do uso de recursos não-renováveis fonte de energia primária de energia para a produção, utilização e fim da declaração de vida do produto-edifício.

Consumo de energia primária por unidade de produto



Número 2: Detalhes do uso de recursos não-renováveis fonte de energia primária de energia para a produção, utilização e fim da declaração de vida do produto-edifício.

Consumo de água durante o ciclo de vida do produto

Tabela 4: Consumo de água durante o ciclo de vida do produto sujeito da declaração

MX SF - Fachada Grelha Standard					
Consumo de Água	Unidade por produto	Ciclo de vida total	Produção	Utilização	Fim de vida
Consumo de Água	[kg]	1737	1672	115,1	0,001466

Resíduos produzidos durante o ciclo de vida do produto

Tabela 5: Resíduos produzidos durante o ciclo de vida do produto abrangido pela declaração.

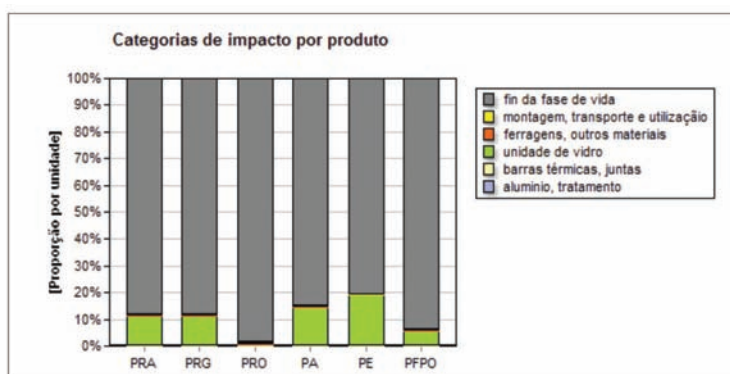
MX SF - Fachada Grelha Standard					
Desperdício	Unidade por produto	Ciclo de vida total	Produção	Utilização	Fim de vida
Desperdício não perigoso	[kg]	85,76	0,3955	0,03561	85,33
Desperdícios perigosos	[kg]	0,3359	0,3155	0,02035	0
Resíduos					
Desperdício a recuperar	[kg]	7,55	6,555	0,0121	769
Rejeitados	[kg]	13,6	13,53	0,072	0
Taxa	[kg]	109,8	106,3	3,523	0

Avaliação do impacto do ciclo de vida do produto

Tabela 6: Resultados da avaliação do impacto do ciclo de vida do produto, disse alumínio.

MX SF - Fachada Grelha Standard					
Categorias de impacto	Unidade por produto	Ciclo de vida total	Produção	Utilização	Fim de vida
Potencial de redução Biótica (PRA)	[kg Sb eqv.]	5,788	0,654	0,03341	5,1
Potencia de Aquecimento Global (PRG)	[Que Kg CO2]	5,788	0,654	0,03341	5,1
Potencial de redução de Ozono (PRO)	[kg R11 eqv.]	0,0006136	3,241E-006	5,447E-006	0,0006049
Potencial de Acidificação (PA)	[kg SO2 eqv.]	4,801	0,699	0,01009	4,092
Potencial de Eutroficação (PE)	[kg PO4 eqv.]	0,4919	0,09448	0,00076	0,3967
Potencial de Fabricação Photoquímica do Ozono (FFPO)	[kg ethene eqv.]	0,9355	0,05263	0,004028	0,8788

Categorias de impacto por produto



Número 3: Detalhes das categorias de impacto por componente para a produção, utilização e fim de vida da construção de alumínio elemento da declaração.

Algumas das obras mais importantes em fase de projecto e construção já estão a solicitar as DAP às empresas detentoras de sistemas de janelas/portas e fachadas leves para apresentarem a sua candidatura à certificação "green" do seu edifício.

Temos de entender o impacto ambiental que os produtos têm no meio ambiente em que vivemos; aos poucos as pessoas estão a ganhar cada vez mais consciência desse impacto e estão a ser tomadas várias acções para o minimizar, como são o caso do uso de materiais reutilizáveis, energias "limpas", novas tecnologias de produção, novos materiais, entre outras.

É também uma oportunidade de diferenciação entre produtos, pois temos a

opção de escolher produtos com menor impacto ambiental no nosso dia-a-dia, não pondo assim em causa a sustentabilidade do meio ambiente para as gerações futuras.

Pensar "Verde" é fazer a diferença para o hoje e para o amanhã.

PRÉMIOS INOVAÇÃO'18 na construção

A revista Anteprojectos e o Projectista.pt, voltam a apostar na divulgação das boas práticas e na promoção do esforço e empenho das empresas no desenvolvimento de Materiais, Equipamentos, Produtos e Projectos, que sejam uma mais-valia para o sector e que representem um forte avanço na vertente da Inovação.

Parabéns aos vencedores, honra aos restantes candidatos por reunirem condições para entrar nestes Prémios.

Obrigada a todos!

ANTEPROJECTOS
Oportunidades de negócio na Construção

Projectista

Mais informações:
Ângela Leitão | 210 994 557 | aleitao@anteprojectos.com.pt

INOVAÇÃO '18
EMPRESAS

INOVAÇÃO '18
EQUIPAMENTOS

INOVAÇÃO '18
MATERIAIS E PRODUTOS

INOVAÇÃO '18
PROJECTO



premiosinovacao.anteprojectos.com.pt

PATROCINADORES



PARCEIROS



PRODUÇÃO



CERTIFIED INNOVATION MANAGER

CURSO DE CERTIFICAÇÃO INTERNACIONAL EXCLUSIVO EM PORTUGAL
FORMAÇÃO E CERTIFICAÇÃO PROFISSIONAL DE GESTORES DE INOVAÇÃO

Este curso, desenhado em conjunto com o Global Innovation Management Institute (GIMI), visa fornecer as bases essenciais para que os participantes tenham acesso a carreiras globais assentes na gestão da inovação e na criação de novos produtos e serviços.

Programa: formação e certificação profissional através da aplicação prática de técnicas avançadas de planeamento e estratégia de gestão de Inovação Disruptiva

- Definir a causa para a mudança
- Quantificar o gap de crescimento
- Definir o portfolio de inovação
- Analisar cenários futuros e captar tendências
- Analisar a cadeia de valor
- Analisar o ambiente envolvente
- Construir Mapa de Oportunidades de Negócio
- Identificar e priorizar campos de atuação
- Identificar e priorizar conceitos de negócio
- Identificar e priorizar business cases
- Aplicação de técnicas avançadas e metodologias de inovação

3ª Edição!

CERTIFIED INNOVATION MANAGER – LEVEL 1
16, 17 e 18 Maio (Lisboa)

Valor de inscrição: ~~1.499,00€~~
CAMPANHA PRÉMIOS INOVAÇÃO
799,00€*

*Apresente este voucher e beneficie de um desconto adicional de 10%
*O valor inclui **Exame de Certificação**

www.winning.pt

WINNING Scientific Management | Portugal Office
Alameda das Linhas de Torres, N.º 152 Escritório 14
1750-149, Lisboa

Email: info@winning.pt | Tel.: +351 218 963 030



Pretende adquirir uma
Certificação Internacional
em *Innovation Management*?



SCIENTIFIC MANAGEMENT

WINNING



CERTIFIED
TRAINING
PROVIDER

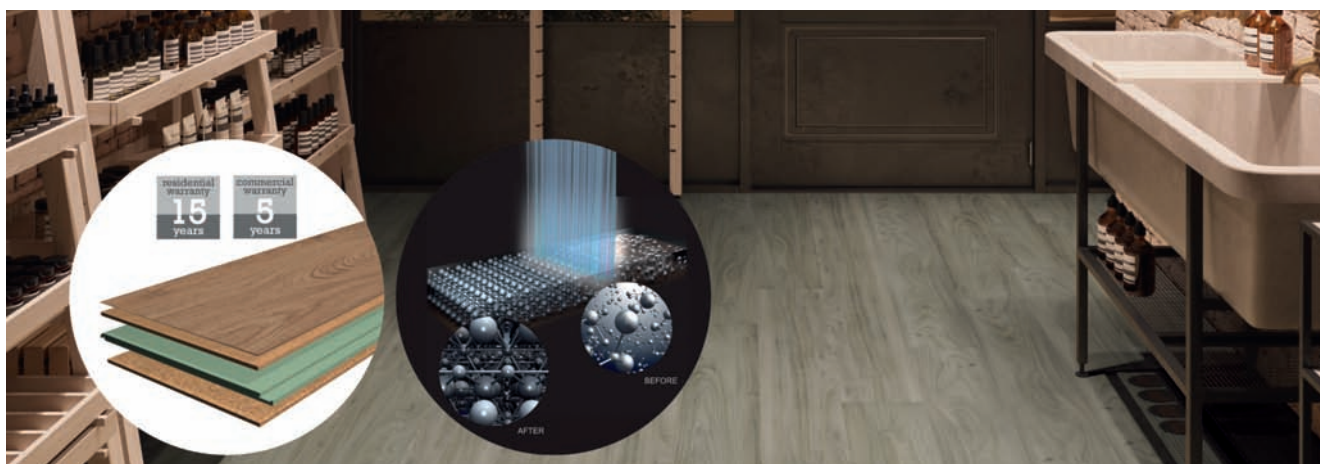


GIMIInstitute
Global Innovation Management Institute

Soluções técnicas

KENKO

A alternativa sustentável aos pavimentos de vinil



KENKO, a última inovação da Granorte no domínio dos pavimentos, é a alternativa sustentável aos produtos de vinil rígido, os chamados LVT. KENKO combina as vantagens ambientais, acústicas, térmicas e de conforto da cortiça com uma superfície polimérica de alta tecnologia e um visual de madeira, proporcionando uma alternativa isenta de PVC e plastificantes aos pavimentos de vinil, sem compromisso de desempenho ou aparência.

O resultado é um novo conceito de pavimento, perfeito no design, durável e de fácil manutenção, sem PVC e plastificantes nocivos, pois acreditamos que um piso deve conter apenas materiais ecologicamente responsáveis.

Com duas camadas de cortiça na sua construção, este pavimento é extremamente silencioso, quente e confortável. A impressão perfeita e a textura realista de madeira na superfície tornam os pisos KENKO totalmente autênticos. Mas a gama KENKO não impressiona apenas devido à sua aparência perfeita, mas, acima de tudo, devido às suas características marcantes:

- 100% livre de PVC, plastificantes, ftalatos, halogénios, cloro ou metais pesados;
- Confortável e quente sob os pés e ao toque;
- Resiliente;
- Camada integrada de cortiça para isolamento de ruído e isolamento térmico;
- Excelente durabilidade, sendo resistente à abrasão, ao impacto e a riscos;
- Alta resistência química;
- Anti bacteriano;
- Fácil limpeza e baixa manutenção;
- Compostos orgânicos voláteis (VOCs) extremamente baixos;
- Promove um ar interior limpo e saudável;
- Resistente à radiação UV;
- Fácil montagem, com sistema uniclic®, e perfeito para instalação sobre pavimentos já existentes;

KENKO. Zero PVC, zero plastificantes, zero preocupações.

GRANORTE®
delivering nature

GRANORTE - Revestimentos de Cortiça, Lda.
Avenida de Santiago, 68 | 4520-470 Rio Meão
+351 256 783 026 | info@granorte.pt

KENKO®

pavimentos flutuantes com cortiça



GRANORTE®

delivering nature

Granorte - Revestimentos de Cortiça, Lda | Avenida de Santiago, 68 | 4520 - 470 Rio Meão | Portugal
T. + 351 256 783026 | F. + 351 256 781562 | info@granorte.pt | www.granorte.pt





The worldwide STANDARD for home & building control!

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA | CONTROLO

KNX

KNX é a NORMA mundial para todas as aplicações de controlo de residências e edifícios, abrangendo desde a iluminação e controlo de estores até aos sistemas de segurança, aquecimento, ventilação, ar condicionado, vigilância, alarme, controlo de água, gestão energética, medição inteligente, bem como eletrodomésticos, áudio/video e muito mais.

A KNX é a norma mundial para controlo de residências e edifícios com um design único independente de fabricante e uma ferramenta de endereçamento (ETS), com um conjunto completo de meios de comunicação suportados (TP, PL, RF e IP) e também com um conjunto completo de modos de configuração suportados. A KNX está aprovada como norma Europeia (CENELEC EN 50090 e CEN EN 13321-1) e Internacional (ISO/IEC 14543-3).

KNX - Protocolo Aberto

Os produtos KNX de diferentes fabricantes podem ser combinados – o logotipo da marca registada KNX garante o seu interfuncionamento e interoperabilidade. A KNX é, portanto, a única Norma mundial aberta para o controlo quer de edifícios residenciais quer de edifícios comerciais.

Mais de 400 empresas em todo o mundo são fabricantes de produtos e equipamentos com certificação KNX e oferecem nos seus catálogos mais de 7.000 grupos de produtos KNX certificados, provenientes de todos os domínios de aplicação.

O facto de a Norma/Protocolo KNX ser uma norma aberta é uma garantia adicional para o promotor ou dono do edifício porque terá sempre fornecedores no futuro para a manutenção, ampliação ou recuperação do edifício.

Flexibilidade e adaptabilidade a desenvolvimentos futuros. Uma instalação KNX pode ser facilmente adaptada a novas aplicações e facilmente ampliada. Novos componentes podem ser facilmente conectados à instalação bus já existente no edifício.

Membros:





The worldwide STANDARD for home & building control!

CONFORTO | HOME & BUILDING AUTOMATION

KNX – Vantagens para o Arquiteto, o Projetista e o Dono do Edifício

Maior comodidade, mais segurança, maior eficiência energética.

Independentemente do local onde é instalada, a KNX traz verdadeiras mais-valias aos arquitetos, designers e, principalmente, aos proprietários e/ou utilizadores de edifícios.

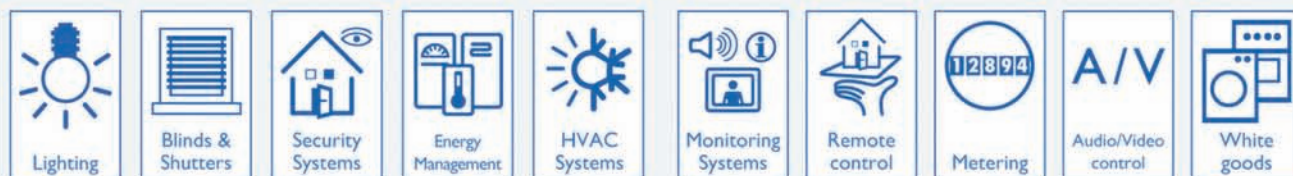
Seja na fase de projeto, seja na fase de instalação ou seja na fase de utilização final do edifício, o Protocolo KNX assegura uma gestão integrada de todas as valências e serviços do edifício, incluindo as valências complementares de utilidade, conforto e comodidade como áudio e vídeo ou relativas ao funcionamento de eletrodomésticos. Todas as funções podem ser controladas, monitorizadas e sinalizadas através de um sistema uniforme, sem necessidade de centros de controlo extra.

Tudo numa única consola, tudo na palma da mão.

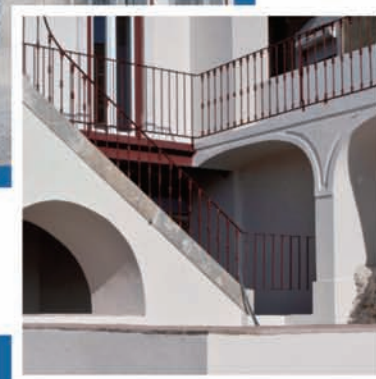
Despesas operacionais reduzidas, que resultam numa poupança energética considerável. A iluminação e o aquecimento são ligados apenas quando é necessário, por exemplo, com base em perfis de tempo e/ou na presença real, poupando assim energia e dinheiro. Além disso, a iluminação pode ser controlada automaticamente em função da intensidade da luz natural, mantendo assim um nível mínimo de luminosidade especificado em cada posto de trabalho e reduzindo o consumo de energia (permanecem ligadas somente as fontes de luz que são realmente necessárias). O mesmo para a climatização dos espaços ou para qualquer outra função no edifício.

Poupança de tempo a interligar todos os dispositivos de comunicação através de um único bus reduz consideravelmente o tempo de conceção e instalação. Uma única Ferramenta de Engenharia de Software (Engineering Tool Software ou ETS) independente dos domínios do fabricante e da aplicação permite a conceção, engenharia e configuração de instalações que utilizam produtos KNX certificados. Uma vez que a ferramenta é independente do fabricante, o integrador do sistema consegue combinar produtos de vários fabricantes com meios de comunicação diferentes (par trançado, radiofrequência, linha de alimentação de energia ou IP/Ethernet) numa instalação.

A resposta para uma gestão totalmente integrada e em protocolo aberto (multi-fabricante) é a KNX.



ASSOCIAÇÃO KNX PORTUGAL
Av. António Augusto de Aguiar, 15 – 3º Esq
1050-012 Lisboa
Email: knx@knx.pt
Tlf.: +351 916 575 180



Av. da India, 110 1300-300 Lisboa • Tel. 218 172 490
geral@casamericalatina.pt • www.casamericalatina.pt

A stylized map of South America, composed of numerous irregular, colorful geometric shapes (triangles, quadrilaterals, etc.) in shades of purple, blue, green, yellow, orange, and brown. The map is positioned on the right side of the page, with its northern part extending towards the top left.

CASA DA
AMÉRICA LATINA
L I S B O A

Com a missão de aproximar
Portugal da América Latina

Prémios Inovação na construção'18

candidaturas

empresa candidata	candidatura
01. Empresas	
T&T- Multielectrica, lda	cps - centro português de sustentabilidade
Prisma Lateral Engineering Consultants Lda	Villeroy & Boch
Roca, SA	Roca Lisboa Gallery
OLI - Sistemas Sanitários SA	OLI-Sistemas Sanitários SA
GROHE Portugal	GROHE Portugal
Gebalis - Gestão do Arrendamento de Habitação Municipal de Lisboa	Projecto LIFE - Habitação de uso universal
Carmo Wood	Carmo Wood crescimento e inovação
03. Coberturas	
Cobert	Cummeira Ventilada PREMACLIC
05. Domótica	
GROHE Portugal	GROHE Sense - Sistema de Segurança de Abastecimento de Água
08. Impermeabilização	
REVESTTECH	Sistemas DRY para impermeabilização de projectos de Construção Civil e Reabilitação
ISORENEL ISOLAMENTOS S.A.	SISTEMA FOAM LOK ROOFING - IMPERMEABILIZAÇÃO E ISOLAMENTO
12. Pavimentos	
Amorim Revestimentos - Wicanders	Wicanders Wood Essence
GRANORTE - Revestimentos de Cortiça, Lda.	KENKO
17. Tecnologias de apoio à reabilitação	
LEICA GEOSYSTEMS, LDA	Leica BLK360 Imaging 3D Laser Scanner
21. Material elétrico e electrónica	
TEV2 - DISTRIBUIÇÃO DE MATERIAL ELÉTRICO LDA	NOVO QUADRO DE EMBUTIR PARA INSTALAÇÃO ELÉTRICA DA TEV2 - E 224
22. Acessórios e equipamentos exteriores/espacos	
Gresilva - Inovação em Grelhadores	GRESILVA
23. Casas de banho - acessórios e equipamentos	
Geberit Tecnologia Sanitária, S.A	Sanita bidé Geberit AquaClean Tuma
Carpimoderna, Carpintaria Mecânica, de Decoração e Ferragens, Lda.	WOODGLAM - Equipamentos de casa de banho em madeira maciça
Prisma Lateral Engineering Consultants Lda	Villeroy & Boch - ViFresh
Roca, SA	Móvel Stratum N e Inspira Inwash
OLI - Sistemas Sanitários SA	MoBaK
GROHE Portugal	GROHE Sensia Arena - Shower Toilet

12
ANOS



green MEDIA

Agência de Comunicação

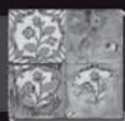
O que podemos fazer pela sua marca?

FALE CONNOSCO!

Somos a Agência de Comunicação de:



LISBOA FÓRUM MUNDIAL
21 ÁGUA, ENERGIA e
DESENVOLVIMENTO
SUSTENTÁVEL



FÓRUM DO PATRIMÓNIO 2017
Unir as ONG em Defesa da Nossa Herança Comum

publinter. PORTUGAL
TRAVEL
AWARDS '16

4 ARAB-PORTUGUESE
ECONOMIC
FORUM

Lisbon • 3rd and 4th October • 2016



Prémios Inovação na construção'18

candidaturas

empresa candidata	candidatura
24. Centros desportivos e de lazer - equipamento e construção	
BICIWAY - Soluções de Mobilidade em Bicicleta	Bicicletário BICibox
25. Cozinhas e equipamentos	
Gresilva - Inovação em Grelhadores	GRESILVA
27. Energias renováveis	
T&T- Multielectrica, lda	Senenergy-force - módulos solares para climatização, AQS e renovação do ar
Cirelius, lda	Solius Manager
32. Sistemas construtivos	
Carmo Wood	Construção em CLT
33. Sistemas de climatização e refrigeração	
Manuel J. Monteiro & Cº, Lda	Vaillant recoVAIR 360/4 E
35. Tecnologias e Sistemas Informáticos	
myBUILD IN	mybuildin.pt
Hilti	Aplicação Hilti Connect
Hama Portugal	Hama Inteligente Home Series
Tandem Innovation	HomeAR
36. Elevadores	
thyssenkrupp Elevadores S.A.	MULTI - o primeiro elevador sem cabos do mundo e que se desloca também na horizontal
ISORENEL ISOLAMENTOS S.A.	SISTEMA FOAM LOK ROOFING - IMPERMEABILIZAÇÃO E ISOLAMENTO
37. Projecto	
Pentagonal Lda	Projecto de estrutura de fachada agrafada na Nova Business School Carcavelos
Filipe Saraiva - Arquitectos, Lda	Casa na Melroeira
Plano Humano Arquitectos	Capela de Nossa Senhora de Fátima
Roca, SA	Roca One Day Design Challenge
Gebalis - Gestão do Arrendamento de Habitação Municipal de Lisboa	Projecto LIFE - Habitação de uso universal

Projectista

QUER DAR VISIBILIDADE À SUA EMPRESA?

O PROJECTISTA É O MAIOR MOTOR DE BUSCA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO DO PAÍS

Com o Novo Projectista:

Comunica através da ferramenta on-line, a informação útil à distância de um click

Comunica diariamente de forma criativa e flexível os seus Produtos, Materiais e Serviços, podendo utilizar o Vídeo demonstrativo

Apresenta ao mercado nacional e internacional os seus novos produtos, catálogos, etc

Receba alertas diários dos novos projectos e negócios

Comunica para uma base com mais de 20.000 endereços profissionais de arquitectos, engenheiros e directores de obras



www.projectista.pt

site de sinal aberto, para levar o seu negócio mais longe!

**MOTOR
DE PESQUISA
DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO**

NÓS MUDAMOS PARA SI!

REGISTE A SUA EMPRESA

Faça parte do maior motor de busca de materiais de construção do país.
Divulgue os seus produtos, marcas, catálogos e mais!

WWW.PROJECTISTA.PT

aleitao@construir.pt | 210 994 557

Soluções Técnicas

Impermeabilizações – Soluções Secil

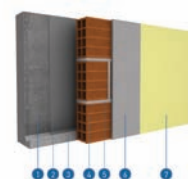
A humidade é uma das principais causas de patologias nas construções. O aparecimento de fungos ou manchas podem ser de difícil correção após a construção.

Agora já existem soluções de impermeabilização para a prevenção destas patologias.

Em paredes enterradas, quando o isolamento pelo exterior não foi acautelado, o tratamento pelo interior deve ter propriedades que permitam resistir às denominadas pressões negativas – o fluxo de água no sentido que promove o descolamento da camada impermeabilizante.

A gama SecilTEK HidroSTOP oferece três formas de tratar as infiltrações, de acordo com as patologias.

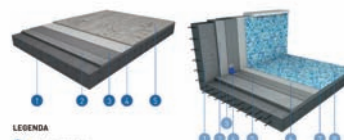
SecilTEK HidroSTOP – Impermeabilização monocomponente de base cimentícia para aplicação pelo interior. Indicado para impermeabilização de reservatórios de água, paredes enterradas e caixas de elevador.



LEGENDA

- 1 Betão ou blocos de betão
- 2 SecilTEK HidroSTOP
- 3 Meia capa em BETONILHA DE ALTA RESISTÊNCIA
- 4 Tijolo cerâmico
- 5 Argamassa de ALVENARIA Hidrofugada
- 6 Reboco REDUR ou RHP hidrófugado
- 7 Pintura

SecilTEK HidroSTOP Flex – Impermeabilização flexível monocomponente de base cimentícia para aplicação pelo exterior. Indicado para impermeabilização de piscinas, tanques, fachadas, varandas e terraços revestidos, paredes enterradas pelo exterior, zonas húmidas e fendas no exterior dos edifícios.



LEGENDA

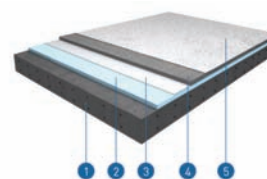
- 1 Laje de betão
- 2 BETONILHA DE ALTA RESISTÊNCIA
- 3 SecilTEK HidroSTOP FLEX
- 4 ADHERE Flex ou MultiFlex
- 5 ADHERE Cor FLEX

LEGENDA

- 1 Estrutura em betão
- 2 MAXDUR
- 3 BETONILHA DE ALTA RESISTÊNCIA
- 4 SecilTEK Banda
- 5 SecilTEK HidroSTOP FLEX
- 6 ADHERE Piscinas (colagem)
- 7 ADHERE Piscinas (betumação)
- 8 Pastilha de vidro

SecilTEK HidroSTOP Elástico – Impermeabilização elástica monocomponente, sob a forma de membrana líquida pronta a usar. Especialmente indicado para coberturas em betão, zinco, alumínio e membranas betuminosas. Como é resistente aos UV pode também ser utilizado em coberturas como revestimento final. Agora também uma nova versão com fibras – mais resistente, transitável, indicada para coberturas acessíveis com tráfego ligeiro.

(esquema)



LEGENDA

- 1 Laje de betão
- 2 Isolamento térmico
- 3 Membrana geotêxtil
- 4 BETONILHA DE ALTA RESISTÊNCIA
- 5 SecilTEK HidroSTOP Elástico



comercial@secilargamassas.pt
www.secilpro.com

PROJECTOS DO MÊS

arquitectura
interiores
paisagismo
urbanismo
engenharia
habitações
unifamiliãres

Índice

A

A + 1 ARQUITECTURA, LDA	sem estimativa	Habitação Unifamiliar	Arquitectura	36101	92
ADESENHAR - PROJECTOS DE ARQUITECTURA, LDA	63.000,	Moradia Unifamiliar	Arquitectura	36088	93
ANABELA FERREIRA ARQUITECTURA	250.000,	Habitação Unifamiliar	Arquitectura	36098	97
ARKHIMACCHIETTA, ATELIER DE ARQUITECTURAS E MAQUETAS	360.594,	Empreendimento Turístico - Parque de Campismo	Arquitectura	36110	71
ARMANDO ALBERTO ARAÚJO SILVA - ARQUITECTO	240.000,	Habitação Unifamiliar	Arquitectura	36123	91
ARQUITECTURA JULIANA COUTO, LDA	266.695,	Habitação Unifamiliar Serretinha II	Arquitectura	36103	90
ATELIER_RP / ARQUITECTURA, INTERIORES E DESIGN, LDA	sem estimativa	Praia da Granja Residence	Arquitectura	36108	79

C

CÂMARA MUNICIPAL DE ALCÁCER DO SAL - DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA	1.021.000,	Reconversão Urbanística da Zona Ribeirinha - INTERFACE de transportes	Arquitectura Paisagista	36074	83
CÂMARA MUNICIPAL DE PEDROGÃO GRANDE	1.472.835,28	Requalificação do Centro da Vila de Pedrogão Grande	Arquitectura Paisagista	36024	82

D

DIREÇÃO REGIONAL DO EQUIPAMENTO SOCIAL E CONSERVAÇÃO	8.000.000,	Escola Básica e Secundária Padre Manuel Álvares - Ribeira Brava	Arquitectura	36030	67
---	------------	--	--------------	-------	----

E

ECOSERVIÇOS - GESTÃO DE SISTEMAS ECOLÓGICOS, LDA	450.000,	Reservatório de Monte Redondo /Loubagueira	Engenharia - Abastecimento de Água	36023	85
ECOTECTURA (BONGREEN, LDA)	sem estimativa	Requalificação do conjunto edificado do Monte Lopes	Arquitectura	36126	81
ENGIMIND - CONSULTORES DE ENGENHARIA E PLANEAMENTO, LDA	6.221.500,	Requalificação da EN10 - Rede Estruturante Ciclável e Pedonal	Engenharia Civil - Vias de Comunicação	36071	89

F

FATIPLANO - ENGENHEIROS REUNIDOS, LDA	sem estimativa	Moradia Unifamiliar	Arquitectura	36112	95
FILIPA FIGUEIRA, ARQUITECTURA	sem estimativa	Habitação Leça do Balio	Arquitectura	36073	98
FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS	2.600.000,	Alexandre Herculano 41	Arquitectura	36122	68

G

GAAPE - ARQUITECTURA, PLANEAMENTO E ENGENHARIA, LDA	160.300,	Habitação Multifamiliar	Arquitectura	36114	72
--	----------	-------------------------	--------------	-------	----

Índice

H

HATCHAROUND - ESTÚDIO DE ARQUITECTURA, LDA.	sem estimativa	Habitação em Paço de Arcos	Arquitectura	36120	75
HIDROFUNÇÃO - CONSULTORES DE ENGENHARIA, LDA.	1.555.778,44	Construção de ETAR de Macieira de Rates	Engenharia - Redes de Águas e Esgotos	36060	86

I

IN DETAILS - ARQUITECTURA E ENGENHARIA	sem estimativa	Pinto Bessa 485	Arquitectura	36115	80
--	----------------	-----------------------	--------------------	-------	----

J

JETSJ GEOTECNIA	sem estimativa	Solar Santana	Engenharia Civil - Estruturas	36119	88
JOANA MADUREIRA SILVA - ARQUITECTA PAISAGISTA	sem estimativa	Integração Desportiva e Cultural de Repelón	Arquitectura Paisagista	36125	84

N

NOA ARQUITECTOS	40.000.000,	Puro Sangano Resort	Arquitectura	36111	66
-----------------------	-------------	---------------------------	--------------------	-------	----

P

PAULO MARTINS ARQUITECTURA & DESIGN	sem estimativa	Pavilhão Planstone®	Arquitectura	36100	78
PLENGIL - SOLUÇÕES DE ENGENHARIA E GESTÃO, LDA	950.000,	Construção e Consolidação dos Muros de Suporte dos Espaços Exteriores	Engenharia Civil - Estruturas	36105	87

R

RICARDO VERSOS	562.030,	Edifício de Apartamentos	Arquitectura	36106	70
----------------------	----------	--------------------------------	--------------------	-------	----

S

SIDONIO PORTO ARQUITETOS ASSOCIADOS.	sem estimativa	Complexo-Hotel Paineiras	Arquitectura	36124	76
SMG ARQUITECTOS	sem estimativa	Casa da Bê	Arquitectura	36059	94

T

TELMO ALEXANDRE GASPAR MARQUES - ARQUITECTO ...	146.404,31	Alterações de Edifício Habitacional	Arquitectura	36113	73
---	------------	---	--------------------	-------	----

U

URBEAZUL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	612.247,17	Edifício para Unidade de Cuidados de Saúde de S. Mamede da Ventosa	Arquitectura	36116	69
---	------------	---	--------------------	-------	----

V

VISÃO ESTRATÉGICA - ARQUITECTURA E DESIGN, LDA. ...	36.356,1	Zona de Apoio aos Utentes das Estradas.	Arquitectura	36117	74
VÍTOR ABRANTES - CONSULTORIA E PROJECTOS DE ENGENHARIA, LDA.	sem estimativa	Reabilitação de Habitação Social	Arquitectura	36068	77

Refª 36111/Data 16-03-2018

Puro Sangano Resort

- **Local da obra**
Angola
- **Fase de estudo**
Anteprojecto
- **Valor estimado (euros)**
40.000.000
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2018
- **Características**
Área de terreno: 35 m2; Área de construção: 21 m2

Gabinete Projectista

NOA ARQUITECTOS

Rua Alexandre Herculano, 49 – 1.º Drt
8700-361 OLHÃO

Telefone +351 289 721 606

E-mail geral@noa.org.pt

Contacto Arq. Ricardo Lateiro



Descrição do projecto

A costa atlântica de Angola é uma das maiores riquezas de que este país se pode orgulhar. Com um território litoral composto por milhares de Km2, a multiplicidade de paisagens de norte a sul são cenário propício a milhares de destinos paradisíacos.

É impossível não olhar para as falésias naturais, as praias infundáveis e a fusão do mar com o deserto no Namibe, sem pensar na potencialidade paisagística inexplorada que a pátria angolana respira.

Neste panorama surge a experiência Puro Sangano a escassos 100Km da cidade capital, Luanda. Mais do que um projecto arquitectónico, o empreendimento Puro Sangano Resort será um elemento indissociável da paisagem longínqua de Angola. Elaborado através do conceito 'Less is More', caracteriza-se por uma arquitectura minimalista e singular que assegura não só todas as funcionalidades como garante a máxima privacidade aos seus utentes.

Puro Sangano Resort é composto por zonas distintas: 'Puro Sangano Villas', 'Puro Sangano Aparthotel' e 'Puro Sangano Hotel Resort'. Os diferentes tipos de alojamento permitem servir três tipos de necessidades: residências privadas, espaços de lazer e comodidades exclusivas. Um lugar para o turismo familiar, de lazer ou executivo, num cenário de natureza intocável e de puro relaxamento e diversão.

A motivação para alterar a linha paisagística de um local inexplorado com a construção de Puro Sangano Resort, é a certeza da criação de um ambiente de hegemonia com a natureza, com todas as condições inerentes a um empreendimento turístico de alta qualidade e conforto.

ENTRADA E PORTARIA: O empreendimento comporta apenas uma entrada, localizada na extremidade Nascente e junto à estrada nacional (n.º ou nome da estrada). A marcação da entrada é efectuada através de um pórtico de identificação, possuindo posteriormente uma sala de controlo CCTV e segurança, de modo a controlar as entradas de residentes e visitantes.

VILLAS: As zonas residências estão localizadas ao longo da encosta, de modo a poderem usufruir de uma vista privilegiada para o Atlântico. O projeto de arquitetura foi elaborado conforme os indicadores internacionais espaciais, acústica e térmica, de modo a garantir excelentes níveis de habitabilidade e conforto. Apesar da vista privilegiada, todas as residências possuem uma piscina privada e um espaço exterior arborizado, garantindo não só toda a comunidade como um contacto direto com a natureza. Como o conforto é um facto-chave do empreendimento, todas as residências, independentemente do lote, possuem o máximo de privacidade seja para os lotes vizinhos, seja para as próprias vias de acesso aos lotes. Encontram-se disponíveis três tipologias de Villas, desde as V3 às V5, de modo a abranger qualquer as necessidades de qualquer agregado familiar.

'PURO SANGANO APARTHOTEL' 5*: O 'Puro Sangano Aparthotel' de 5 estrelas localiza-se a Poente do empreendimento, servindo de charneira entre a zona das Villas o parque lúdico do resort. Com vista direta e exclusiva para a praia oceânica, o Aparthotel possui acesso direto ao espaço lúdico do resort, onde se localiza a piscina, pool bar, restaurante e Hotel, e uma extensa linha de praia a menos de 50 metros.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Espaços Verdes; Pavimentos Anti-derrapante; Portões de Segurança; Vasos e Floresiras; Vedações de Segurança; **AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO:** Produtos de fixação; **ÁGUAS:** Instalações, Equipamentos e Sistemas; **APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS :** Cabos eléctricos; Sistemas de energia; **CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS:** Acessórios de casa de banho; Louças sanitárias; Torneiras de Casa de Banho; **COBERTURAS:** Placas de cobertura; Plana; **COZINHAS E EQUIPAMENTOS:** Acessórios para cozinha; Cozinhos centrais / equipamento hoteleiro; **ILUMINAÇÃO:** Aparelhos de iluminação; Iluminação decorativa; Iluminação Exterior; **FACHADAS:** Alvenaria; **IMPERMEABILIZAÇÃO:** Impermeabilização; **ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO:** Isolamento impermeável, térmico e acústico; Sistemas de isolamento; **CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS:** Ferragens; Sistemas de fecho e fechaduras; **TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO:** Tintas; **PAVIMENTOS:** Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos deck; Pavimentos decorativos; **PISCINAS:** Piscinas (equipamentos e acessórios); **REVESTIMENTOS:** Revestimentos decorativos; **SEGURANÇA DE PESSOAS E BENS:** Circuitos fechados de televisão (cctv); Fechaduras e trincos de segurança; Portas de segurança; Portões e automatismos; Sistemas de segurança para edifícios; **SISTEMAS CONSTRUTIVOS:** Estruturas; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Drenagem e saneamento; Equipamento para abastecimento de água e saneamento; **VIDRO:** Vidros; **ESCADAS:** Escadas Madeira.

Escola Básica e Secundária Padre Manuel Álvares - Ribeira Brava

Gabinete Projectista

DIREÇÃO REGIONAL DO EQUIPAMENTO SOCIAL
E CONSERVAÇÃO

Rua Dr. Pestana Junior, Nº 6

9064-506 Funchal

Telefone (+351) 291 207 246

Fax (+351) 291 207 249

E-mail drep@gov-madeira.pt

Contacto Arq. António Paulo Costa

Local da obra

Ribeira Brava - Concelho de Ribeira Brava - Distrito de Madeira

Fase de estudo

Projecto de Execução

Valor estimado (euros)

8.000.000

Data prevista de início da obra

Ano de 2018

Características

Área de terreno: 8.888 m²; Área de implantação: 3.276 m²; Área de estacionamento: 1.155 m²; Pisos acima do solo: 3; Estacionamentos: 40



Descrição do projecto

Este novo edifício escolar, terá um total de 7.791,18 m² de área emergente e será desenvolvido quase na totalidade em 2 pisos, existindo contudo no bloco mais a norte um 3º piso ocupando uma área de 1.022,89 m². A garagem fica semienterrada e tem capacidade para 40 veículos e uma área de 1.154,71 m². No exterior, e ao nível do arruamento existem mais 17 lugares de estacionamento que ficarão reservados para a escola.

Este conjunto edificado e de acordo com o Programa fornecido pela Secretaria Regional da Educação, tem 12 salas de aulas com cerca de 75m², sendo 5 Laboratórios, 1 sala de música, 5 salas de EVT e uma sala de Oficina de Artes. Para além destas áreas de ensino este edifício tem 27 salas com 50 m² de área. Distribuídos pelos 3 pisos e pelos dois edifícios, existem diversos gabinetes com utilização específica (reprografia, secretaria, enfermaria, concelho diretivo, gabinete de atendimento dos pais, gabinetes de trabalho de professores). Para além destas salas e gabinetes existe no edifício norte uma biblioteca ao nível do 1º piso e neste corpo e ao nível do rés-do-chão estão localizados os bares de alunos e professores, a sala de professores e o refeitório com os diversos serviços de apoio a este espaço. A cozinha, se necessário está preparada para funcionar em sistema de outsourcing.

O ginásio fica situado no edifício norte e tem os respetivos balneários de apoio para os alunos e para os professores. Existem 4 balneários de alunos (2 para cada sexo) e um para os professores. Outro dos espaços desportivos deste estabelecimento escolar é um polidesportivo que fica localizado na cobertura da garagem e que tem as dimensões de área de jogo de 44mx22m. Para assistir aos acontecimentos desportivos foram criadas bancadas com a capacidade para 150 pessoas.

Inserido no edifício sul existe uma Sala Polivalente que terá um palco sobrelevado, caso este espaço funcione em período não letivo será possível isolar uma grande parte do piso por questões de segurança. Este espaço pode também funcionar com a escola encerrada pois estão garantidos acessos pelo exterior. Junto a este auditório foram colocados sanitários para ambos os sexos e ainda um sanitário adaptado. O posicionamento do bar permite também a sua abertura fora do período não letivo para dar apoio a todos os eventos culturais e desportivos que utilizem este equipamento.

Envolvendo todo o perímetro do terreno serão criadas zonas de jardim e nos diversos pátios exteriores foram inseridas zonas verdes por forma a garantir espaços de sombra. Algumas das espécies arbóreas existentes no espaço serão preservadas nomeadamente os dragoeiros (referenciados no PDM da Ribeira Brava) e outras árvores de porte médio. Nestes espaços serão colocados bancos. Todas estas pequenas 'salas' exteriores serão demarcadas com um pavimento diferente.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Corrimões e Gradeamentos Decorativos; Espaços Verdes; Gradeamentos de Segurança; Iluminação Pública; Mobiliário Urbano; Pavimentos Anti-derrapante; Portões de Segurança; Sistemas de Segurança; Vedações de Segurança; Wc's Públicos; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Argamassas Cimentícias; Colas; Mastiques - Cola e Veda; Produtos de fixação; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Cabos eléctricos; Calhas de instalação; Canalização eléctrica; Contadores; Disjuntores diferenciais; Interruptores diferenciais; Quadros eléctricos; Quadros modulares; Sistemas de energia; AUDIOVISUAL - SOM E IMAGEM: Imagem / multimédia; Instalação; Ited - instalações de telecomunicações em edifícios; Tratamento acústico; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; Autoclismos; Bancadas; Bases de duche; Caleiras de para drenagem de zonas de duche; Chuveiros; Conjuntos de wc; Divisórias para banheiras e duche; Equipamento temporizado; Louças sanitárias; Ralos de pavimento; Toalheiros; Torneiras de Casa de Banho; Wc's - Áreas Públicas; CENTROS DESPORTIVOS E DE LAZER : Balneários; Cadeiras para recinto desportivos; Equipamentos p/ginásios; COBERTURAS: Caleiras para drenagem de coberturas; Plana; Ralos de cobertura; Terraço; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Acessórios para cozinha; Lava-louças; Torneiras de Cozinha; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Divisórias; Divisórias e paredes; Painéis decorativos; Tectos falsos; Tectos falsos e estruturas auxiliares; ELECTRÓNICA - AUTOMAÇÃO, CONTROLO : Sistemas de controlo e comando; ELECTRÓNICA - TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO: Cabos para informática; Equipamentos para comunicação de dados; Instalações telefónicas; Redes locais; Sistemas de transmissão; Sistemas electrónicos e de comunicação; ENERGIA: Isolamento térmico; ILUMINAÇÃO: Acessórios electrónicos para iluminação; Aparelhos de iluminação; Iluminação de cena; Iluminação de emergência; Iluminação decorativa; Iluminação Exterior; Iluminação profissional; Lâmpadas; Projectores; Suportes de lâmpadas; ESTORES, PERSIANAS E TOLDOS: Janelas orientáveis ou fixas; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Estrutura de betão; Sistemas de Construção Civil; FACHADAS: Alvenaria; Vidro; IMPERMEABILIZAÇÃO: Impermeabilização; Revestimentos cimentosos; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Acústica (tectos e paredes); Isolamento impermeável, térmico e acústico; Sistemas de isolamento; Térmico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Portas e automatismos; Portas e janelas deslizantes; Puxadores decorativos; Sistemas de fecho e fechaduras; Sistemas para portas e janelas deslizantes; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Primários; Tintas; MOBILIÁRIO DE ESCRITÓRIO: Sistema mobiliário; MOBILIÁRIO URBANO: Bancos; Iluminação; PAVIMENTOS: Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos de segurança e desportivos; Pavimentos desportivos; REVESTIMENTOS: Argamassas Cimentícias; Revestimentos cerâmicos; Revestimentos decorativos; RUÍDO: Acondicionamento acústico; SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO: Extintores de incêndio; Protecção passiva contra incêndio; Saídas de emergência; Sinalização de segurança; SINALÉTICA: Sinalização interior e exterior; SISTEMAS CONSTRUTIVOS: Estruturas; Pré-fabricados e pré-esforçados de betão; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO : Acessórios; Climatização; Tubos e acessórios; Ventilação; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Caixas de visita; Colectores; Drenagem - acessórios e equipamentos; Drenagem e saneamento; Equipamento para abastecimento de água e saneamento; Tubos de drenagem; VIDRO: Vidros.

Refª 36122/Data 23-03-2018

Alexandre Herculano 41

■ Local da obra

Alexandre Herculano, 41 - Concelho de Lisboa - Distrito de Lisboa

■ Fase de estudo

Projecto de Execução

■ Valor estimado (euros)

2.600.000

■ Data prevista de início da obra

Ano de 2018

■ Características

Área de terreno: 400 m²; Área de implantação: 353 m²; Área de construção: 2.631 m²; Área de habitação: 2.060 m²; Pisos acima do solo: 6; Caves: 1; Fogos: 21

Gabinete Projectista

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

Calçadinha do Tijolo, N° 58, Porta 13 - 1º Frente -
1100-608 LISBOA

Telefone +351 218 854 545

Fax +351 218 854 550

E-mail fva@fvarq.com

Contacto Arq. Frederico Valsassina



Descrição do projecto

Nascido em 1886, o Alexandre Herculano 41 é um edifício residencial característico de finais do século XIX, edificado no quadro da expansão urbana de Lisboa ocorrida na passagem do século XIX para o século XX. Com cinco pisos, está enquadrado num conjunto urbano constituído por seis prédios de habitação. Inclui já as enormes alterações estruturais e os inovadores processos de construção introduzidos na época, destacando-se, por exemplo, a alteração da gaiola do período pombalino.

A reabilitação deste edifício consistiu na recuperação de elementos característicos originais, tais com os desenhos das carpintarias, as cimalthas e os ornamentos dos tetos.

Na fachada principal, preservou-se a composição regular e ritmada, onde se destaca o jogo de varandas, ora individual, ora abrangendo vários vãos com bacias em cantaria suportadas por mísulas trabalhadas e guardas em ferro fundido de desenho elaborado.

Com uma localização de exceção no centro da cidade – na esquina da Rua Alexandre Herculano com a Rua Rodrigo da Fonseca –, o empreendimento localiza-se numa das zonas mais emblemáticas e de maior vitalidade de Lisboa. Além de estar próximo do centro financeiro, também está junto a uma zona com forte oferta cultural e gastronómica, rica em comércio tradicional, de jardins de referência como o Parque Eduardo VII, o Jardim do Príncipe Real ou o Jardim Botânico.

Os residentes do Alexandre Herculano 41 estão a apenas 5 minutos a pé da Avenida da Liberdade – a mais carismática artéria da capital portuguesa e a mais luxuosa do País, onde desfilam lojas e marcas de exceção.

Os 21 luxuosos e confortáveis apartamentos, com tipologias T1 e T2 e áreas que variam entre os 59 e 131 m², oferecem interiores amplos e uma excelente orientação solar. Foram desenhados e estruturados de modo a que a total privacidade dos residentes seja preservada.

Os apartamentos são caracterizados pela elegância das suas guardas ornamentadas e tetos altos trabalhados. Estes espaços únicos dispõem de varandas clássicas, sendo que dois dos apartamentos do R/c têm jardins privados, enquanto que as duas penthouses apresentam magníficas vistas panorâmicas dos seus terraços privados. Todas as frações têm arrecadação privada

O projeto de reabilitação do empreendimento Alexandre Herculano 41 – com a assinatura do atelier de arquitetura de Frederico Valsassina – inclui a preservação da fachada original típica da época, bem como de alguns elementos decorativos e estruturais. Os seus interiores, comuns e privados, apresentam acabamentos contemporâneos e equipamentos de topo, de modo a proporcionar espaços funcionais de grande conforto e qualidade.

O bom gosto, o cuidado com os pormenores e a qualidade dos materiais nobres são imediatamente perceptíveis.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Corrimões e Gradeamentos Decorativos; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Argamassas para Juntas; Fixações pontuais para vidro; Produtos de fixação; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Cabos eléctricos; Caminhos de cabos; Canalização eléctrica; Disjuntores diferenciais; Quadros eléctricos; Sistemas de energia; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; Louças sanitárias; Torneiras de Casa de Banho; COBERTURAS: Pannel com isolamento; Telhas cerâmicas; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Acessórios para cozinha; Cozinhos domésticas; Electrodomésticos encastráveis; Lava-louças; Torneiras de Cozinha; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Divisorias e paredes; ELECTRÓNICA - TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO: Instalações telefónicas; ILUMINAÇÃO: Aparelhos de iluminação; Suspensão de estruturas de iluminação; FACHADAS: Alvenaria; Pedra; IMPERMEABILIZAÇÃO: Impermeabilização; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Sistemas de isolamento; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Ferragens; Sistemas de fecho e fechaduras; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Sistemas desumidificantes; Tintas; PAVIMENTOS: Argamassas para Juntas; Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos cerâmicos; Pavimentos decorativos; Pavimentos flutuantes; REVESTIMENTOS: Revestimentos de fachada; SEGURANÇA DE PESSOAS E BENS: Fechaduras e trincos de segurança; Portas de segurança; SERVIÇOS - EQUIPAMENTO, MATERIAL ELÉCTRICO E ELECTRÓNICO: Instalação; SISTEMAS CONSTRUTIVOS: Estruturas; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Equipamento para abastecimento de água e saneamento; VIDRO: Vidros.

Edifício para Unidade de Cuidados de Saúde de S. Mamede da Ventosa

Gabinete Projectista

URBEAZUL - EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS E CONSULTADORIA, LDA

Rua Joaquim Augusto Oliveira, n.º1 - Edifício Sol
Jardim, Blocos 9 e 10, Lojas 27, 28 e 29 - Bairro
V - 2560-619 TORRES VEDRAS

Telefone +351 261 339 277

E-mail cd_urbeazul@sapo.pt

Contacto Arq. Carla Duarte

■ Local da obra

Avenida Padre Manuel Antunes, n.º 28, Moçafaneira, Ventosa - Concelho de Torres Vedras - Distrito de Lisboa

■ Fase de estudo

Anteprojecto

■ Valor estimado (euros)

612.247

■ Data prevista de início da obra

Maior de 2018

■ Características

Área de terreno: 850 m²; Área de implantação: 278 m²; Área de construção: 736 m²; Pisos acima do solo: 3



Descrição do projecto

Trata-se, de uma reabilitação e ampliação do edifício existente, que se situa na Ventosa, Torres vedras. O edifício com 735,80 m², comporta atualmente o Centro de Saúde e a Junta de Freguesia, e passará a funcionar exclusivamente como Extensão de Saúde.

Pretende-se dotar o edifício de qualidades globais, nomeadamente funcionais, legais, sociais, ambientais e estéticas, dentro dos parâmetros definidos pelo Requerente, a Câmara Municipal de Torres Vedras, em consonância com o previsto no Pacto para o Desenvolvimento e Coesão Territorial para a Região Oeste no período 2014-2020, e os requisitos do Ministério da Saúde, através da respetiva Direção-Geral das Instalações e Equipamentos de Saúde.

A intervenção pretende-se objetiva, com diminutas demolições e restrição de novas construções. Uma intervenção bastante incisiva, por forma a torná-la eficaz.

É essencialmente implementado o Programa Funcional para Unidades de Saúde - Cuidados de Saúde Primários, onde se inclui áreas de atendimento e espera, áreas de apoio administrativo, áreas de prestação de cuidados de saúde e apoio geral.

Tratando-se de uma alteração ao existente, para adaptação a um novo programa funcional, impõe-se na conceção arquitetónica criar uma nova imagem, identificação, funcionalidade e enquadramento. Assim sendo, o novo volume de comunicações verticais serve de elemento preponderante, apresentando-se contido por um plano de ripado horizontal, que o unifica. Este plano de sombreamento envolve as áreas de envidraçado e uma parede de betão aparente, que surge como elemento estrutural e de suporte a um elevador panorâmico.

O acesso ao edifício encontra-se demarcado pela existência de uma pala de cobertura branca de dimensão generosa e por um plano envidraçado recuado, que contém a porta principal e que em conjunto, perfazem uma área coberta, como uma antecâmara exterior, protegida e útil aos utentes. O desenho do exterior, em conjunto com o do espaço interior, dota o seu utilizador da percepção dos vários espaços que o edifício contém, auferindo-lhes a sensação de apropriação e de melhor fruição do espaço público promovendo a orientação dos utentes.

As áreas de maior importância implementam-se no piso térreo e no primeiro piso, correspondendo aos parâmetros estabelecidos no programa. Os espaços de menor relevância ou de uso exclusivo ao pessoal interno, são remetidos para o ultimo piso, por se posicionarem mais afastados do átrio principal e do respetivo atendimento ao público.

Considerando a sustentabilidade ecológica uma das maiores responsabilidades no ato de projetar, houve na intervenção a preocupação em implementar medidas ambientais adequadas. A reconversão do edifício é por si só, uma medida sustentável, uma vez que se valoriza o património edificado existente. As opções formais e a escolha dos materiais utilizados são fundamentais nessa valorização.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Vasos e Floreiras; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Argamassas para Juntas; Fixações pontuais para vidro; Produtos de fixação; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Canalização eléctrica; Disjuntores diferenciais; Quadros eléctricos; Sistemas de energia; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; Louças sanitárias; COBERTURAS: Painel com isolamento; Placas de cobertura; Plana; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Divisorias e paredes; ELECTRÓNICA - AUTOMAÇÃO, CONTROLO : Sistemas de controlo e comando; ELECTRÓNICA - TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO: Equipamentos para comunicação de dados; Sistemas electrónicos e de comunicação; ENERGIA: Energia solar; ENERGIAS RENOVÁVEIS: Painéis Solares; ILUMINAÇÃO: Aparelhos de iluminação; Iluminação de emergência; EQUIPAMENTOS PARA A CONSTRUÇÃO: Elevadores de passageiros; ESTORES, PERSIANAS E TOLDOS: Palas para Sombreamento; Produtos para sombreamento de edifícios; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Alvenarias; Estrutura de betão; FACHADAS: Alvenaria; Vidro estrutural; IMPERMEABILIZAÇÃO: Impermeabilização; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Sistemas desumidificantes; Tintas; PAVIMENTOS: Pavimentos antiderrapantes; REVESTIMENTOS: Argamassas para Juntas; Revestimentos de fachada; Revestimentos decorativos; SEGURANÇA DE PESSOAS E BENS: Fechaduras e trincos de segurança; Portas de segurança; Sinalização hospitalar; SISTEMAS CONSTRUTIVOS: Estruturas; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO : Acessórios; Climatização; Ventilação; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Equipamento para abastecimento de água e saneamento; TECNOLOGIAS DE APOIO À REABILITAÇÃO: Ajudas técnicas para mobilidade; VIDRO: Vidros.

Refª 36106/Data 30-03-2018

Edifício de Apartamentos

Local da obra

Loteamento da Cerâmica - Concelho de Bragança - Distrito de Bragança

Fase de estudo

Anteprojecto

Valor estimado (euros)

562.030

Data prevista de início da obra

Ano de 2018

Gabinete Projectista

RICARDO VERSOS

Rua do Souto nº23 - 5300-263 BRAGANÇA

Telefone 933 285 179

E-mail send4versos@gmail.com

Contacto Ricardo Versos



Descrição do projecto

Refere-se o presente projecto de Aditamento à Arquitetura, ao edifício destinado para Habitação Multifamiliar, que se pretende construir no loteamento da Cerâmica, lote 3 e do qual é proprietário a empresa Construções António Teixeira Borges Lda. O edifício que se pretende construir, segue o alvará de construção 5/01 e respetivos aditamentos. Efetuaram-se varias alterações ao nível interior do edifício e exterior, estas, provocaram pequenas alterações ao nível dos apartamentos e da localização das comunicações verticais.

Piso -1

Destinado na sua totalidade a parque automóvel (10 garagens privativas) com o acesso por intermedio de uma rampa pela parte posterior, dispendo para acesso aos pisos superiores de um ascensor e comunicação vertical (caixa de escadas) com acesso direto para o hall do piso 0.

Neste piso foi alterada a disposição da entrada para o parque automóvel.

Piso 0

Este piso destinar-se-á a um apartamento de tipologia T2 e outro T3, na fachada principal é localizada a entrada principal do edifício. A comunicação vertical para acesso aos pisos superiores encontra-se neste piso e serve até a cobertura.

Os apartamentos localizados neste piso, terão uma 'varanda' dirigida para a fachada principal, que por questões de segurança terão um gradeamento em ferro pintado a cor da caixilharia (cinza) de correr.

Piso 1 a 4

Nestes pisos desenvolver-se-ão dois apartamentos um de T3 e um T4, dirigido a fachada principal temos uma varanda, que em parte será fechada com uma portada de alumínio de cor cinza permitindo que o espaço destinado a lavandaria e secagem de roupa fique escondido e do lado oposto encontrar-se-á um grill.

O apartamento T4, de acordo com a implantação em 'cunha' dispõe de mais um compartimento, sendo este servido para escritório.

Vão da cobertura

Neste piso localizar-se-á a casa de máquinas.

No geral o edifício dispõe de áreas superiores as normais estipuladas, assim como um aspeto exterior um pouco diferenciado do tradicional, obtendo pequenas curvas concordantes e resultando numa fachada airosa. A área de construção nos pisos é superior em 12.00m² da área de implantação estipulada no alvará de loteamento. Em todos os aspetos foi observado o Regulamento Geral de Edificações Urbanas, sendo as áreas dos compartimentos, em geral, superiores as indicadas. Será respeitada a cêrcea do edifício contíguo, regulamentando o pé direito do edifício a construir.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Caixas de Correio; Vedações de Segurança; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Colas; Mastiques - Cola e Veda; Produtos de fixação; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Canalização eléctrica; Disjuntores diferenciais; Interruptores diferenciais; Quadros eléctricos; Sistemas de energia; AUDIOVISUAL - SOM E IMAGEM: Ited - instalações de telecomunicações em edifícios; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; Autooclismos; Banheiras; Bases de duche; Chuveiros; Conjuntos de wc; Louças sanitárias; Toalheiros; COBERTURAS: Caleiras para drenagem de coberturas; Telhas cerâmicas; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Acessórios para cozinha; Cozinhas domésticas; Lava-louças; Torneiras de Cozinha; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Paredes; ILUMINAÇÃO: Acessórios electrónicos para iluminação; Lâmpadas; ESTORES, PERSIANAS E TOLDOS: Caixas para estores; Estores e persianas; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Estrutura de betão; Lajes pré-fabricadas; IMPERMEABILIZAÇÃO: Impermeabilização; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Etics; Isolamento impermeável, térmico e acústico; Sistemas de isolamento; Térmico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia em Alumínio Termolacado; Ferragens; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Primários; Tintas; Vernizes; PAVIMENTOS: Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos decorativos; REVESTIMENTOS: Revestimentos cerâmicos; Revestimentos de fachada; Revestimentos decorativos; Revestimentos vinílicos; RUIDO: Acondicionamento acústico; SISTEMAS CONSTRUTIVOS: Estruturas; Pré-fabricados de betão; Pré-fabricados e pré-esforçados de betão; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO : Acessórios; Climatização; Tubos e acessórios; Ventilação; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Drenagem - acessórios e equipamentos; Drenagem e saneamento; Equipamento para abastecimento de água e saneamento; Tubos de drenagem; VIDRO: Vidros.

Empreendimento Turístico - Parque de Campismo

Gabinete Projectista

ARKHIMACCHIETTA, ATELIER DE
ARQUITECTURAS E MAQUETAS

Rua da Fonte Velha,18 A - 8500-438

MONCHIQUE

Telemóvel +351 932 456 556

E-mail arkhi@sapo.pt

Contacto Arq. Eric Castaldo

Local da obra

Vale da Maia - Concelho de Aljezur - Distrito de Faro

Fase de estudo

Estudo Prévio

Valor estimado (euros)

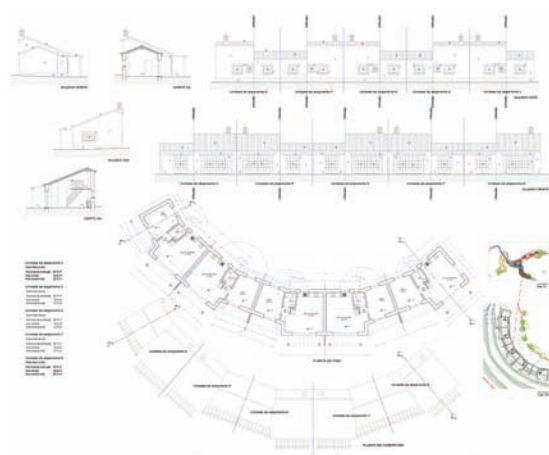
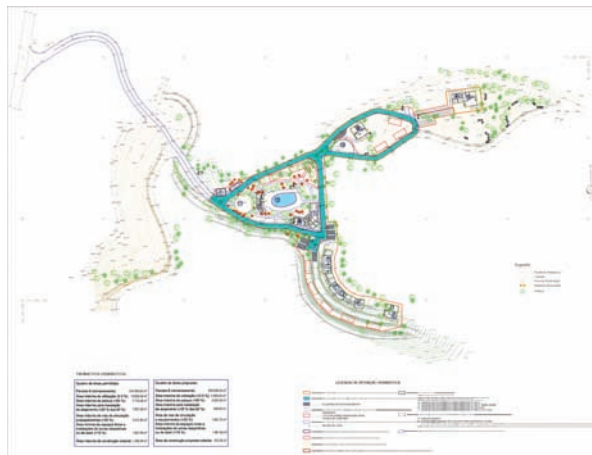
360.594

Data prevista de início da obra

Ano de 2018

Características

Área de terreno: 514.000 m²; Área de implantação: 5.995 m²; Área de construção: 673 m²; Área de habitação: 510 m²; Área de escritórios: 20 m²; Área de comércio: 97 m²; Pisos acima do solo: 1; Estacionamentos: 18



Descrição do projecto

O Projeto Internacional CERES é um centro energético para a aprendizagem experiencial e pesquisa multidisciplinar. Oferece cursos de formação e desenvolvimento de carreira de alta qualidade e realiza viagens de estudo para grupos universitários em Aljezur, no oeste do Algarve. A dignidade humana, a cooperação, a sustentabilidade ecológica, a justiça social e a co-determinação democrática - são os valores constitucionais fundamentais que constituem a base do modelo de negócio. A CERES atua sobre esses valores desde a sua fundação em 2009. O desenvolvimento do novo Parque pretende oferecer uma oportunidade para pôr em prática a nossa visão de criar um centro de campo contemporâneo, ambientalmente consciente e eficiente em termos de recursos. O terreno está situado perto do mar, no coração do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e da Costa Vicentina. No empreendimento proposto todos os edifícios serão em Taipa, que irá incluir um edifício de recepção, um eco-parque de campismo com 11 plataformas para tendas, um bloco sanitário, uma piscina biológica, um parque infantil de aventura, desportos ao ar livre, plataforma de meditação, nove unidades de alojamento, um café e loja de produtos locais e uma cúpula geodésica espaços projetado para acolher conferências e grandes reuniões.

Todos os edifícios serão ecológicos e construídos em taipa a partir de material no local. A cortiça e a madeira de eucalipto serão utilizadas para a construção de telhados.

Carbono positivo: energia elétrica e água quente para o parque serão produzidos exclusivamente por energia solar. O sistema fotovoltaico irá alimentar a rede de electricidade, significativamente mais verde do que o que é usado no local.

Projeto de Água: Reduzir, Reutilizar, Reciclar: um plano de conceito hidrológico irá ser desenvolvido em cooperação com hidrólogos líderes para minimizar a captação de água no poço, reutilizar água no local e reintroduzir este recurso na camada aquífera de onde veio depois de passar por um sofisticado sistema de tratamento biológico.

Farm-to-table: permacultores e paisagistas projetarão uma maneira ecologicamente correta de uso de recursos e produção de alimentos no local. Um sistema eficaz de compostagem e irrigação com água cinzenta permitirá o cultivo das frutas e legumes orgânicos que poderão ser consumidos no local. Responsabilidade social: Além de fornecer uma base única para pesquisadores visitantes e grupos de estudantes, o Centro foi projetado como uma vitrine de construção sustentável, em termos de design e execução. O projeto criará emprego local direto e indireto, ganho de imagem para a região e impulsionará o turismo fora de temporada. Como parte do seu compromisso com a responsabilidade social, o CERES continuará a fornecer workshops gratuitos para grupos desfavorecidos e escolas locais.

O parque será composto por uma zona destinada a acampamento e alojamento, com uma área proposta de 3.020,20 m² que incluirá 11 plataformas para instalação de tendas (tipo 'Tipi'), com uma área de cerca de 40 m² /cada e 9 unidades de alojamento (U.A.), com uma zona de utilização de 1.236,85 m² num total de capacidade de alojamento de 52 utentes.

Teremos duas zonas de balneários distintos, um na zona de maior concentração de plataformas para tendas, junto da recepção e a outra que conjugará o apoio à zona da piscina biológica, junto à zona do bar/convivência.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Espaços Verdes; Iluminação Pública; Parques Infantis; Pedras Naturais; Vedações de Segurança; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Produtos de fixação; ÁGUAS: Tanques, Cisternas e Reservatórios; Tratamento de Águas Residuais Domésticas; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; Chuveiros; Equipamento temporizado; Louças sanitárias; Ralos de pavimento; Torneiras de Casa de Banho; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Acessórios para cozinha; Lava-louças; ENERGIA: Energia solar; ENERGIAS RENOVÁVEIS: Sistemas solares; ENGENHARIA E CONSULTORIA: Estudos, projectos, planos e gestão ambiental; Sistema de gestão ambiental; ILUMINAÇÃO: Aparelhos de iluminação; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Sistemas desumidificantes; PAVIMENTOS: Pavimentos desportivos; Pavimentos em pedras naturais e aglomerados de pedra; SISTEMAS CONSTRUTIVOS: Estruturas; Madeira; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Drenagem - acessórios e equipamentos; Drenagem e saneamento; Equipamento para abastecimento de água e saneamento.

Refª 36114/Data 30-03-2018

Habitação Multifamiliar

Local da obra

Av. da Bela Vista, na Costa Nova do Prado – Concelho de Ílhavo – Distrito de Aveiro

Fase de estudo

Anteprojecto

Valor estimado (euros)

160.300

Data prevista de início da obra

Maio de 2018

Características

Área de terreno: 168 m²; Área de implantação: 100 m²; Área de construção: 252 m²; Área de habitação: 146 m²; Pisos acima do solo: 2; Caves: 1; Fogos: 3

Gabinete Projectista

GAAPE – ARQUITECTURA, PLANEAMENTO E ENGENHARIA, LDA

Av. 25 de Abril, 18 – C/V – 3810-197 AVEIRO

Telefone +351 234 371 331

Fax +351 234 371 333

E-mail gaape.arq@gmail.com

Contacto Arq. Paula Tinoco



Descrição do projecto

O edifício de habitação que se pretende remodelar está localizado na Av. da Bela Vista, na Costa Nova do Prado em Ílhavo. A remodelação deste edifício de habitação coletiva conta com uma renovação dos revestimentos exteriores e interiores da construção existente e, ainda, com uma ampliação construtiva. A ideia do projeto é manter a linguagem da época na construção que se pretende recuperar, e no volume que se vai ampliar, evidenciar-se uma linguagem mais moderna, criando um contraste que se interliga harmoniosamente com as linhas existentes.

Exteriormente, a intervenção é notória principalmente a nível cromático: a cor proposta para as paredes é azul acinzentado, as molduras serão brancas, as caixilharias serão cinza escuro e as telhas serão idênticas, em barro vermelho escuro.

O volume ampliado e a fachada nascente serão revestidos em painéis de fibrocimento de cor cinza. Estes painéis serão aplicados com sistema de fachada ventilada. Na fachada nascente, do novo corpo, onde se localizam as salas, teremos varandas amplas e as caixilharias serão de grandes dimensões para potenciar a fruição das vistas e da luz solar.

Propõe-se revestir os panos de parede em sistema 'ETICS', novas caixilharias em alumínio anodizado cinza escuro com vidro duplo, isolamento térmico e nova cobertura com o devido isolamento térmico. Esta intervenção irá conferir um novo conforto térmico e um índice de isolamento muito superior ao existente.

Interiormente propõe-se também algumas mudanças funcionais. O edifício existente compreendia três pequenas habitações, que se mantêm, uma em cada piso, mas que se reorganizam e ampliam: A habitação do piso -1 terá acesso pelo portão existente na viela e usufruirá de um pátio. Terá dois quartos, dois quartos de banho, e uma sala comum com a cozinha incorporada. Terá ainda um arrumo para lavandaria. A habitação existente no piso 0 mantém-se ampliando a sala e mudando a entrada de forma a potenciar o espaço interior. O programa será idêntico: dois quartos, dois quartos de banho, uma sala comum com a cozinha incorporada e um arrumo/lavandaria. Terá uma varanda virada a nascente. No piso 1, ampliamos um volume sobre o terraço existente e propomos outra habitação idêntica: dois quartos, dois quartos de banho, uma sala comum com a cozinha incorporada e um arrumo/lavandaria. Terá também uma varanda virada a nascente.

Interiormente os pavimentos serão em mosaico cerâmico nos quartos de banho, varandas e arrumos, e em soalho de madeira nos espaços de circulação, nas salas e nos quartos. A escada será revestida também a madeira. As paredes serão estanhadas e pintadas e nas zonas de água serão também em mosaico cerâmico. As carpintarias interiores serão em madeira à cor natural, com acabamento a verniz cera.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Caixas de Correio; Corrimões e Gradeamentos Decorativos; Gradeamentos de Segurança; Portões de Segurança; Vasos e Floreiras; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Adesivos de Base Cimentícia; Ancoragens; Argamassas Cimentícias; Argamassas para Juntas; Cimento Cola; Colas; Fixação de fachadas; Fixações pontuais para vidro; Gessos para Estuque; Perfis para pavimentos e paredes; Produtos de fixação; Silicones; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; CASAS DE BANHO – ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; Autoclismos; Bases de duche; Chuveiros; Conjuntos de wc; Louças sanitárias; Torneiras de Casa de Banho; COBERTURAS: Telhas cerâmicas; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Acessórios para cozinha; Cozinhos domésticas; Lava-louças; Revestimento Cerâmico; Torneiras de Cozinha; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Paredes; FACHADAS: Fachadas termo-ventiladas; Painéis; IMPERMEABILIZAÇÃO: Impermeabilização; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Acústica (tectos e paredes); Etics; Isolamento impermeável, térmico e acústico; Sistemas de isolamento; Térmico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia em Alumínio; Ferragens; Sistemas de fecho e fechaduras; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Primários; Tintas; Vernizes; PAVIMENTOS: Mosaicos; Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos cerâmicos; Pavimentos decorativos; REVESTIMENTOS: Madeira/cimento; Revestimentos cerâmicos; Revestimentos de fachada; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO : Ventilação; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Drenagem – acessórios e equipamentos; Drenagem e saneamento; VIDRO: Vidros; ESCADAS: Escadas Madeira.

Alterações de Edifício Habitacional

Gabinete Projectista

TELMO ALEXANDRE GASPAR MARQUES -
ARQUITECTO

Rua 19 de Abril - Lote 16 - R/c Esqº Tz. -
Botequim, Meia Via - 2350-293 TORRES NOVAS
- SANTARÉM

Telefone +351 249 144 402

Telemóvel +351 914 155 227

E-mail telmomarquess.arq@gmail.com

Contacto Arq. Telmo Alexandre Gaspar Marques

Local da obra

Travessa João Vaz, nº 8 - Arroios - Concelho de Lisboa - Distrito de Lisboa

Fase de estudo

Anteprojecto

Valor estimado (euros)

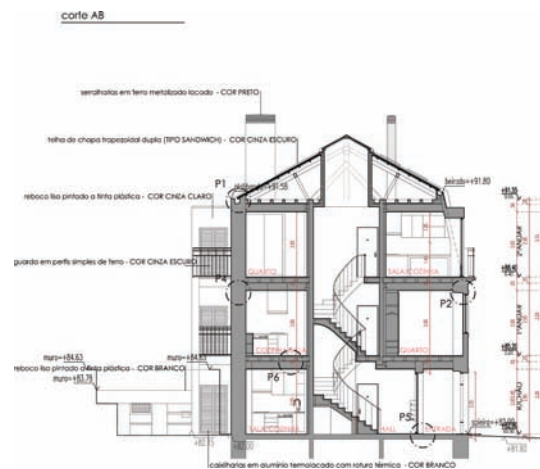
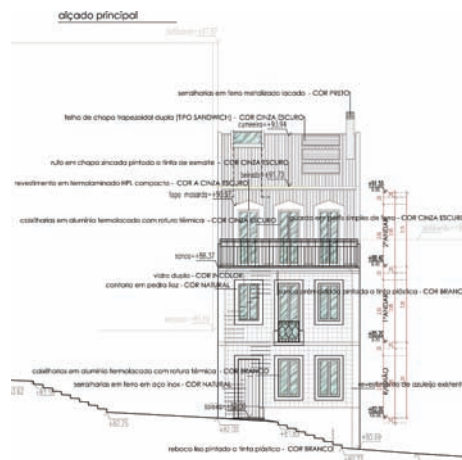
146.404

Data prevista de início da obra

Setembro de 2018

Características

Área de terreno: 75 m²; Área de implantação: 62 m²; Área de construção: 186 m²; Área de habitação: 186 m²; Pisos acima do solo: 3; Fogos: 3



Descrição do projecto

Preservação da estrutura arquitectónica da edificação principal, como a sua seu melhoramento em termos, estrutural, de conforto térmico e acústico, com a reformulação integral da morfologia interna de 3 fogos de forma a dotá-lo de melhores condições de habitabilidade.

Um dos objectivos é a criação de condições de habitabilidade / salubridade, bem como de solidez, ou seja, criação de uma estrutura secundária de apoio aos pisos, que será preconizada por uma estrutura metálica em forma de "T", ou seja a colocação de uma vigas metálicas de suporte dos barrote existentes apoiada nas extremidades nas paredes autoportantes existentes, que será sustentada também por pilares interiores nos cunhais das escadas existentes. Melhoramento das condições de higiene, com execução de cozinhas e instalações sanitárias, adequadas às necessidades dos dias de hoje, apoiadas com equipamentos que promovem a qualidade ambiental.

As novas paredes interiores e as envolventes da caixa de escadas serão em pladur preenchidas em material isolante acústico/térmico, sendo onde se justificar as paredes devem ser devidamente protegidas com tela asfáltica.

Substituição de cobertura sobre estrutura existente, com o reforço metálico e colocação de com chapa de aço galvanizado com espuma rígida de poliuretano (tipo sandwich), bem como da clarabóia de iluminação da caixa de escadas.

Alteração de todas as caixilharias existentes, por uma caixilharia em alumínio termolacado com corte térmico e vidros duplos, que permita a melhor iluminação da compartimentação interior, com a manutenção das portadas interiores de madeira existentes, sendo que em nada altera a sua dimensão, mas sim só a estética exterior, pois só a beneficia com uma linguagem mais límpida.

Colocação de tectos falsos em pladur, para a melhorar compartimentação horizontal com colocação de isolamento acústico, bem como de permitir a instalação de infraestruturas técnicas.

No piso 0 de r/chão é melhorado das condições de acessos com criação de uma antecâmara de entrada, sendo então, efectuada uma entrada para colocação de contadores de infraestruturas, antecedendo o hall das escadas.

Reconversão do fogo térreo numa tipologia tipo T1, com a introdução de uma instalação sanitária interior, com quarto para a zona frontal, ficando a zona social da cozinha/sala para a zona tardoz com vivência para o pátio posterior, com acesso através de galeria e com casa das máquinas.

No piso 1 de 1º andar, a alteração origina um fogo com a tipologia T1 com hall, instalação sanitária, sala/cozinha com varanda de acesso à casa de máquinas e um quarto com clouset.

No piso 2 de 2º andar, a didáctica de alteração foi a mesma, ficando o piso com a tipologia T1 com hall, instalação sanitária, sala/cozinha com varanda e um quarto com varanda e casa de máquinas.

No fundo a alteração é bastante extensa visto que o requerente pretende que as fracções fiquem mais adequadas às exigências actuais, que conjugada com o espaço urbano que se insere, se espera que produza uma ambiência urbana caracterizada por grande simplicidade, não se colocam exigências especiais, cumprindo-se em tudo o que a legislação determina para este tipo de construção, não se colocam exigências especiais, sendo que contribuirá para a recuperação degradada da zona.

Materiais/Equipamentos/Produtos

AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Fixações pontuais para vidro; Produtos de fixação; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; Louças sanitárias; COBERTURAS: Caleiras para drenagem de coberturas; Chapa ondulada; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Acessórios para cozinha; Torneiras de Cozinha; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Divisorias e paredes; Tectos falsos; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Estrutura metálica; IMPERMEABILIZAÇÃO: Impermeabilização; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Isolamento impermeável, térmico e acústico; Sistemas de isolamento; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia em Alumínio Termolacado; Ferragens; Sistemas de fecho e fechaduras; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Sistemas desumidificantes; Tintas; REVESTIMENTOS: Revestimentos de fachada; Revestimentos em pedras naturais e aglomerados de pedra; SISTEMAS CONSTRUTIVOS: Estruturas; Metálicos; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Drenagem e saneamento; Equipamento para abastecimento de água e saneamento; VIDRO: Vidros.

Refª 36117/Data 22-03-2018

Zona de Apoio aos Utentes das Estradas

Local da obra

Angola

Fase de estudo

Projecto de Execução

Valor estimado (euros)

36.356

Data prevista de início da obra

Ano de 2018

Características

Área de terreno: 29.935 m²; Área de implantação: 808 m²; Área de construção: 691 m²; Estacionamentos: 61

Gabinete Projectista

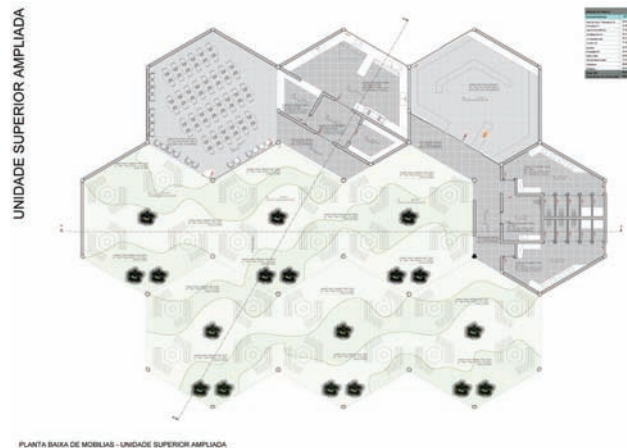
VISÃO ESTRATÉGICA - ARQUITECTURA
E DESIGN, LDA

Bairro Operário, Rua E, nº 4 - LUANDA - ANGOLA

Telefone +244 923 411 246

E-mail investigacao@arquitectochitonho.com

Contacto Arq. Celestino Chitonho



Descrição do projecto

CONCEITO: O projecto foi elaborado em módulos e leva em conta a intensidade do trafego rodoviário nas estradas das zona de implementação; sendo que quanto maior a intensidade do trânsito rodoviário, maior será a dimensão do módulo de serviço a ser implementado, que tem também a flexibilidade de funcionar como uma construção evolutiva, que cresce à medida em que na localidade em questão aumenta a intensidade do trânsito rodoviário.

Assim, se evita a metodologia do projecto tipo, que se tornam onerosos em zonas de pouco movimento e investimento, ou onde não são adaptáveis. São propostas cinco unidades de serviço, nomeadamente: Unidade Base; Unidade Média; Unidade Média ampliada; Unidade Superior; Unidade Superior Ampliada. Sendo que Unidade Base é para localidades de pouco movimento rodoviário e a Unidade Superior Ampliada, para localidades de intensa movimentação rodoviária.

Ainda no conceito, os módulos de serviço fazem parte de um conjunto arquitectónico, onde consta uma oficina de reparações, bomba de combustível, alojamentos/pousada, zona de lazer infantil, bem como estacionamento para ligeiros e pesados.

ESTUDO DA FORMA: A distribuição em planta teve em conta um programa minuciosamente elaborado, observando os objectivos do investidor e as condições essenciais para que os serviços tenham conforto, segurança e qualidade. Para este desiderato foram propostos alguns espaços nos módulos de serviço, que propiciam zonas de estar e ao mesmo tempo permitam a distribuição para as diferentes áreas funcionais. Nos espaços sociais dos módulos de serviço encontramos o seguinte: sala de lazer/descanso, cozinha com copas, despensa e arrumos, conjunto de I.S com zona de banho, incluindo para pessoas com mobilidade condicionada, loja de conveniência e refeitório.

COMPARTIMENTAÇÃO: A compartimentação, e respectivas características da Unidade Média Ampliada é a que se segue:

UNIDADE MÉDIA AMPLIADA: Loja de Conveniência; I.S Masculina; I.S Feminina; I.S Deficiente; Refeitório; Cozinha; Copa limpa e suja; Despensa; Hall de estar aberto-coberto para descanso.

ESPAÇO EXTERIOR: Área de serviços 01; Casa de geradores; Casa das bombas.

PAVIMENTOS: Os pavimentos das instalações sanitárias, cozinha e copas, serão revestidos com materiais duros, impermeáveis, lisos e laváveis.

No exterior do edifício será mosaico cerâmico do tipo porcelanato, resistente e anti-derrapante.

PAREDES: As paredes interiores serão igualmente executadas em tijolos vazados, rebocadas e pintadas ou revestidas com materiais impermeáveis em caso de zonas húmidas, tal como lavabos e copas.

VÃOS: As portas de entrada principal para peões serão em alumínio e vidro. As portas interiores serão todas de alumínio e vidro, com excepção as casas de banho, que serão em madeira maciça.

VIDRAÇAS: Todas as caixilharias serão Caixilharia de alumínio termolacado cor cinza. Os vidros serão todos duplos, sendo a sua composição dependente da dimensão do vão e do fim a que se destinam.

Materiais/Equipamentos/Produtos

APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Acumuladores; Canalização eléctrica; Disjuntores diferenciais; Interruptores diferenciais; **CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS:** Acessórios de casa de banho; Louças sanitárias; Torneiras de Casa de Banho; **COBERTURAS:** Painel com isolamento; Placas de cobertura; **DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS:** Divisorias e paredes; Placas de gesso cartonado; Tectos falsos; Tijolo; **ILUMINAÇÃO:** Aparelhos de iluminação; **IMPERMEABILIZAÇÃO:** Impermeabilização; **ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO:** Sistemas de isolamento; **CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS:** Caixilharia em Alumínio Termolacado; Madeira / alumínio; Sistemas de fecho e fechaduras; **TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO:** Sistemas desumidificantes; Tintas; **PAVIMENTOS:** Mosaicos; Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos cerâmicos; Pavimentos decorativos; **REVESTIMENTOS:** Revestimentos de fachada; **SEGURANÇA DE PESSOAS E BENS:** Circuitos fechados de televisão (cctv); **SERVIÇOS - EQUIPAMENTO, MATERIAL ELÉCTRICO E ELECTRÓNICO:** Internet, **SINALÉTICA:** Sinalética digital; **SISTEMAS CONSTRUTIVOS:** Estruturas; (AVAC) **SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO :** Acessórios; Ar condicionado; Climatização; Ventilação; **SISTEMAS DE GESTÃO DE ESTACIONAMENTO E CONTROLO DE ACESSOS:** Parques de estacionamento; **REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS:** Acessórios para saneamento básico; Caixas de visita; Drenagem e saneamento; Equipamento para abastecimento de água e saneamento; Fossas e reservatórios; Manilhas; Sifões; **TECNOLOGIAS DE APOIO À REABILITAÇÃO:** Ajudas técnicas para acessibilidade; Ajudas técnicas para mobilidade; **VIDRO:** Vidros.

Habitação em Paço de Arcos

Gabinete Projectista

HATCHAROUND - ESTÚDIO
DE ARQUITECTURA, LDA.

Rua Infante D. Pedro, Lote 1 - Loja B

1700-244 LISBOA

Telefone +351 217 931 435

Telemóvel +351 933 032 666

E-mail geral@arq-luiscandeias.pt

Contacto Arq. Luís Candeias

Local da obra

Largo Conde das Alcáçovas, Paço de Arcos - Concelho de Oeiras - Distrito de Lisboa

Fase de estudo

Anteprojecto

Valor estimado (euros)

sem estimativa

Data prevista de início da obra

Ano de 2018

Características

Área de terreno: 163 m²; Área de implantação: 163 m²; Área de construção: 374 m²; Área de habitação: 374 m²; Pisos acima do solo: 3; Fogos: 5



Descrição do projecto

Localizado no Núcleo histórico de Paço de Arcos, trata-se de um imóvel singular que forma conjunto com o Palácio dos Arcos, onde se encontra em funcionamento uma unidade hoteleira. Presume-se que a sua construção seja contemporânea à do palácio, no final do séc. XVI, dadas as características comuns e sistema construtivo. Apesar de independente, o edifício encontra-se virado para o pátio partilhado com a unidade hoteleira. Estando-se na presença de um único edifício, pela leitura exterior, na realidade, interiormente o mesmo é constituído por duas partes independentes, sem comunicação entre si. A edificação é composta por rés do chão, com galeria intermédia e primeiro andar. Existe ainda um pequeno acesso ao sótão a partir de uma sala no piso superior. Dado o estado de conservação das duas partes do edifício a intervir, há a necessidade de abordagens distintas. Enquanto que um lado se encontra num estado razoável, necessitando trabalhos de conservação e pequenos pormenores de transformação interior, o outro lado encontra-se em mau estado, apresentando ruína parcial, sendo este o lado onde ocorrem as maiores alterações. Existe ainda a presença de dois tipos de cobertura diferente, sendo uma bastante antiga, em canudo e outra mais recente, em telha de marseilha. Em termos de utilização, a ocupação de um lado era realizada por duas habitações, sendo uma no rés-do-chão e a outra no primeiro andar. No outro lado, existia ao nível do rés-do-chão, um comércio com habitação respectiva, ao nível do primeiro andar. Dada a situação encontrada, propõe-se uma reabilitação total do edifício, tendo como objectivo a criação de várias fracções com destino ao aluguer de longa ou curta duração. O lado em melhor estado é convertido em dois fogos habitacionais, de acesso independente a partir do exterior, sendo o rés-do-chão a partir do largo das Alcáçovas e o primeiro através do pátio comum ao hotel. Ambos são organizados com uma lógica de kitchenette. No lado em pior estado, propõe-se a total remoção do interior. São criadas 3 habitações independentes, situando-se no piso térreo, primeiro e sótão. Para que a existência da última seja possível propõe-se o reposicionamento das lajes dos pisos e a utilização do desvão do telhado, através de uma ligeira ampliação da altura da cumeeira, dado que a mesma se encontra actualmente num nível mais baixo que a do telhado original da outra parte do edifício. Para o acesso é criada uma escada comum que serve todos os pisos, no eixo vertical. A tipologia escolhida é o T1 com kitchenette, estando todas equipadas com equipamentos eléctricos. De modo a garantir a boa habitabilidade do fogo no sótão, são propostas duas trapeiras voltadas para a fachada principal.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Corrimões e Gradeamentos Decorativos; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Adesivo Epoxi - Poliuretânico; Adesivos de Base Cimentícia; Adesivos Poliuretânicos; Argamassas Cimentícias; Argamassas para Juntas; Cimento Cola; Cola de Poliuretano; Colas; Espumas de Poliuretano; Fitas Adesivas; Gessos para Estuque; Mastiques - Cola e Veda; Silicones; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS: Caminhos de cabos; Quadros eléctricos; Relés; AUDIOVISUAL - SOM E IMAGEM: Antenas; Ited - instalações de telecomunicações em edifícios; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; Autoclismos; Bases de duche; Chuveiros; Conjuntos de wc; Divisórias para banheiras e duche; COBERTURAS: Caleiras para drenagem de coberturas; Chapa de zinco; Sub-telha; Telhas cerâmicas; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Acessórios para cozinha; Cozinhhas domésticas; Electrodomésticos; Lava-louças; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Divisórias e paredes; Tectos falsos; Tectos falsos e estruturas auxiliares; Tijolo; ENERGIA: Termoacumuladores; ILUMINAÇÃO: Armaduras; Iluminação de emergência; Iluminação decorativa; Iluminação Exterior; Lâmpadas; Led - light emitting diodes; Projectores; Suspensão de estruturas de iluminação; FACHADAS: Alvenaria; Tijolos; IMPERMEABILIZAÇÃO: Argamassas Cimentícias; Emulsão betuminosa; Membranas em pvc; Revestimentos cimentosos; Revestimentos monomassa; Tinta Elástica; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia em Alumínio; Caixilharia pvc; Conjuntos port' aros; Ferragens; Guarda Corpos; Madeira / alumínio; Portas metálicas e grades; Puxadores decorativos; MÁQUINAS PARA A CONSTRUÇÃO: Betoneiras; Ferramentas diamantadas; Ferramentas eléctricas; Ferramentas manuais; Máquinas de movimentação de cargas; Máquinas para lixar; Martelos de perfuração e demolição; Vibradores; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Hidrofugantes de silicone; Materiais para tratamento de superfícies; Primários; Produtos para limpeza e protecção de superfícies; Tintas Epoxidicas; Tintas impermeabilizantes; PAVIMENTOS: Adesivos para Pavimentos Cerâmicos; Argamassas Cimentícias; Argamassas para Juntas; Gessos para Estuque; Pavimentos cerâmicos; Pavimentos cerâmicos vidrados; Pavimentos em betão; Pavimentos estratificados; Pavimentos flutuantes; Pavimentos sintéticos; Polidoras e equipamentos para polir chão; REVESTIMENTOS: Adesivos para madeira; Adesivos para Revestimentos Cerâmicos; Adesivos poliuretânicos; Argamassas Cimentícias; Argamassas para Juntas; Gessos para Estuque; Ladrilhos cerâmicos; Revestimentos epoxy; SISTEMAS CONSTRUTIVOS: Estruturas; Reconstrução de betão; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO: Ar condicionado; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Gás; Sifões; Tubos em polietileno e polipropileno; Tubos plásticos; TECNOLOGIAS DE APOIO À REABILITAÇÃO: Adaptações para habitação; ESCADAS: Escadas Madeira.

Refª 36124/Data 26-03-2018

Complexo-Hotel Paineiras

- **Local da obra**
Rio de Janeiro - Brasil
- **Fase de estudo**
Anteprojecto
- **Valor estimado (euros)**
sem estimativa
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2018

Gabinete Projectista

SIDONIO PORTO ARQUITETOS ASSOCIADOS

Av. Pedroso de Moraes, 1853 - Alto de Pinheiros -
05419-001 SÃO PAULO - SP - BRASIL

Telefone +55 11 3812 3170

E-mail arquitetura@sidonioporto.com.br

Contacto Arq. Sidonio Porto



Descrição do projecto

CONCEPÇÃO GERAL

Na concepção do 'Complexo-Hotel Paineiras', buscamos não somente atender sua finalidade imediata e sua integração harmónica com a topografia e o sitio, mas também, fazer dele uma atracção turística marcante. Assim, concebemos um novo bloco para o Hotel, totalmente voltado para a esplêndida vista do mar; uma atraente praça de recepção que conduz os visitantes aos vários destinos do programa, proporcionando paralelamente sua integração com a natureza do local; e uma edificação para a Estação de Transferência de fácil apreensão pelo público e totalmente aberta para a paisagem. Contemplamos o programa proposto, acrescentamos mais itens e buscamos condições para que outros, que surjam futuramente, possam ser incorporados.

A concepção contempla construção em etapas, podendo-se executar o Programa com independência entre os usos solicitados.

Hotel: Totalmente voltado para a magnífica vista em direção ao mar e acompanhando o arco da divisa sul do terreno, é o elemento marcante da composição por sua volumetria e transparência ao nível térreo, no qual se encontram os elementos integradores do programa como restaurante e lanhonete com pés direitos duplos, varanda- boulevard e o atual Alpendre.

Transferido de sua locação original para a extremidade leste do terreno e aí disposto em forma radial, o Alpendre resgata sua anterior importância e incorpora novas funções: atende às necessidades de montanhistas, estabelece acesso ao Rio Cabeça e integra a edificação Casa do Administrador (futura Fundação Chico Mendes) ao novo 'Complexo-Hotel Paineiras'. Também no nível térreo do bloco do hotel está o acesso de hóspedes e, separadamente, na varanda - boulevard, a rampa para acesso de público ao Centro de Convenções.

Nas extremidades do bloco situam-se duas torres de circulação vertical, uma para hóspedes e outra para serviços. No centro do bloco se desenvolve o conjunto de 42 apartamentos em 3 níveis. O acesso a estes se faz pela circulação voltada para o norte e protegida por um brise vazado, que permite visão externa e ventilação natural. No mezzanino se situam as instalações de administração e apoio e no subsolo as instalações para serviços.

Ecoeficiência / Sustentabilidade: O projeto poderá garantir Certificação LEED ou similar em todos os critérios de avaliação, bem como: Materiais e Recursos, Uso Racional da Água, Energia e Atmosfera, Lixo e Qualidade Ambiental Interna.

Sistemas Construtivos: Os sistemas construtivos serão convencionais em concreto. As marquises do Hotel, assim como a cobertura do antigo Alpendre serão em vidro laminado serigrafado, tendo suas estruturas em aço. As estruturas das coberturas em disco para a estação de trens e porte-cochère, serão também em aço, e a cobertura, parte em aço, parte em vidro. Para alguns componentes das edificações, poderão ser usados, sistemas pré-fabricados em madeira certificada.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Espaços Verdes; Iluminação Pública; Pedras Naturais; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Perfis para pavimentos e paredes; Produtos de fixação; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS: Canalização eléctrica; Disjuntores diferenciais; Quadros eléctricos; Sistemas de energia; AUDIOVISUAL - SOM E IMAGEM: Ited - instalações de telecomunicações em edifícios; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; Louças sanitárias; Toalheiros; Torneiras de Casa de Banho; COBERTURAS: Painel com isolamento; Placas de cobertura; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Acessórios para cozinha; Cozinhos centrais / equipamento hoteleiro; Torneiras de Cozinha; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Divisorias e paredes; ELECTRÓNICA - TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO: Instalações telefónicas; ILUMINAÇÃO: Aparelhos de iluminação; Iluminação de emergência; Iluminação decorativa; Iluminação Exterior; Led - light emitting diodes; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Estrutura metálica; IMPERMEABILIZAÇÃO: Impermeabilização; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Sistemas de isolamento; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Ferragens; Sistemas de fecho e fechaduras; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Sistemas desumidificantes; Tintas; PAVIMENTOS: Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos decorativos; REVESTIMENTOS: Revestimentos de fachada; Revestimentos decorativos; SEGURANÇA DE PESSOAS E BENS: Fechaduras e trincos de segurança; Portas de segurança; Sistemas de segurança para edifícios; SINALÉTICA: Sinalética digital; SISTEMAS CONSTRUTIVOS: Estruturas; Madeira; Metálicos; SISTEMAS DE GESTÃO DE ESTACIONAMENTO E CONTROLO DE ACESSOS: Parques de estacionamento; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Drenagem e saneamento; Equipamento para abastecimento de água e saneamento; VIDRO: Vidros.

Reabilitação de Habitação Social

Gabinete Projectista

VÍTOR ABRANTES - CONSULTORIA E
PROJECTOS DE ENGENHARIA, LDA.

Av. Boavista, 2357 - 3º Dtº - 4100-134 PORTO

Telefone +351 226 166 040

Telemóvel +351 917 253 105

Fax +351 226166049

E-mail geral@vaconsultores.com

Contacto Prof. Vitor Abrantes

- **Local da obra**
Bairro de Santiago - Concelho de Aveiro - Distrito de Aveiro
- **Fase de estudo**
Projecto de Execução
- **Valor estimado (euros)**
sem estimativa
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2018



Descrição do projecto

O conjunto de Edifícios de Habitação Social no Bairro de Santiago localiza-se em Aveiro, situados entre a rua de Espinho e a rua Nova.

O conjunto Habitacional de Santiago integra um total de 784 fogos e foi construído em 1991.

O presente Projecto diz respeito apenas aos seguintes Blocos: B6, B7, B9, B17, B25, B29, B30, B35, B36, P1, P2 e P4.

Todos estes blocos têm 4 pisos.

No caso dos blocos do tipo 'B', existem 6 habitações por piso que designamos por 'Frentes', e 'Intermédias' e 'Traseiras'.

No caso dos blocos do tipo 'P', existem 2 habitações por piso, com exceção do rés-do-chão, onde existe apenas uma habitação.

Todos os edifícios foram construídos com cofragem tipo 'túnel', muito usual na época.

No caso dos blocos tipo 'B' o 'túnel' está ortogonal às fachadas, para as habitações designadas por 'Frente' e 'Intermédias' e rodou de 90º nas habitações designadas por 'Traseiras'.

No caso dos bloco 'P' o 'túnel' está sempre ortogonal às fachadas principal e posterior.

O fecho dos elementos em 'túnel', ou seja, as fachadas principais e posteriores (no caso das habitações designadas por 'Traseiras', as fachadas laterais) foram preenchidas por alvenaria e envidraçadas ao nível do rés-do-chão e por painéis de betão armado nos pisos superiores.

Os painéis de betão armado têm nervuras com cerca de 15 cm de espessura e o painel propriamente dito tem cerca de 6 cm. A sua altura vai de piso a piso, assentado nas lajes e com largura correspondente à largura do 'túnel', a que irá corresponder uma divisão da habitação (quarto ou sala); excetuam-se os casos da fachada principal, em que na zona da cozinha e lavandaria, o painel junta as duas funções (parte opaca e parte vazados) e também no ângulo entre as habitações designadas por 'Intermédias' e as designadas por 'Traseiras', em que existe um painel único 'vazado' para a lavandaria / cozinha.

Os painéis que designamos por opacos incorporam a caixa de estore e o peitoril e neles foi inserida a janela.

Ao nível do rés-do-chão, como se referiu, as fachadas foram construídas com alvenaria, os peitoris são elementos de betão pré-fabricado (a maior parte em muito mau estado) e as janelas têm dimensões superiores às dos pisos superiores.

Na fachada principal, existe uma zona central recuada e uma cobertura (entre o rés-do-chão e o 1º piso) revestida a telha.

Algumas empenas e a fachada posterior, no caso dos blocos do tipo 'B', têm uma forra com cerca de 5 cm.

A cobertura é revestida a telha sobre vigas e ripado em elementos de betão e tem várias águas.

A entrada não é simétrica e apresenta alguns degraus para alcançar o patamar do rés-do-chão, nesse primeiro patamar encontram-se dois armários com todas as infraestruturas (águas e eletricidade).

A caixa de escada é aberta para os patamares e deve ter sido também pré-fabricada.

Os Blocos B17 e P1, P2 e P4 apresentam, ao nível do rés-do-chão, passagens.

Materiais/Equipamentos/Produtos

AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Colas; Mastiques - Cola e Veda; Produtos de fixação; COBERTURAS: Caleiras para drenagem de coberturas; Chapa de zinco; Painel com isolamento; Ralos de cobertura; Sub-telha; Telhas cerâmicas; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Paredes; Tijolo; Tijolo de vidro; ESTORES, PERSIANAS E TOLDOS: Caixas para estores; Estores e persianas; Janelas orientáveis ou fixas; Palas para Sombreamento; FACHADAS: Perfis metálicos; Vidro; IMPERMEABILIZAÇÃO: Impermeabilização; Sistema de tratamento e recuperação de betão; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Etics; Isolamento impermeável, térmico e acústico; Lã Mineral; Sistemas de isolamento; Térmico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Ferragens; Sistemas de fecho e fechaduras; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Materiais para tratamento de superfícies; Primários; Produtos para limpeza e protecção de superfícies; Produtos para tratamento de madeiras; Tintas; Vernizes; REVESTIMENTOS: Argamassas para Juntas; Azulejos; Revestimentos metálicos; Revestimentos sintéticos; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO : Acessórios; Climatização; Ventilação; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Drenagem e saneamento; Equipamento para abastecimento de água e saneamento; Tubos de drenagem; Tubos metálicos; VIDRO: Vidros.

Refª 36100/Data 30-03-2018

Pavilhão Planstone®

■ Local da obra

Agueda - Concelho de Águeda - Distrito de Aveiro

■ Fase de estudo

Projecto de Execução

■ Valor estimado (euros)

sem estimativa

■ Data prevista de início da obra

Ano de 2018

■ Características

Área de terreno: 5.569 m2; Área de implantação: 2.347 m2; Área de construção: 2.491 m2

Gabinete Projectista

PAULO MARTINS ARQUITECTURA & DESIGN

Rua de Marques Gomes nº2, Loja A - 3800-221
AVEIRO

Telemóvel +351 910 014 252

E-mail geral@paulomartins.com.pt

Contacto Arq. Paulo Jorge Bastos Martins



Descrição do projecto

A proposta refere-se ao design de um novo pavilhão que serve de apoio ao actual complexo industrial da empresa, servindo de armazém de producto acabado.

Inserido num lote de terreno descaracterizado e sem referências vinculativas, a opção estética passou por assumir o volume de 40x60x9 como um volume puro e pouco expressivo, marcando a sua excepção na zona de escritórios e atendimento ao público.

Como um negativo que nos capta a atenção e seduz a vista, esta excepção formal pretende simular o processo transformativo a que as bases acrílicas se submetem durante a sua produção, o vacuum forming.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Espaços Verdes; Pavimentos Anti-derrapante; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Colas; Mastiques - Cola e Veda; Produtos de fixação; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Cabos eléctricos; Canalização eléctrica; Disjuntores diferenciais; Interruptores diferenciais; Quadros eléctricos; Sistemas de energia; AUDIOVISUAL - SOM E IMAGEM: Ited - instalações de telecomunicações em edifícios; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; Autoclismos; Bases de duche; Chuveiros; Conjuntos de wc; Louças sanitárias; Torneiras de Casa de Banho; Wc's - Áreas Públicas; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Divisórias; Paredes; Tectos falsos e estruturas auxiliares; ILUMINAÇÃO: Acessórios electrónicos para iluminação; Iluminação de emergência; Iluminação decorativa; Iluminação industrial; Lâmpadas; Suportes de lâmpadas; Suspensão de estruturas de iluminação; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Estrutura metálica; Sistemas de Construção Civil; FACHADAS: Painéis; IMPERMEABILIZAÇÃO: Impermeabilização; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Acústica (tectos e paredes); Isolamento impermeável, térmico e acústico; Sistemas de isolamento; Térmico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Ferragens; Sistemas de fecho e fechaduras; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Primários; Tintas; Vernizes; PAVIMENTOS: Estradas anti-derrapantes; Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos em betão; REVESTIMENTOS: Revestimentos de fachada; Revestimentos metálicos; RÚIDO: Acondicionamento acústico; SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO: Portas corta-fogo; Protecção passiva contra incêndio; Saídas de emergencia; SISTEMAS CONSTRUTIVOS: Estruturas; Metálicos; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO : Acessórios; Aquecimento industrial; Ar condicionado; Climatização; Ventilação; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Drenagem - acessórios e equipamentos; Drenagem e saneamento; Equipamento para abastecimento de água e saneamento; VIDRO: Vidros.

Gabinete Projectista

ATELIER_RP / ARQUITECTURA, INTERIORES E DESIGN, LDA

Av. da República, 1326 Sala 3.3

4430-192 VILA NOVA DE GAIA

Telefone 223 717 755

Fax 223717755

E-mail atelier_rp_lda@clix.pt

Contacto Arq. Ricardo Rocha Pereira

■ Local da obra

Quinta de Forbes, Arcozelo – Concelho de Vila Nova de Gaia – Distrito de Porto

■ Fase de estudo

Projecto de Execução

■ Valor estimado (euros)

sem estimativa

■ Data prevista de início da obra

Ano de 2018

■ Características

Área de terreno: 1.533 m²; Área de construção: 6.552 m²; Área de habitação: 4.580 m²; Pisos acima do solo: 5; Caves: 2; Fogos: 40; Estacionamentos: 41



Descrição do projecto

No desenvolvimento do trabalho procurou-se criar um edifício com uma imagem forte, que se relacionasse com uma linguagem actual e ao mesmo tempo tendo em conta critérios de arquitectura típica da Granja Aristocrática. Pelo cuidado no tratamento de fachadas e interiores pretende-se que se pudesse distinguir dos demais, tendo-se proposto materiais que melhores garantias de durabilidade ofereçam, e que reduzam ao mínimo as obras de conservação e manutenção.

Ao nível da cor, pretende-se que, no final, o edifício tenha uma coloração clara, variando a escolha entre o branco natural da pedra calcária de luxo e os betões brancos. A escolha para a massa edificada é coadunada com a escolha da pedra calcária que irá revestir o embasamento do edifício e muros no seu perímetro.

As escolhas de acabamento decorativo e plástico assentam sempre em mosaicos de grés porcelânico de alta qualidade, sendo as marcas de eleição a Margrês para exteriores e zonas de tráfego intenso e Grupo Porcelanosa com as marcas Porcelanosa, L'Antic Colonial e Venis.

Todas as zonas secas privadas interiores levarão pavimento laminado de elevada qualidade de L'Antic Colonial.

Para acessórios das instalações sanitárias e cozinhas a escolha recai sobre a elevada qualidade Noken, novamente Grupo Porcelanosa, para torneiras, louças sanitárias, armários e bases de chuveiro.

Pretende-se também que a nível dos arranjos exteriores, o conjunto arquitectónico obtenha um

aspecto sóbrio e funcional, elevando no entanto a importância deste tipo de espaços quando aliados à habitação e fruição necessária dos utentes.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Caixas de Correio; Contentores – Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos; Contentores – Sistema de Recolha em Profundidade; Malhas Electrosoldadas; Mobiliário Urbano; Painel; Pedras Naturais; Portões de Segurança; Protecção de Relvados; Redes de Segurança; Sistemas de Rega; Vasos e Floreiras; Vedações de Segurança; Wc's Públicos; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Adesivos de Base Cimentícia; Adesivos Poliuretânicos; Ancoragens; Argamassas Adesivas; Argamassas Cimentícias; Argamassas para Juntas; Cimento Cola; Cola de Poliuretano; Colas; Espumas de Poliuretano; Fitas Adesivas; Fixação de fachadas; Fixações pontuais para vidro; Gessos para Estuque; Mastiques – Cola e Veda; Perfis para pavimentos e paredes; Produtos de fixação; Silicones; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; Tratamento de Águas de Abastecimento; Tratamento de Águas Residuais Domésticas; Tratamento de Águas Residuais Industriais; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Cabos eléctricos; Canalização eléctrica; Disjuntores diferenciais; Interruptores diferenciais; Quadros eléctricos; Sistemas de energia; AUDIOVISUAL – SOM E IMAGEM: Ited – instalações de telecomunicações em edifícios; CASAS DE BANHO – ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; Autoclismos; Banheiras; Bases de duche; Chuveiros; Conjuntos de wc; Louças sanitárias; Móveis de casa de banho; Toalheiros; Torneiras de Casa de Banho; COBERTURAS: Terraço; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Acessórios para cozinha; Cozinhas domésticas; Lava-louças; Mobiliário em Madeira; Revestimento Cerâmico; Torneiras de Cozinha; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Paredes; FACHADAS: Pedra; IMPERMEABILIZAÇÃO: Argamassas Desumidificantes; Impermeabilização; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Acústica (tectos e paredes); Isolamento impermeável, térmico e acústico; Sistemas de isolamento; Térmico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia pvc; Portas e janelas deslizantes; Sistemas de fecho e fechaduras; Sistemas para portas e janelas deslizantes; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Primários; Tintas; Vernizes; PAVIMENTOS: Laminado; Mosaicos; Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos decorativos; Pavimentos em grés; Pavimentos em pedra natural; REVESTIMENTOS: Mármore; Plaquetas em grés; Porcelânico; Revestimentos decorativos; RÚIDO: Acondicionamento acústico; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Caixas de visita; Drenagem – acessórios e equipamentos; Drenagem e saneamento; Equipamento para abastecimento de água e saneamento; Tubos de drenagem; VIDRO: Vidros.

Refª 36115/Data 30-03-2018

Pinto Bessa 485

Local da obra

Avenida de Pinto Bessa nºs 483, 485, 487 - Concelho de Porto - Distrito de Porto

Fase de estudo

Anteprojecto

Valor estimado (euros)

sem estimativa

Data prevista de início da obra

Ano de 2018

Características

Área de terreno: 485 m²; Área de implantação: 346 m²; Área de construção: 2.356 m²; Área de habitação: 1.994 m²; Área de comércio: 61 m²; Área de estacionamento: 265 m²; Pisos acima do solo: 8; Caves: 1; Fogos: 20; Estacionamentos: 10

Gabinete Projectista

IN DETAILS - ARQUITECTURA E ENGENHARIA

Rua Martim Moniz nº356 - 4100-329 PORTO

Telefone +351 223 238 692

E-mail geral@indetails.pt

Contacto Arq. Pedro André Ferreira Pinheiro



Descrição do projecto

Resultado de uma análise ao território envolvente, assim como aos lotes da proposta, desenvolveu-se uma estratégia de intervenção onde o ponto de partida é a demolição do existente, substituindo a antiga malha urbana de habitação unifamiliar por construção nova e de índole multifamiliar. Esta alteração da morfologia urbana já teve início há alguns anos atrás, como se pode verificar nas construções vizinhas. Sustentada também pelo perfil da avenida que o limita, dando escala a intervenção, pretende-se construir um novo edifício com características contemporâneas, mas tendo em linha de conta a linguagem tradicional das construções do Porto. O projeto estabelece relações com a Arquitetura tradicional, ao utilizar os ritmos dos vãos, a marcação das lajes, no seu desenho de fachada. Na sua materialização propõe-se o betão à vista com planos recuados acabados em aço corten, numa associação visual aos planos de chapa enferrujada existentes em muitas construções na cidade. Com a demolição das construções existentes, o lote que resulta apresenta a necessidade de criação da frente de rua, que se pretende continua, assim como a colmatação da empena do vizinho confrontante a nascente e sul, empena, que se entende ser necessário qualificar. A volumetria proposta acompanha a construção do confrontante a nascente, assim como os alinhamentos do mesmo, criando frente de rua com as características da envolvente de acordo com o definido no PDM para esta categoria de espaço. Traduz-se esta proposta num edifício com duas volumetrias distintas, uma à face da rua, mais elevada, e outra no interior do logradouro, colmatando a empena existente no interior do mesmo. O resultado da articulação entre os dois volumes e a envolvente, é a criação de um espaço exterior ajardinado, nas zonas comuns ao nível cave, mas também na cobertura da construção de menor altura. Este negativo construtivo, permite a abertura do logradouro ao interior do quarteirão, partilhando assim dos jardins existentes e da exposição solar a poente. A proposta contempla a criação de um estabelecimento comercial e vinte habitações com variedade tipologia, prevendo ainda lugares de estacionamento, arrumos individuais, e sala de condomínio. As tipologias propostas e a sua organização funcional, foram pensadas de acordo com as solicitações das famílias atuais, e do mercado local, o que resultou em habitações com áreas generosas, e detalhes contemporâneos no seu interior. Na cave, o estacionamento, desenvolve-se sob a construção, não encerrado, permitindo uma maior participação do espaço ajardinado nas áreas comuns, o estacionamento e sala de condomínio abrem-se sobre o jardim, e também ao interior do quarteirão.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Caixas de Correio; Corrimões e Gradeamentos Decorativos; Espaços Verdes; Gradeamentos de Segurança; Malhas Electrosoldadas; Pedras Naturais; Portões de Segurança; Sistemas de Rega; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Adesivo Epoxi - Poliuretânico; Adesivos Poliuretânicos; Ancoragens; Argamassas Adesivas; Cimento Cola; Cola de Poliuretano; Colas; Espumas de Poliuretano; Fitas Adesivas; Fixação de fachadas; Fixações pontuais para vidro; Gessos para Estuque; Mastiques - Cola e Veda; Perfis para pavimentos e paredes; Produtos de fixação; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; Tanques, Cisternas e Reservatórios; Tratamento de Águas de Abastecimento; Tratamento de Águas Residuais Domésticas; Tratamento de Águas Residuais Industriais; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Cabos eléctricos; Canalização eléctrica; Disjuntores diferenciais; Interruptores diferenciais; Quadros eléctricos; Sistemas de energia; AUDIOVISUAL - SOM E IMAGEM: Ited - instalações de telecomunicações em edifícios; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; Autoclismos; Banheiras; Bases de duche; Chuveiros; Conjuntos de wc; Louças sanitárias; Toalheiros; COBERTURAS: Plana; Terraço; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Acessórios para cozinha; Cozinhos domésticas; Lava-louças; Torneiras de Cozinha; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Paredes; ILUMINAÇÃO: Acessórios electrónicos para iluminação; Iluminação comercial; Iluminação decorativa; Lâmpadas; Suportes de lâmpadas; ESTRUTURAS E CÓFRAGENS: Estrutura de betão; FACHADAS: Blocos de betão; Painéis; IMPERMEABILIZAÇÃO: Impermeabilização; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Acústica (tectos e paredes); Isolamento impermeável, térmico e acústico; Sistemas de isolamento; Térmico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Ferragens; Sistemas de fecho e fechaduras; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Primários; Tintas; Vernizes; REVESTIMENTOS: Madeira/cimento; Revestimentos cerâmicos; Revestimentos de fachada; Revestimentos decorativos; Revestimentos metálicos; RÚIDO: Acondicionamento acústico; SISTEMAS CONSTRUTIVOS: Pré-fabricados de betão; Pré-fabricados e pré-esforçados de betão; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Caixas de visita; Drenagem - acessórios e equipamentos; Drenagem e saneamento; Equipamento para abastecimento de água e saneamento; Tubos de drenagem; VIDRO: Vidros.

Requalificação do conjunto edificado do Monte Lopes

Gabinete Projectista

ECOTECTURA (BONGREEN, LDA)

Rua dos Chãos, nº 84, Frente
4710-230 BRAGA

Telefone 917 884 481

E-mail info@ecotectura.com.pt

Contacto Arq. Aline Delgado

■ Local da obra

Freguesia de Malpica do Tejo/Malpica do Tejo – Concelho de Castelo Branco – Distrito de Castelo Branco

■ Fase de estudo

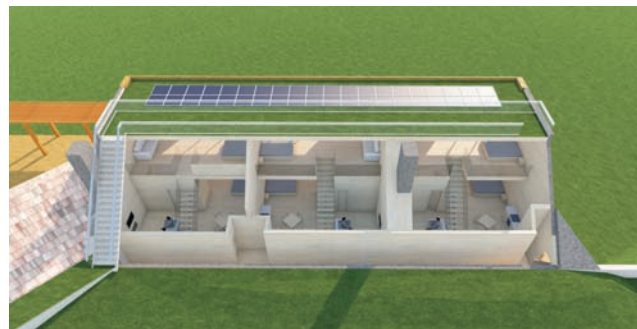
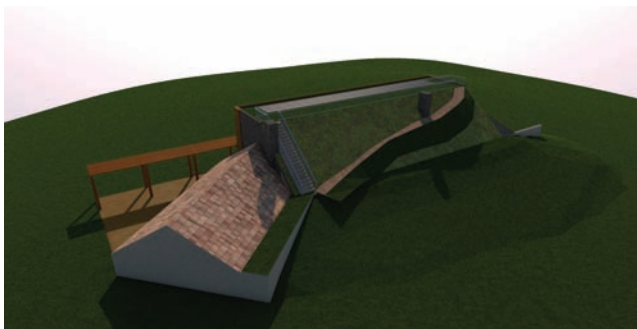
Anteprojecto

■ Valor estimado (euros)

sem estimativa

■ Data prevista de início da obra

Ano de 2018



Descrição do projecto

A presente memória descritiva e justificativa refere-se às obras de melhoramento do conjunto edificado do Monte Lopes, situado em Castelo Branco, mais precisamente na freguesia de Malpica do Tejo.

A operação proposta de reconstrução da edificação do existente e de arranjos exteriores, respeita a natureza do local: no que respeita ao seu carácter de paisagem natural e construção de cariz tradicional ou popular. Nomeadamente na escolha dos materiais de revestimento e desenho dos elementos arquitetónicos. O projeto procura concretizar o equilíbrio entre as exigências funcionais, normativas e construtivas com o carácter da arquitetura existente de cariz popular. Através nomeadamente do desenho e ritmo dos vãos, da manutenção das coberturas de duas no edifício original e da total cobertura da fachada norte de forma a lhe proporcionar um maior conforto térmico.

As coberturas verdes são excelentes isolantes térmicos e acústicos além de diminuírem o desperdício de água das chuvas, que corre livremente pela cobertura. As coberturas vegetadas arrefecem e aumentam os índices de humidade no ar circundante. Assim, criam um microclima benéfico nas áreas urbanas onde se inserem, e contribuem significativamente para melhorar o microclima nos grandes centros urbanos. Este efeito de arrefecimento nos edifícios aumenta significativamente o desempenho dos sistemas de ar condicionado, reduzindo as emissões de carbono. As coberturas, com ordenamento paisagístico, compensam os espaços verdes que se perdem em detrimento da construção de edifícios, e fornecem habitats naturais para pássaros, insetos, etc. É a possibilidade de manter a natureza num ambiente construído.

O elemento de estrutura adotado é em madeira com certificação florestal. O que significa que será usada madeira proveniente de florestas sustentáveis. Aliás, todos os materiais adotados tiveram por base uma escolha criteriosa através do Portal da Construção Sustentável – www.csustentavel.com que só promove materiais ambientalmente corretos.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Caixas de Correio; Espaços Verdes; Gradeamentos de Segurança; Iluminação Pública; Pavimentos Anti-derrapante; Protecção de Relvados; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Ancoragens; Colas; Mastiques – Cola e Veda; Produtos de fixação; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; Autoclismos; Bases de duche; Chuveiros; Conjuntos de wc; Louças sanitárias; Toalheiros; Torneiras de Casa de Banho; COBERTURAS: Terraço; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Acessórios para cozinha; Lava-louças; Torneiras de Cozinha; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Divisorias e paredes; ENERGIAS RENOVÁVEIS: Painéis Solares; ILUMINAÇÃO: Acessórios electrónicos para iluminação; Iluminação decorativa; Suportes de lâmpadas; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Estruturas de madeira; IMPERMEABILIZAÇÃO: Impermeabilização; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Isolamento impermeável, térmico e acústico; Sistemas de isolamento; Térmico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia madeira; Ferragens; Sistemas de fecho e fechaduras; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Primários; Tintas; Vernizes; PAVIMENTOS: Parquet – cortiça/madeira; Pavimentos antiderrapantes; REVESTIMENTOS: Madeira/cimento; SISTEMAS CONSTRUTIVOS: Estruturas; Madeira; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO : Climatização; Climatização com energias renováveis; Painéis solares; Ventilação; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Drenagem – acessórios e equipamentos; Drenagem e saneamento; Equipamento para abastecimento de água e saneamento; VIDRO: Vidros; ESCADAS: Escadas Madeira.

Refª 36024/Data 05-03-2018

Requalificação do Centro da Vila de Pedrógão Grande

Local da obra

Freguesia e Concelho de Pedrógão Grande - Concelho de Pedrógão Grande - Distrito de Leiria

Fase de estudo

Projecto de Execução

Valor estimado (euros)

1.472.835

Data prevista de início da obra

Ano de 2018

Gabinete Projectista

CÂMARA MUNICIPAL DE PEDRÓGÃO GRANDE

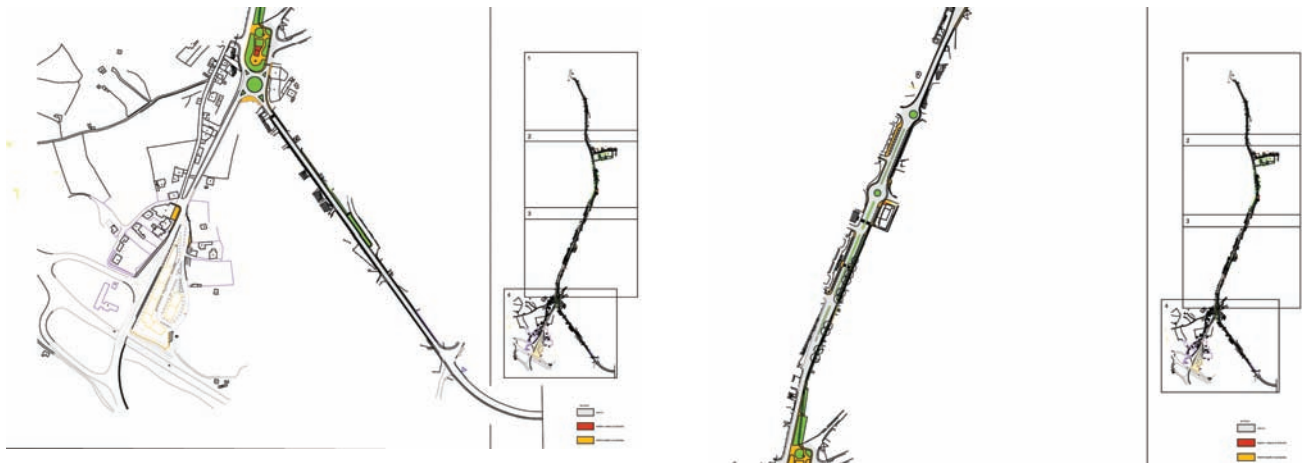
A Devesa - 3271-909 PEDRÓGÃO GRANDE

Telefone 236 480 150

Fax 236 480 159

E-mail geral@cm-pedrogaogrande.pt

Contacto Dr. João Manuel Gomes Marques



Descrição do projecto

A presente área de trabalho encontra-se inserida na Vila de Pedrógão Grande, e é uma área que se desenvolve a poente do núcleo urbano consolidado e bastante antigo. Procurar-se-á dar especial relevo à requalificação e reestruturação dos espaços públicos.

A estrutura urbana atual da Vila de Pedrógão Grande encontra-se desajustada dos actuais modelos de mobilidade. Nas necessidades actuais da população está o automóvel particular e a utilização diária deste. O estacionamento torna-se um dos problemas, porque a função residencial está condicionada pelo automóvel. Considera-se portanto dar a este meio de transporte melhor mobilidade e estacionamento, mas nunca esquecendo o peão, habitante ou não, porque neste momento os habitantes e transeuntes perderam muitos direitos face ao automóvel e à circulação deste. É possível vermos que muitos passeios nas ruas de Pedrógão Grande foram reduzidos ao mínimo e nalguns casos, mesmo suprimidos para dar lugar às valetas de escoamento das águas pluviais.

A acessibilidade ao peão será então garantida através da criação de passeios contínuos, para criar uma mobilidade que agora não existe neste núcleo. Ao efectuar este trabalho e, como será necessário levantar todo o pavimento dos arruamentos, proceder-se-á à colocação de infra-estruturas básicas tais como o abastecimento de águas, rede eléctrica e de comunicações, o saneamento das águas residuais e pluviais.

PROPOSTA

Depois de uma análise efectuada ao levantamento da situação actual na Vila de Pedrógão Grande que serviu de base à formulação de propostas, chegaram-se a algumas conclusões acima referidas.

Assim, os princípios orientadores que estão na base da proposta apresentada podem sintetizar-se nos seguintes pontos: - reorganização da rede de circulação automóvel nesta área, bem como melhoria dos pavimentos e criação de zonas de circulação para pedões e ciclistas; - criação de estacionamento público para colmatar as carências sentidas neste local; - beneficiação da rede de abastecimento de águas; beneficiação da rede de águas residuais domésticas; beneficiação da rede de iluminação pública; beneficiação da rede de telecomunicações.

Estes objectivos irão traduzir-se concretamente nas seguintes intervenções: - No tratamento de espaços públicos; - Em infra-estruturas; - Beneficiação de Arruamentos; - Intervenção.

O estado geral dos pavimentos é razoável, porém pretende criar-se uma imagem uniforme e regular a nível de pavimentação. Na intervenção pretende-se a requalificação dos espaços públicos com a criação de corredores pedonais e de ciclovias, a renovação de pavimentos de modo a criar uma acessibilidade ao peão que agora não existe. Irão ainda ser colocadas novas redes de abastecimento de água, de saneamento básico, de pluviais, de instalações eléctricas e telecomunicações.

As propostas estruturantes da área de intervenção no domínio das acessibilidades e das novas infra-estruturas, contribuirão para criar condições básicas ambientais para a valorização de toda a área. O uso de lâmpadas LED's de baixo consumo na nova rede de iluminação, bem como a criação de novas redes de telecomunicações, de abastecimento de drenagem de águas residuais e pluviais, permitirá que a Vila de Pedrógão Grande contribua significativamente para uma valorização ambiental do espaço urbano.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Iluminação Pública; Mobiliário Urbano; Pavimentos Anti-derrapante; Pedras Naturais; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Produtos de fixação; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Cabos eléctricos; Canalização eléctrica; Sistemas de energia; ILUMINAÇÃO: Aparelhos de iluminação; Candeeiros; Led - light emitting diodes; IMPERMEABILIZAÇÃO: Impermeabilização; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Tintas; MOBILIÁRIO URBANO: Bancos; Bebedouros; Iluminação; Papeleiras; Sinalética Urbana; Tampas e Grelhas; PAVIMENTOS: Blocos de pavimentação; Estradas antiderrapantes; Granito; Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos em pedra natural; Pavimentos multicamadas; Pavimentos sobreelevados; SEGURANÇA RODOVIÁRIA: Equipamento de sinalização e regulação do trânsito urbano; SINALÉTICA: Sinalética digital; Sinalização urbana; SISTEMAS DE GESTÃO DE ESTACIONAMENTO E CONTROLO DE ACESSOS: Parques de estacionamento; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Caixas de visita; Colectores; Drenagem - acessórios e equipamentos; Equipamento para abastecimento de água e saneamento.

Reconversão Urbanística da Zona Ribeirinha - INTERFACE de transportes

Gabinete Projectista

CÂMARA MUNICIPAL DE ALCÁCER DO SAL -
DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO
URBANÍSTICA

Largo Pedro Nunes - 7580-125 ALCÁCER DO SAL

Telefone +351 265 247 018

E-mail geral@m-alcacerdosal.pt

Contacto Arq. Mário Conceição

Local da obra

Rua do Cabo da Vila - Concelho de Alcácer do Sal - Distrito de Setúbal

Fase de estudo

Projecto de Execução

Valor estimado (euros)

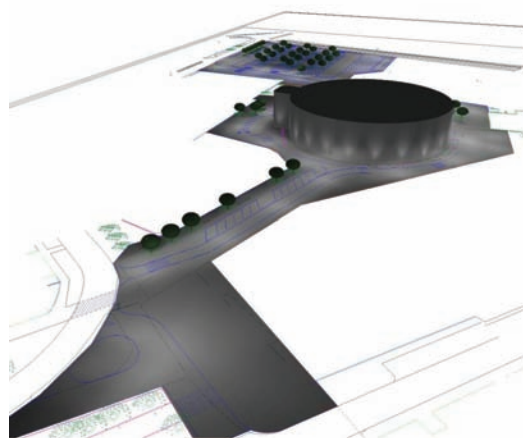
1.021.000

Data prevista de início da obra

Ano de 2018

Características

Área de terreno: 22.716 m²; Estacionamento: 155



Descrição do projecto

A área de intervenção ocupa um terreno pertencente à CMAS e localiza-se no limite nascente (este) do perímetro urbano de Alcácer do Sal, na freguesia de União de Freguesias, confinando a norte com a Rua do Cabo da Vila, o Jardim Público Municipal, e a oeste com a Av. dos Aviadores, tendo como limite sul o 'Parque Urbano, da requalificação da zona ribeirinha nascente. O projecto prevê a execução de um novo interface, numa área de 22.715,78m². No PDMAS a área é classificada como; área urbana edificada / ocupada, condicionada a, 'Verde Urbano / equipamento publico'.

A intervenção pretende a criação de um novo interface de transportes na zona ribeirinha nascente da cidade destinado a fomentar a acessibilidade e recurso ao transporte público, mitigando assim as limitações decorrentes da localização periférica e das restrições de articulação intermodal que caracterizam a central de camionagem actualmente existente. A intervenção será materializada através da implantação deste novo interface no topo norte da área de intervenção, que incluirá uma placa de tomada/largada de passageiros e uma pequena edificação de apoio dedicada fundamentalmente a este tipo de utilizadores. O interface contempla ainda um espaço de apoio para táxis e estacionamento de automóveis, motociclos e bicicletas, prevendo-se também a possibilidade de acolher quatro lugares de carregamento a veículos elétricos. A intervenção integra a remodelação de uma via já existente, com a sua transformação em via dedicada para transporte público, ciclável e pedonal. Será reestruturada a circulação, constituída por trânsito rodoviário, ciclável e pedonal, concretizando área homogénea na envolvente da Praça de Touros possibilitando a integração do espaço na circulação da cidade e aproximando os peões da cidade. A área de intervenção para além das áreas de estacionamento para veículos ligeiros e pesados apresenta um troço da ciclovia, que estabelece a ligação da Avenida dos Aviadores com a zona nascente da cidade, zonas de estadia equipadas com mobiliário urbano e algumas zonas verdes.

Estas zonas terão uma função de enquadramento, uma vez que se pretende que através da utilização de elementos vegetais aumentar as zonas de sombra e desta forma melhorar a ambiência de toda a área de intervenção. O que se pretende é promover a articulação da área de intervenção com a área envolvente, requalificar e valorizar uma área expectante existente no interior do perímetro urbano, através da instalação de infraestruturas essenciais à cidade e à área envolvente mais próxima. Propõe-se a criação de 155 lugares de estacionamento de veículos ligeiros, dos quais 8 lugares são para pessoas com mobilidade reduzida e 7 lugares para veículos pesados. Estes lugares de estacionamento pretendem também resolver uma carência existente na área envolvente próxima relacionada com a falta de estacionamento ordenado.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Iluminação Pública; Mobiliário Urbano; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Produtos de fixação; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Canalização eléctrica; Sistemas de energia; ILUMINAÇÃO: Aparelhos de iluminação; IMPERMEABILIZAÇÃO: Impermeabilização com bentonite; MÁQUINAS PARA A CONSTRUÇÃO: Máquinas de movimentação de terras; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Tintas; MOBILIÁRIO URBANO: Bancos; Papeleiras; Sinalética Urbana; Tampas e Grelhas; PAVIMENTOS: Blocos de pavimentação; Granito; Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos em betão; Pavimentos multicamadas; SEGURANÇA RODOVIÁRIA: Equipamento de sinalização e regulação do trânsito urbano; SINALÉTICA: Sinalética digital; Sinalização urbana; SISTEMAS DE GESTÃO DE ESTACIONAMENTO E CONTROLO DE ACESSOS: Parques de estacionamento; TECNOLOGIAS DE APOIO À REABILITAÇÃO: Ajudas técnicas para mobilidade; VIAS DE COMUNICAÇÃO E OBRAS HIDRÁULICAS: Sinalização rodoviária.

Refª 36125/Data 30-03-2018

Integração Desportiva e Cultural de Repelón

- **Local da obra**
Repelón, Colômbia
- **Fase de estudo**
Projecto de Execução
- **Valor estimado (euros)**
sem estimativa
- **Data prevista de início da obra**
Ano de 2018
- **Características**
Área de terreno: 92.672 m²

Gabinete Projectista

JOANA MADUREIRA SILVA - ARQUITECTA PAISAGISTA

Largo da Devesa, 16 - 5155-229 FREIXO DE NUMÃO

Telemóvel 963 356 374

E-mail jmadureiras@hotmail.com

Contacto Arq. Paisagista Joana Madureira Silva

ARKITEKTURA STUDIO

Calle 79 No. 57-140 OF. 706 0800 BARRANQUILLA

Colômbia

Telefone +57 5 3198583

E-mail info@arkitekturastudio.com

Site www.arkitekturastudio.com

Contacto Arq. Jonathan Hennessey



Descrição do projecto

O Projeto 'Integração Desportiva e Cultural de Repelón', consubstanciado no Parque Desportivo e Cultural que ora se apresenta, é parte integrante de um conjunto de seis Projectos de Requalificação e Integração que se encontram em desenvolvimento em outras tantas cidades do Departamento do Atlântico, na Colômbia.

A sua construção tem como principal motivo a realização dos Jogos Centro-Americanos e do Caribe 2018, evento terá lugar na região 'costenha' deste país. A grande dimensão e alcance destes jogos internacionais determina a construção das diferentes infraestruturas que irão permitir a sua concretização. Dada a natureza do investimento, estes projetos são levados a cabo pelo Governo do Departamento do Atlântico. O projeto envolve a construção de infraestruturas desportivas, de manutenção física, áreas administrativas e áreas de lazer, incluindo as de recreio infantil.

Localização

Repelón é um Município do Departamento do Atlântico. Situa-se no norte do país, junto ao mar do Caribe. A sua capital é a cidade de Barranquilla. A área do presente projeto localiza-se a norte, na periferia do tecido urbano de Repelón.

CARACTERIZAÇÃO DO PROJECTO

Situação Existente

O espaço a projetar é um terreno baldio, sem qualquer tipo de intervenção ou edificação. O terreno apresenta-se bastante nivelado, determinando uma fraca intervenção de movimentação de terras no início de obra. Numa das extremidades do parque, encontra-se uma zona de captação de águas, a qual terá especial atenção e aproveitamento, servindo de base à criação de um lago e miradouro.

Clima e Solos

O característico clima da Costa Caribenha é muito rigoroso. As temperaturas são normalmente muito elevadas ao longo de todo o ano, 28° a 30 °C, e com uma humidade relativa próxima dos 100%. Por outro lado, integra a designada 'zona tórrida', apresentando dois períodos de chuvas ao longo do ano que alternam com períodos de seca. Apesar disso, a presença de lençóis de água, torna este solo fértil.

Vegetação

As atividades previstas fundamentam-se nas dinâmicas sociais para as quais é necessário dar respostas. Os grupos familiares ou de outra natureza deambulam nos espaços confinantes com os recintos desportivos e, não raras vezes, constituem o local de encontro e passatempo para quem pretende frequentar esses mesmos espaços, tanto na condição de praticante como na de espectador.

Neste contexto, conjugando esta premissa com as características, já mencionadas, do clima, a inclusão de árvores de grande porte, com vista à criação de amplas zonas de sombra, constitui uma prioridade do projeto. Por outro lado, a vegetação arbórea, juntamente com os prados, relvados e pavimentos adequados, têm a potencialidade de criar microclimas propícios à permanência no local.

A seleção das espécies vegetais tem em consideração as que são características da Costa Caribenha e, no caso da vegetação arbórea, tem a peculiaridade da presença de árvores de fruto, facto relacionado com questões de natureza cultural e económica.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Espaços Verdes; Iluminação Pública; Mobiliário Urbano; Pavimentos Anti-derrapante; Protecção de Relvados; Sistemas de Rega; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; ILUMINAÇÃO: Acessórios electrónicos para iluminação; Aparelhos de iluminação; Iluminação decorativa; Iluminação Exterior; Projectores; Suportes de lâmpadas; MOBILIÁRIO URBANO: Bancos; Iluminação; Papeleiras; Sinalética Urbana; PAVIMENTOS: Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos decorativos; Pavimentos em betão; Pavimentos estratificados; REVESTIMENTOS: Revestimentos decorativos.

Reservatório de Monte Redondo/ Loubagueira

Gabinete Projectista

ECOSERVIÇOS - GESTÃO DE SISTEMAS
ECOLÓGICOS, LDA

Estrada do Pau Queimado, 622

2870-100 MONTIJO

Telefone +351 213 944 130

Fax +351 213 944 169

E-mail global@ecoservicos.pt

Contacto Prof. João de Quinhones Levy

Local da obra

Monte Redondo - Concelho de Torres Vedras - Distrito de Lisboa

Fase de estudo

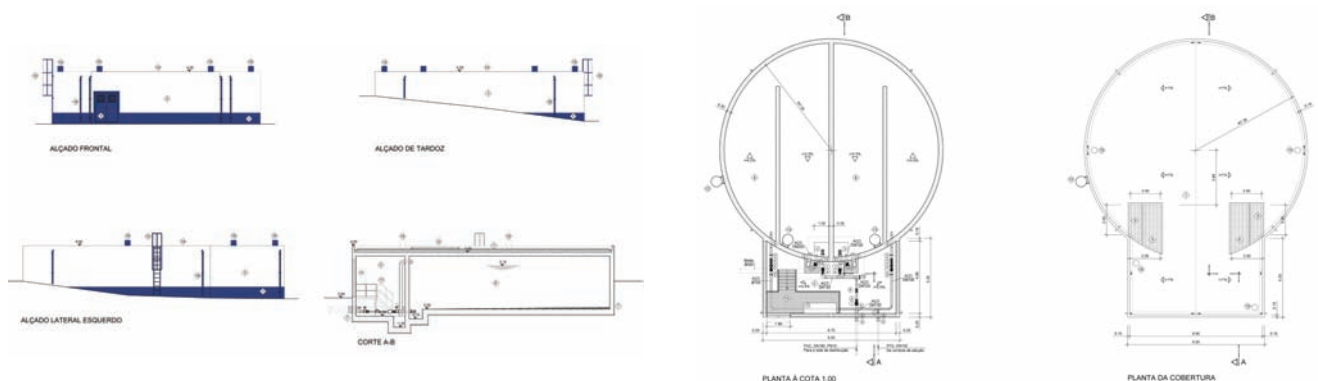
Projecto de Execução

Valor estimado (euros)

450.000

Data prevista de início da obra

Ano de 2018



Descrição do projecto

Projeto de Execução de um novo reservatório a construir para servir os núcleos populacionais de Monte Redondo e Loubagueira, no concelho de Torres Vedras.

Estes núcleos populacionais já são actualmente abastecidos a partir de um reservatório com 120 m³ de capacidade, que no entanto se tem revelado insuficiente para satisfazer as necessidades de consumo, face ao número de habitantes que dele dependem.

Condutas de Ligação

O reservatório a executar será alimentado por uma conduta gravítica, exclusivamente adutora, em FFD, DN100, com origem na conduta de Fibrociment6o, DN 300, existente, preconizando-se que a ligação seja realizada no centro de Monte Redondo, no cruzamento da Rua Principal com a Rua da Porta Verde.

A conduta adutora desenvolver-se-á pela Rua da Porta Verde, terá uma extensão de aproximadamente 950 m e um perfil tendencialmente ascendente.

A ligação do novo reservatório às redes de distribuição existentes, será realizada mediante a execução de uma conduta em PVC, PN10, DN160, com aproximadamente 475 m de extensão, que se desenvolverá pelo caminho de acesso ao reservatório até ao entroncamento deste caminho com a Rua 5 de Outubro.

Tendo em conta que a Rua da Porta Verde é relativamente estreita em quase toda a sua extensão, foi prevista ainda a substituição da conduta de distribuição existente ao longo da rua, que será efectuada recorrendo a tubagem em PVC, PN10, DN 140, num comprimento de cerca de 480 m.

Reservatório

Ponderadas todas as condicionantes e analisada a viabilidade de aquisição de terrenos, optou-se por localizar o novo Reservatório de Monte Redondo / Loubagueira a nascente/sul dos núcleos urbanos.

O reservatório a construir possuirá um volume total de armazenamento de aproximadamente 480 m³, repartido por duas células de 240 m³ de capacidade unitária.

A sua cota de soleira será 147,00 e o nível máximo de água no interior 3,10 m.

Procurou-se ocupar o mínimo espaço possível, integrando-se a nova construção no terreno escolhido, tendo em conta os declives do mesmo e a proximidade do caminho vizinho, pelo que a sua implantação se efectuará na zona mais alta do terreno, com acesso directo pelo caminho.

O reservatório será do tipo apoiado, com uma geometria cilíndrica, com duas células em betão armado separadas por uma parede também em betão armado e uma câmara de manobras com estrutura reticulada em betão armado e paramentos em alvenaria.

Cada célula possuirá um septo em betão armado, que proporcionará a circulação da água desde a entrada até à saída.

O conjunto será convenientemente ventilado por quatro chaminés de ventilação, uma por cada célula e duas na câmara de manobras.

No interior do edifício, os circuitos hidráulicos e respectivos acessórios serão executados em Aço, com excepção da drenagem das descargas de fundo e superfície, que será executada em Betão.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; Tanques, Cisternas e Reservatórios; ENGENHARIA E CONSULTORIA: Planeamento urbano; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Alvenarias; Estrutura de betão; IMPERMEABILIZAÇÃO: Impermeabilização; SISTEMAS CONSTRUTIVOS: Estruturas; Metálicos; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO : Chaminés; Ventilação; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Aduelas de betão armado; Bombas e Centrais de Bombagem de Águas Residuais e Esgotos; Caixas de visita; Depósitos e cisternas; Drenagem - acessórios e equipamentos; Equipamento para abastecimento de água e saneamento; Sumidores; Tampas e grelhas de fundição; Tubagem em ferro dúctil; Tubos plásticos; Válvulas reductoras de pressão; VIAS DE COMUNICAÇÃO E OBRAS HIDRÁULICAS: Tubos de aço.

Refª 36060/Data 28-03-2018

Construção de ETAR de Macieira de Rates

Local da obra

Freguesia de Macieira de Rates – Concelho de Barcelos – Distrito de Braga

Fase de estudo

Projecto de Execução

Valor estimado (euros)

1.555.778

Data prevista de início da obra

Ano de 2018

Gabinete Projectista

HIDROFUNÇÃO – CONSULTORES
DE ENGENHARIA, LDA

Rua de Cedofeita, 455 – 3º – Sala 27

4050-181 PORTO

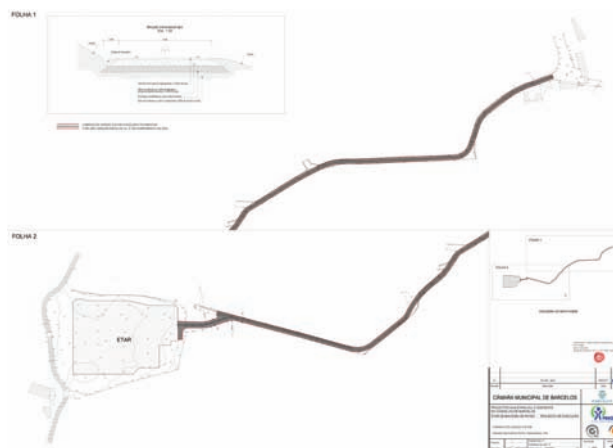
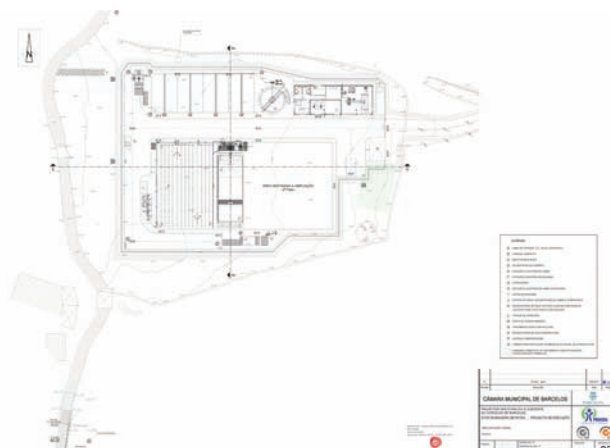
Telefone 223 323 649

Telemóvel 963 015 412

Fax 222053058

E-mail mail@hidrofuncao.com

Contacto Eng. António Gerales



Descrição do projecto

O projeto original da ETAR de Macieira de Rates data de 2007 e foi desenvolvido pela empresa Procesi – Engenharia Hidráulica e Ambiental, Lda. A ETAR de Macieira de Rates, no que se refere à fase líquida, foi prevista com o seguinte processo de tratamento:

- Estação elevatória inicial, incluindo tamisação;
- Unidade compacta de desengorduramento/desarenamento;
- Tratamento biológico;

Fase I – construção de um tanque de arejamento e de um decantador secundário;

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Gradeamentos de Segurança; Pavimentos Anti-derrapante; Sistemas de Segurança; Vedações de Segurança; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Ancoragens; Produtos de fixação; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; Tanques, Cisternas e Reservatórios; Tratamento de Águas Residuais Domésticas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Cabos eléctricos; Calhas de instalação; Calhas técnicas; Canalização eléctrica; Disjuntores diferenciais; Quadros eléctricos; Quadros modulares; Sistemas de energia; ILUMINAÇÃO: Iluminação de emergência; Iluminação industrial; PAVIMENTOS: Estradas anti-derrapantes; Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos em betão; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Drenagem - acessórios e equipamentos; Drenagem e saneamento; Equipamento para abastecimento de água e saneamento; Tratamento de Águas Residuais Industriais e Domésticas.

Construção e Consolidação dos Muros de Suporte dos Espaços Exteriores

Gabinete Projectista

PLENGIL – SOLUÇÕES DE ENGENHARIA E GESTÃO, LDA

Rua da Carreira 100, 2º Andar – Fracção Q – 9000-042 FUNCHAL

Telefone +351 291 220 166

E-mail geral@plengil.com

Contacto Eng. António Manuel Romão Carreiro Vaz Tomé

Local da obra

Bairro das Palmeiras, Câmara de Lobos – Concelho de Funchal – Distrito de Madeira

Fase de estudo

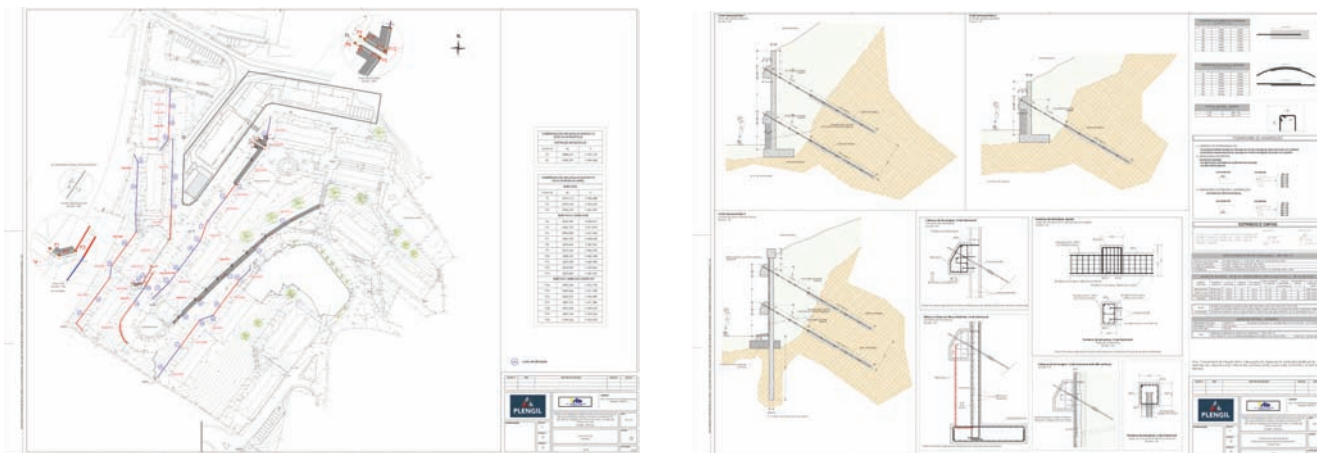
Projecto de Execução

Valor estimado (euros)

950.000

Data prevista de início da obra

Ano de 2018



Descrição do projecto

Relativamente às avarias identificadas, e considerando as conclusões e sugestões apresentadas pelo LREC no seu parecer definiram-se primeiramente muros que deverão ser demolidos, e posteriormente substituídos. Tratam-se de muros com as seguintes características:

- Apresentam deformações excessivas, betões de resistência baixa e carbonatados em ambas as faces (tem atualmente um bloco tipo 'antifer' a garantir a sua estabilidade);

- Muros em blocos de alvenaria muitíssimo deteriorado. A substituir por muro de betão armado;

- Muros relativamente baixos, mas que apresentam deformação elevada, carbonatação em ambas as faces, baixa resistência dos betões e muito má aparência visual (purulentos). Julga-se que terão características muito semelhantes ao muro M13 antes da ruína;

MUROS A MANTER

Relativamente aos muros a manter, na sua generalidade apresentam problemas de carbonatação e de drenagem do seu tardo, assim, todos eles deverão ser sujeitos a um tratamento, com maior ou menor profundidade dos seus betões, com a remoção dos betões carbonatados, tratamento das superfícies de betão e das armaduras, com eventual substituição destas em caso de perda excessiva de secção, e enchimento com argamassa apropriada projetada.

Em todos os muros será reforçado o sistema de drenagem do tardo com a instalação de barbacãs simples, constituídos por um tubo de PVC envolvido em geotêxtil a atravessar a secção de betão do muro e/ou uma drenagem profunda com recurso a um geodreno a instalar no corpo do aterro, permitindo o escoamento dos caudais pelo paramento dos muros (ver peças desenhadas).

Todos os alteamentos dos muros identificados serão demolidos. Nos casos dos muros M7, M8 e do alinhamento de muros entre M21 e M24, os alteamentos serão refeitos, em parte (muro M8 para se adequar às cotas de arquitetura) ou no seu todo (restantes), garantindo-se a ligação adequada entre betões.

Relativamente à desagregação de betões no topo dos muros existentes, a reparação constará de uma picagem e remoção da zona afetada, tratamento das superfícies de betão e aço com produtos adequados, garantindo-se a proteção das armaduras e a aderência dos betões e armaduras, e reperfilado o muro garantindo-se o recobrimento correto destas últimas com argamassa não retrátil.

Os muros mais altos, acima dos 4 m, serão reforçados estruturalmente com a instalação de um ou dois níveis de ancoragens. Tais ancoragens, limitadas na expressão da sua carga por questões geotécnicas, atingirão cargas máximas próximas dos 250 kN.

Esta condicionante tem como corolário a manutenção de um momento negativo na base dos muros de valor significativo. Assim, e para fazer face a esta situação, concebeu-se a execução de um sobreespessamento na base dos muros, de 40 cm, em betão projetado, garantindo-se desta forma uma secção adequada aos momentos em causa.

Esta solução tem a vantagem de usar a armadura de compressão dos muros existentes como armadura de tração, e não contar com o contributo da armadura de tração existente. Desta forma aumenta-se substancialmente o recobrimento da nova armadura de tração, localizando-a com elevada probabilidade a salvo das fissuras existentes na base dos muros devido a uma flexão excessiva.

Materiais/Equipamentos/Produtos

AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Ancoragens; Argamassa para Ancoragem; Argamassas Cimentícias; Ligante Hidraulico; Perfis para pavimentos e paredes; Produtos de fixação; EQUIPAMENTOS PARA A CONSTRUÇÃO: Armaduras para betão armado; IMPERMEABILIZAÇÃO: Impermeabilização; Mantas bentoníticas de impermeabilização; Membranas betuminosas de impermeabilização; Membranas em pvc; Sistema de tratamento e recuperação de betão; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Materiais para tratamento de superfícies; Produtos para limpeza e proteção de superfícies; SISTEMAS CONSTRUTIVOS: Estruturas; Pré-fabricados de betão; Pré-fabricados e pré-esforçados de betão; Pré-moldagem por projecto; Reconstrução de betão; Vigas de betão; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Tubos de drenagem; Tubos plásticos; TECNOLOGIAS DE APOIO À REABILITAÇÃO: Proteção de paredes; VIAS DE COMUNICAÇÃO E OBRAS HIDRÁULICAS: Muros de contenção e decoração.

Refª 36119/Data 23-03-2018

Solar Santana

Local da obra

Rua do Campo dos Mártires da Pátria, Nº 60-65 - Concelho de Lisboa - Distrito de Lisboa

Fase de estudo

Projecto de Execução

Valor estimado (euros)

sem estimativa

Data prevista de início da obra

Ano de 2018

Características

Área de terreno: 1.380 m²; Área de implantação: 1.100 m²; Área de construção: 4.400 m²;

Área de habitação: 3.300 m²; Área de estacionamento: 1.100 m²; Pisos acima do solo: 2;

Caves: 1

Gabinete Projectista

JETSJ GEOTECNIA

Rua Comandante Cousteau, 20D (Condomínio Espelho do Tejo), Parque das Nações

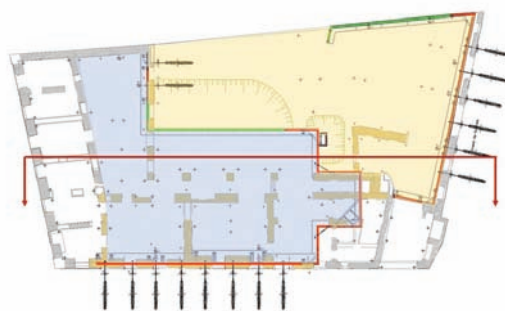
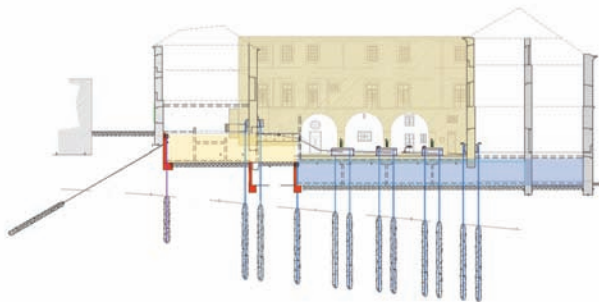
1990-067 LISBOA

Telefone +351 210 505 150/1

Fax +351 218 962 091

E-mail info@jetsj.com

Contacto Eng. Alexandre Pinto



Descrição do projecto

Atualmente a reabilitação urbana constitui um dos maiores desafios colocados à engenharia. A necessidade de conjugação da preservação do património histórico e da criação de condições condizentes com as modernas exigências de utilização dos edifícios, cria um conjunto de novos desafios que promove a aplicação e integração de diferentes metodologias inovadoras.

No caso do Solar Santana, localizado no Campo Santana, no centro de Lisboa, os aspetos referidos foram o principal condicionamento. O edifício em questão, com estrutura em alvenaria de pedra, anteriormente conhecido por Palácio Vaz de Carvalho ou Casa das Torrinhãs, foi edificado em 1661, tendo sido classificado como edifício de elevado valor histórico e patrimonial, sendo de destacar a calçada centenária e os azulejos do séc. XVII e séc. XVIII. Aliado a este aspeto, verificou-se a necessidade de demolir o interior, preservar as fachadas e de criar um piso enterrado, para estacionamento automóvel, abaixo da cota das fundações originais. Na imagem é possível identificar as paredes a manter (a cinzento), as paredes a recalçar (a castanho), bem como os diferentes patamares de escavação.

Tendo em conta os condicionamentos descritos, foi necessário considerar três situações geotécnicas, devidamente interligadas entre si: (i) uma solução de contenção das fachadas, a preservar, que substituisse provisoriamente os elementos interiores demolidos, (ii) uma solução que permitisse recalçar e refundar as paredes, a preservar, a uma cota abaixo da base das fundações originais e (iii) uma solução de contenção dos terrenos a escavar, minimizando a respetiva descompressão. Para a contenção das fachadas a preservar foi prevista uma solução em perfis metálicos laminados, em simultâneo, com a materialização de uma lâmina de betão para o reforço e o confinamento das mesmas. O recalçamento das fundações foi materializado através de vigas, conectadas à base das paredes a preservar, que permitem transmitir o peso das paredes para os tubos metálicos, que materializam microestacas, fundados em terrenos competentes, abaixo da cota final da escavação. Para a contenção dos terrenos adotou-se uma solução do tipo 'Berlim definitivo', devidamente ancorada ao terreno. Nas imagens é possível observar a estrutura de contenção das paredes, os elementos de recalçamento.

Refira-se que os trabalhos se encontram, à data, em desenvolvimento e em constante monitorização através de um plano de instrumentação e observação, o qual tem como objetivo controlar os deslocamentos dos elementos estruturais preservados ao longo das diversas fases da obra, verificando-se, até ao momento, um comportamento adequado de todas as estruturas.

Materiais/Equipamentos/Produtos

AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Produtos de fixação; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Divisorias e paredes; ENGENHARIA E CONSULTORIA: Estudos, projectos, planos e gestão ambiental; ESTRUTURAS E COPRAGENS: Alvenarias; Cofragens metálicas; Estrutura de betão; Lajes fungiformes; Metálica; Sistemas de Construção Civil; IMPERMEABILIZAÇÃO: Impermeabilização; MÁQUINAS PARA A CONSTRUÇÃO: Máquinas de movimentação de terras; REVESTIMENTOS: Revestimentos de fachada; SISTEMAS CONSTRUTIVOS: Estruturas; Metálicos; Vigas de betão.

Requalificação da EN10 - Rede Estruturante Ciclável e Pedonal

Gabinete Projectista

ENGIMIND - CONSULTORES DE ENGENHARIA E PLANEAMENTO, LDA

Av. Defensores de Chaves, 52 - 3º
1000-120 LISBOA

Telefone +351 217 977 175

E-mail engimind@engimind.com

Contacto Eng. André Remédio

Local da obra

Póvoa de Santa Iria / Forte da Casa / Alverca do Ribatejo - Concelho de Vila Franca de Xira - Distrito de Lisboa

Fase de estudo

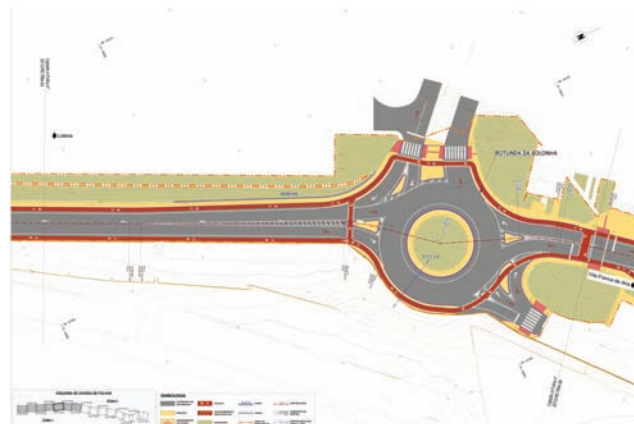
Projecto de Execução

Valor estimado (euros)

6.221.500

Data prevista de início da obra

Ano de 2018



Descrição do projecto

O município tem a ambição de completar 100 km de ciclovias no seu território. A requalificação da EN10, com a criação de zonas cicláveis e pedonais, vem contribuir para este desígnio e inserem-se no Plano de Mobilidade Urbana Sustentável para a estratégia de reabilitação urbana do concelho de Vila Franca de Xira.

REDE CICLÁVEL

O planeamento e o desenho da rede ciclável baseou-se nos seguintes princípios basilares:

Continuidade e coerência;

Necessidade de assegurar percursos diretos;

Garantia de conforto aos utilizadores;

Minimização dos desvios bem como, da garantia da segurança nas deslocações.

É fundamental criar condições de circulação que protejam os ciclistas. Tiveram assim de ser implementadas medidas de acalmia de tráfego e de desenho viário, que irão promover a redução das velocidades de circulação e a partilha mais equilibrada do espaço público. Para além da segurança rodoviária houve outros aspetos a ter em conta na sua conceção tais como o conforto dos seus utilizadores e a atratividade da envolvente, com a criação de frentes arborizadas, pontos de descanso, etc.

Para que esta via se transforme numa verdadeira avenida urbana foram adotadas várias medidas de moderação de circulação automóvel, para velocidades de 50 Km/h, contribuindo para requalificar o ambiente urbano com um papel fundamental na clarificação da hierarquia da via, nomeadamente para nível inferior, reduzindo o seu uso para o acesso local nas deslocações de atravessamento com trajeto alternativo às vias arteriais ou distribuidoras.

A rede ciclável permite uma continuidade do percurso ciclável existente, assim como, garante uma alternativa segura ao transporte individual, através da atratividade do espaço urbano envolvente e ligação a áreas residenciais, a funções económicas e sociais, passando a competir diretamente com o automóvel nas deslocações diárias.

A utilização mais generalizada dos modos suaves no quotidiano irá contribuir para a prática de uma vida saudável, a redução da dependência energética, a diminuição das emissões de CO2 e a melhoria da circulação viária.

Este projeto faz parte assim de um projeto mais ambicioso de ligação entre Lisboa e Vila Franca de Xira através de uma rede ciclável, permitindo assim a redução do uso do transporte individual em detrimento das bicicletas nas deslocações pendulares e mesmo em alguns casos nas deslocações de lazer.

REDE PEDONAL

A rede pedonal projetada teve em consideração as necessidades de todos os seus utilizadores potenciais, particularmente crianças, idosos e pessoas com mobilidade reduzida.

A inexistência de infraestruturas pedonais adequadas obriga os peões a circularem em locais inapropriados levando-os, conseqüentemente, a uma deterioração das suas condições de segurança e do conforto nas suas deslocações.

Deste modo foi projetada uma rede pedonal ao longo da via, tendo sido definido como mínimo uma largura livre de 1,50 metros, de acordo com o DL163/2006 de Agosto de 2008.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Espaços Verdes; Iluminação Pública; Mobiliário Urbano; Pavimentos Anti-derrapante; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Produtos de fixação; IMPERMEABILIZAÇÃO: Impermeabilização; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Tintas; MOBILIÁRIO URBANO: Pilaretes; Sinalética Urbana; Tampas e Grelhas; PAVIMENTOS: Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos em betão; Pavimentos em pedras naturais e aglomerados de pedra; Pavimentos multicamadas; Pavimentos sobreelevados; SEGURANÇA RODOVIÁRIA: Equipamento de controlo e medição para segurança rodoviária; Equipamento de sinalização e regulação do trânsito urbano; SINALÉTICA: Sinalética digital; Sinalização urbana; TECNOLOGIAS DE APOIO À REABILITAÇÃO: Ajudas técnicas para mobilidade; VIAS DE COMUNICAÇÃO E OBRAS HIDRÁULICAS: Gabiões; Sinalização rodoviária.

HABITAÇÃO unifamiliar

Açores

Refª 36103/Data 30-03-2018

Habitação Unifamiliar Serretinha II

Gabinete Projectista

ARQUITECTURA JULIANA COUTO, LDA

Rua de São Pedro, 127 - 9700-187 ANGRA DO HEROÍSMO

Telefone +351 295 333 317

Fax +351 295 333 317

E-mail arquitetura.julianacouto@gmail.com

Contacto Arq. Juliana Couto

Local da obra

Estrada da Serretinha, Feteira - Concelho de Angra do Heroísmo - Distrito de Açores

Fase de estudo

Anteprojecto

Valor estimado (euros)

266.695

Data prevista de início da obra

Ano de 2018

Características

Área de terreno: 968 m²; Área de implantação: 122 m²; Área de construção: 301 m²; Área de habitação: 410 m²; Área de estacionamento: 45 m²; Pisos acima do solo: 1; Caves: 2; Estacionamentos: 2



Descrição do projecto

A presente proposta objetiva a concretização das intenções expressas pelo requerente no cumprimento de um programa previamente estabelecido, visando a construção de uma moradia unifamiliar.

O terreno tem uma área de 968.00m² e encontra-se limitado a norte pelo Caminho da Serretinha, a poente por uma habitação unifamiliar, a sul por um terreno e a nascente por duas habitações unifamiliares. Trata-se de um terreno com um declive acentuado e com vista para o mar, o Ilhéu das Cabras e o Monte do Brasil.

A ideia base do projeto consiste em orientar a habitação a sul, de modo a desfrutar da vista sobre o mar, o Ilhéu das Cabras e o Monte do Brasil, garantindo ao mesmo tempo a privacidade da habitação em relação à envolvente. A habitação será geminada ao edificado existente no terreno a nascente. Na implantação da habitação foi tido em conta a existência de uma janela na habitação a geminar, voltada para o terreno a intervir, de modo a não prejudicar a iluminação e ventilação natural do edificado vizinho.

O acesso principal é feito a norte, através de uma rampa, acompanhada por um conjunto de socalcos ajardinados.

A habitação organiza-se em 3 pisos: o piso 0, através do qual será feito o acesso principal, (garagem e escada); e os pisos -1 e -2, que correspondem à área social e à área de privada da habitação, respetivamente. Os alçados são trabalhados de modo a refletir o carácter diferenciador de cada piso: a habitação parte do piso -2, revestido a pedra como se tratasse de um prolongamento do terreno; o piso -1, tratando-se de um espaço mais aberto e iluminado, é delimitado por amplos vãos envidraçados; por fim, o piso superior (garagem) será mais encerrado, pintado a branco, garantindo assim uma maior segurança.

O piso -1 dispõe de um lavabo, uma cozinha, uma ampla sala de estar e espaço de refeições e um quarto com instalação sanitária privada. A varanda coberta poderá ser acessível não só através da sala de estar e espaço de refeições, como também através do quarto. Por sua vez, no piso -2 encontram-se os restantes 3 quartos, um dos quais com instalação sanitária privada, uma instalação sanitária comum, zona técnica e lavandaria. Todos os quartos têm acesso ao alpendre exterior, também orientados para a vista sobre o mar, o Ilhéu das Cabras e o Monte do Brasil. A sul da habitação, à cota do piso -2, encontra-se uma piscina e um espaço ajardinado.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Caixas de Correio; Espaços Verdes; Pavimentos Anti-derrapante; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Colas; Mastiques - Cola e Veda; Produtos de fixação; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Canalização eléctrica; Disjuntores diferenciais; Interruptores diferenciais; Quadros eléctricos; AUDIOVISUAL - SOM E IMAGEM: Ited - instalações de telecomunicações em edifícios; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; Autoclismos; Banheiras; Bases de duche; Chuveiros; Conjuntos de wc; Louças sanitárias; Toalheiros; Torneiras de Casa de Banho; COBERTURAS: Plana; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Acessórios para cozinha; Cozinhas domésticas; Lava-louças; Torneiras de Cozinha; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Paredes; ILUMINAÇÃO: Acessórios electrónicos para iluminação; Iluminação decorativa; Lâmpadas; Suportes de lâmpadas; FACHADAS: Alvenaria; Pedra; Vidro; IMPERMEABILIZAÇÃO: Impermeabilização; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Acústica (tectos e paredes); Isolamento impermeável, térmico e acústico; Sistemas de isolamento; Térmico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Ferragens; Portas e janelas deslizantes; Puxadores decorativos; Sistemas de fecho e fechaduras; Sistemas para portas e janelas deslizantes; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Primários; Tintas; PAVIMENTOS: Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos decorativos; PISCINAS: Piscinas (equipamentos e acessórios); REVESTIMENTOS: Madeira/cimento; Revestimentos de fachada; Revestimentos decorativos; Revestimentos em pedra natural; Revestimentos em pedras naturais e aglomerados de pedra; RUÍDO: Acondicionamento acústico; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Caixas de visita; Colectores; Drenagem - acessórios e equipamentos; Drenagem e saneamento; Equipamento para abastecimento de água e saneamento; Tubos de drenagem; VIDRO: Vidros.

HABITAÇÃO unifamiliar

Braga

Refª 36123/Data 23-03-2018

Habitação Unifamiliar

Gabinete Projectista

ARMANDO ALBERTO ARAÚJO SILVA -
ARQUITECTO

Rua de S. Martinho, 1637 - Sande Martinho -

4805-537 SANDE - SÃO MARTINHO

Telemóvel +351 964 560 704

E-mail albertosilva.arq@gmail.com

Contacto Arq. Alberto Silva

Local da obra

Creixomil - Concelho de Guimarães - Distrito de Braga

Fase de estudo

Anteprojecto

Valor estimado (euros)

240.000

Data prevista de início da obra

Outubro de 2018



Descrição do projecto

A Casa AS será construída num lote de terreno em espaço reservado, implantado num aglomerado médio de edifícios de habitação isolada na freguesia de Creixomil, no concelho de Guimarães.

A partir da entrada principal, a aproximação à habitação faz-se a pé por entre as árvores e amplo jardim proposto.

É através da rua que se avista a volumetria do piso de rés do chão do edifício, uma arquitetura contemporânea, destacando-se a zona social da zona privada.

O piso, situado a uma cota plana em relação à rua, será implementado um espaço destinado a lazer social, uma zona ampla de forma a proporcionar aos proprietários a confraternização com os seus amigos e família. Neste mesmo espaço se localizará, num outro volume distinto, a zona de lavandaria e arrumos.

Esta zona será conduzida a uma zona de lazer exterior apoiada por uma piscina familiar.

A Casa AS é apenas mais uma das obras do gabinete, coordenadas pelo Arq.º Alberto Silva, projetadas com traços modernos e integrados na natureza.

O gosto por materiais comuns, mas só os utiliza quando fazem algum sentido, sobretudo materiais naturais como a pedra e as madeiras naturais.

Na casa desta obra, idealizou-se a aplicação de madeiras interiores tanto nos pisos como em alguns revestimentos de paredes, criando a aconchego que a madeira proporciona. Por exemplo, conforme se desloca das áreas sociais para os espaços privados, o uso da madeira aumenta, transmitindo intimidade aos espaços.

A cozinha tipo open-space com áreas distintas de confeção e jantar, 'divididos' estes 'espaços' por diferenciação de materiais nos pavimentos, neste caso a utilização de cerâmico e madeira, respetivamente.

A solução encontrada para o Projecto de Arquitectura que se apresenta resulta como resposta ao programa estabelecido de acordo com as exigências do dono da obra, com vista à construção do edifício para habitação unifamiliar, para uso pessoal.

O terreno e o local permitiram uma total ligação interior/exterior através de aberturas e rasgos de grandes vãos.

Localizado numa freguesia muito calma, destacando-se a privacidade do local.

A zona privada, composta por 1 suite e um quarto, virados a nascente e sul, 'Cobertos' por uma pala, opção esta para dar mais privacidade a quem usufrui destes espaços e para melhor protecção dos raios solares e das intempéries.

Está projectado grandes vãos, criando espaços abertos para o exterior, resultando deste modo um significativo aproveitamento da luz natural, levando a um melhor aquecimento no interior.

Nos espaços sociais, destacado por um outro volume, virado para também para o interior do terreno, encontramos a cozinha e sala de jantar e a sala de estar.

Compostos, também, por grandes vãos, com iguais significados, melhor luminosidade, aquecimentos e aproveitamento das vistas exteriores.

Os volumes destacados pelos vãos valorizam a bela vista para vale verdejante.

Principais materiais propostos: o betão e o vidro. no interior a predominância da madeira natural escura, contrastada pelo branco das portas, paredes e tectos.

Todas as divisões terão ligação directo para o exterior, através de portas de vidro de correr, dando origem à união interior e exterior.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Caixas de Correio; Espaços Verdes; Sistemas de Rega; Vedações de Segurança; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Colas; Mastiques - Cola e Veda; Produtos de fixação; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Quadros eléctricos; AUDIOVISUAL - SOM E IMAGEM: Instalação; Ited - instalações de telecomunicações em edifícios; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; Autoclimismos; Banheiras; Chuveiros; Louças sanitárias; Toalheiros; Torneiras de Casa de Banho; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Cozinhas domésticas; Lava-louças; Torneiras de Cozinha; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Paredes; Placas de gesso cartonado; Tectos falsos; ELECTRÓNICA - TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO: Cabos para informática; Instalações telefónicas; Redes estruturadas; Redes locais; Sistemas de transmissão; ILUMINAÇÃO: Projectores; ESTORES, PERSIANAS E TOLDOS: Estores em alumínio; FACHADAS: Alvenaria; Blocos de betão; Granito; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Acústica (tectos e paredes); Isolamento impermeável, térmico e acústico; Sistemas de isolamento; Térmico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia em Alumínio; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Primários; Tintas; Vernizes; PAVIMENTOS: Granito; Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos decorativos; Pavimentos granito; REVESTIMENTOS: Revestimentos de fachada; Revestimentos decorativos; Revestimentos em pedra natural; RÚIDO: Acondicionamento acústico; Isolamento acústico; SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO: Portas corta-fogo; Sinalização de segurança; SEGURANÇA DE PESSOAS E BENS: Alarmes anti-intrusão; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO : Aquecimento central; Climatização; Ventilação; VIDRO: Vidros.

HABITAÇÃO unifamiliar

Braga

Refª 36101/Data 30-03-2018

Habitação Unifamiliar

Gabinete Projectista

A + 1 ARQUITECTURA, LDA

Rua de Pedraido, 321 - 4805-575 GUIMARÃES

Telefone +351 965 365 656

E-mail arq.mendes@hotmail.com

Contacto Arq. José Filipe Mendes

Local da obra

Longos - Concelho de Guimarães - Distrito de Braga

Fase de estudo

Anteprojecto

Valor estimado (euros)

sem estimativa

Data prevista de início da obra

Ano de 2018

Características

Área de terreno: 884 m²; Área de implantação: 100 m²; Área de construção: 170 m²;

Área de habitação: 164 m²; Pisos acima do solo: 2



Descrição do projecto

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa ao pedido de Licenciamento de Habitação Unifamiliar, na Rua de São Martinho, freguesia de Longos, Concelho de Guimarães. Este licenciamento tem por base o artigo 113.º alínea n.º 2 do PDM de Guimarães.

Assim sendo e tendo por base o artigo acima referido a proposta é definida em dois pisos e tem em consideração as características da habitação existente, topográficas e geológicas do terreno, perspectivas visuais e orientações solares. A organização do espaço interno está directamente relacionada com a funcionalidade da habitação, embora baseando-se sempre no mesmo princípio de intervenção; organizar os diferentes compartimentos tendo sempre como seu eixo visual a orientação solar. Desta forma a habitação transmite para o interior a privacidade e a diversidade de cores que se encontram no seu exterior.

Assim, as áreas definidas para a habitação unifamiliar serão as seguintes: área do lote - 884.00m²; área de implantação - 100.00m²; área de construção de habitação - 164.00m²; área de construção de terraços - 6.00m²; área total de construção - 170.00m²; volume máximo de construção - 600.00m³; número de pisos abaixo da cota de soleira - 0; número de pisos acima da cota de soleira - 2; cota de soleira - 243.00; índice de impermeabilização - 0.19; índice de construção - 0.12.

É importante salientar que este licenciamento contempla as normas técnicas gerais específicas de construção, designadamente o Regulamento Geral das Edificações Urbanas, o Plano Director Municipal, e demais diplomas aplicáveis.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Caixas de Correio; Espaços Verdes; Pavimentos Anti-derrapante; Pedras Naturais; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Colas; Mastiques - Cola e Veda; Produtos de fixação; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Cabos eléctricos; Canalização eléctrica; Disjuntores diferenciais; Interruptores diferenciais; Quadros eléctricos; AUDIOVISUAL - SOM E IMAGEM: Ited - instalações de telecomunicações em edifícios; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; Autoclismos; Banheiras; Bases de duche; Chuveiros; Conjuntos de wc; Louças sanitárias; Torneiras de Casa de Banho; COBERTURAS: Plana; Ralos de cobertura; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Acessórios para cozinha; Cozinhos domésticos; Lava-louças; Torneiras de Cozinha; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Paredes; ILUMINAÇÃO: Acessórios electrónicos para iluminação; Iluminação decorativa; Lâmpadas; Suportes de lâmpadas; IMPERMEABILIZAÇÃO: Impermeabilização; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Acústica (tectos e paredes); Isolamento impermeável, térmico e acústico; Sistemas de isolamento; Térmico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Ferragens; Portas e janelas deslizantes; Sistemas de fecho e fechaduras; Sistemas para portas e janelas deslizantes; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Primários; Tintas; Vernizes; PAVIMENTOS: Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos decorativos; REVESTIMENTOS: Revestimentos cerâmicos; Revestimentos de fachada; REVESTIMENTOS decorativos; RUÍDO: Acondicionamento acústico; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Drenagem - acessórios e equipamentos; Drenagem e saneamento; Equipamento para abastecimento de água e saneamento; VIDRO: Vidros.

HABITAÇÃO unifamiliar

Coimbra

Refª 36088/Data 30-03-2018

Moradia Unifamiliar

Gabinete Projectista

ADESENHAR - PROJECTOS
DE ARQUITECTURA, LDA

Praceta Comadante Fernandes Costa, Lote 15 -

7A - 3200-211 LOUSÃ

Telefone +351 239 991 527

Telemóvel +351 914 537 963

E-mail geral@adesenhar.pt

Contacto Sérgio Leal

Local da obra

Moita do Ceira - Concelho de Lousã - Distrito de Coimbra

Fase de estudo

Anteprojecto

Valor estimado (euros)

63.000

Data prevista de início da obra

Novembro de 2017

Características

Área de terreno: 655 m²; Área de construção: 218 m²; Pisos acima do solo: 1; Fogos: 1



Descrição do projecto

A presente memória descritiva e justificativa ao projeto de construção de uma moradia unifamiliar, sita em Moita do Ceira, concelho da Lousã com a área total de 620.00m².

A operação urbanística em causa trata-se de um licenciamento da construção de uma moradia unifamiliar composta por 1 pisos de tipologia T2, com área de implantação de 218.00 m².

O presente projeto foi elaborado no sentido de dar cumprimento ao programa proposto pelo requerente, legislação em vigor e as características físicas do terreno, procurando-se uma solução de equilíbrio formal e funcional, simples e eficaz, integrante e continuadora de uma envolvente, na exposição, nos acessos e na privacidade, respeitando as regras base da salubridade com um controle das aberturas à ventilação, iluminação e exposição solares. A inserção urbana e paisagística da edificação é satisfatória, enquadrando-se perfeitamente nas características urbanísticas e morfológicas do terreno e sua envolvente, mantendo os afastamentos necessários para a sua perfeita inserção na tipologia envolvente, integrando-se nas cotas do terreno existente, bem como nas cêrceas dos edifícios envolventes.

O arruamento já se encontra provido de passeio, bem como o alinhamento do muro já se encontra definido no local pela sua envolvente. A natureza e condição do terreno são argilosas, com boa compacidade. Será tomada em devida conta nos cálculos de estabilidade, a fragilidade possível correspondente a este solo, não sendo necessária a prospeção geotécnica.

A adequação às infraestruturas e redes existentes é satisfatória, usufruindo na proximidade de todas as infraestruturas da freguesia da Lousã e Vilarinho (Redes de águas, electricidade e telefones), rede rodoviária, recolha de lixo doméstico, etc.

A construção é composta por uma única fração destinada a habitação unifamiliar com dois lugares de estacionamento cobertos, dentro do lote.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Caixas de Correio; Espaços Verdes; Pavimentos Anti-derrapante; Portões de Segurança; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Colas; Mastiques - Cola e Veda; Produtos de fixação; Silicones; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Cabos eléctricos; Canalização eléctrica; Disjuntores diferenciais; Interruptores diferenciais; Quadros eléctricos; Sistemas de energia; AUDIOVISUAL - SOM E IMAGEM: Ited - instalações de telecomunicações em edifícios; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; Banheiras; Chuveiros; Conjuntos de wc; Louças sanitárias; Toalheiros; Torneiras de Casa de Banho; COBERTURAS: Decoração de telhados; Telhas cerâmicas; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Acessórios para cozinha; Cozinhos domésticas; Lava-louças; Torneiras de Cozinha; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Paredes; Tectos falsos; ILUMINAÇÃO: Acessórios electrónicos para iluminação; Iluminação decorativa; Lâmpadas; Suportes de lâmpadas; ESTORES, PERSIANAS E TOLDOS: Estores e persianas; ESTRUTURAS E COPRAGENS: Alvenarias; Estrutura de betão; Sistemas de Construção Civil; FACHADAS: Alvenaria; IMPERMEABILIZAÇÃO: Impermeabilização; Revestimentos cimentosos; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Isolamento impermeável, térmico e acústico; Sistemas de isolamento; Térmico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Ferragens; Portas e janelas deslizantes; Sistemas de fecho e fechaduras; Sistemas para portas e janelas deslizantes; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Primários; Tintas; Vernizes; PAVIMENTOS: Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos decorativos; Pavimentos em betão; REVESTIMENTOS: Argamassas para Juntas; Revestimentos cerâmicos; Revestimentos de fachada; Revestimentos decorativos; RUIDO: Acondicionamento acústico; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Caixas de visita; Colectores; Drenagem - acessórios e equipamentos; Drenagem e saneamento; Equipamento para abastecimento de água e saneamento; VIDRO: Vidros.

HABITAÇÃO unifamiliar

Évora

Refª 36059/Data 21-03-2018

Casa da Bê

Gabinete Projectista

SMG ARQUITECTOS

Rua Rómulo de Carvalho, 28 Lj esqª
2660-702 LOURES

Telefone +351 215 813 816

Telemóvel +351 969 411 156

E-mail geral@smgarquitecto.com

Contacto Arq. Sérgio Miguel Godinho

Local da obra

Rua Dr. Manuel de Arriaga, 24, Bencatel – Concelho de Vila Viçosa – Distrito de Évora

Fase de estudo

Anteprojecto

Valor estimado (euros)

sem estimativa

Data prevista de início da obra

Ano de 2018



Descrição do projecto

Num antigo armazém em ruína datado do início do Séc. XX, com 600 m², é proposto a redução da área bruta, através de uma reabilitação profunda, transformando este espaço, numa habitação unifamiliar para um médico.

Na zona liminar do lote é proposto ainda a demolição da cobertura para dar lugar a um grande pátio para o estacionamento de veículos, e que antecede assim, o espaço da habitação e zona de lazer.

É demarcada uma distinção no pavimento em pedra de basalto, entre a casa principal e um pequeno volume, este, que alberga um quarto, uma sala de estar e uma cozinha, ficando independente do volume de habitação maior.

No entanto, o volume da casa principal, alberga dois quartos que partilham um pátio com uma cozinha, e ainda, uma sala generosa, onde um lanternim ilumina a sala de estar, com a possibilidade de acesso ao exterior ligado diretamente à área de lazer.

Os dois volumes de diferentes volumetrias (a casa principal e o anexo), são segregados pela materialidade do pavimento e cobertura do espaço exterior, onde estes elementos antes estariam ligados e seriam um volume apenas.

Dada a grande escala no interior do espaço do antigo armazém, é proposto uma redução de escala através de o rebaixamento de tetos, onde pelo exterior, este desfasamento, não é evidenciado no exterior da habitação, permitindo manter a cêrcea e volumetria da ruína.

É proposto igualmente a preservação de elementos arquitetónicos significantes, e que contribuem para a valorização do novo espaço de habitar no interior alentejano, tais como os diversos arcos de volta perfeita que se encontram agora no pátio proposto, ou até no interior da habitação, onde estes arcos dialogam agora, com o desenho contemporâneo da habitação.

A demolição parcial da cobertura em condições precárias, e preservação de elementos de madeira estruturais e suas arcadas de volta perfeita, definem o espaço exterior de lazer, ficando adjacente à habitação principal, esta, que se desenvolve continuamente ao longo do generoso lote. O ripado em madeira que se mantém dessa cobertura removida, evidencia que outrora esta ali estava edificada, e que esse espaço, é neste momento, coberto com espécies arbóreas para a criação de sombra.

Apontamentos de pedra mármore Estremoz – característico da região – pontuam os alçados da habitação, em harmonia com o branco caiado da habitação.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Espaços Verdes; Pedras Naturais; Portões de Segurança; Vasos e Floresiras; Vedações de Segurança; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Argamassas Cimentícias; Argamassas para Juntas; Perfis para pavimentos e paredes; Produtos de fixação; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Canalização eléctrica; Quadros eléctricos; Sistemas de energia; CASAS DE BANHO – ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; Louças sanitárias; Torneiras de Casa de Banho; COBERTURAS: Pannel com isolamento; Placas de cobertura; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Acessórios para cozinha; Lava-louças; Torneiras de Cozinha; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Divisorias e paredes; ILUMINAÇÃO: Aparelhos de iluminação; Suspensão de estruturas de iluminação; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Alvenarias; FACHADAS: Alvenaria; IMPERMEABILIZAÇÃO: Impermeabilização com bentonite; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Sistemas de isolamento; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Ferragens; Sistemas de fecho e fechaduras; PAVIMENTOS: Argamassas Cimentícias; Argamassas para Juntas; Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos decorativos; Pavimentos em pedras naturais e aglomerados de pedra; PISCINAS: Piscinas (equipamentos e acessórios); REVESTIMENTOS: Revestimentos de fachada; SEGURANÇA DE PESSOAS E BENS: Fechaduras e trincos de segurança; Portas de segurança; SISTEMAS CONSTRUTIVOS: Estruturas; Madeira; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Caixas de visita; Drenagem e saneamento; Equipamento para abastecimento de água e saneamento; Tampas e grelhas de fundição; VIDRO: Vidros.

HABITAÇÃO unifamiliar

Lisboa

Refª 36112/Data 19-03-2018

Moradia Unifamiliar

Gabinete Projectista

FATIPLANO - ENGENHEIROS REUNIDOS, LDA
Rua das Grutas, 191 - 2485-059 MIRA DE AIRE
Telefone +351 244 449 716
E-mail fatiplano@sapo.pt
Contacto Arq. Carolina Fontes

Local da obra

Rua José Afonso, Lote 37 - Concelho de Loures - Distrito de Lisboa

Fase de estudo

Projecto de Execução

Valor estimado (euros)

sem estimativa

Data prevista de início da obra

Ano de 2018

Características

Área de terreno: 388 m²; Área de implantação: 133 m²; Área de construção: 241 m²;
Área de habitação: 217 m²; Área de estacionamento: 39 m²; Pisos acima do solo: 2;
Caves: 1; Fogos: 1; Estacionamentos: 2



Descrição do projecto

O projeto teve como objetivo desenvolver uma moradia unifamiliar, sendo que a solução apresentada surge de um conjunto de exigências e adaptações às necessidades dos proprietários, conjugadas com as condicionantes e potencialidades do terreno. O lote de configuração longitudinal, abrangido por plano de loteamento, tinha como condicionantes a delimitação do polígono de implantação e anexo, assim como os afastamentos à via pública e lotes confinantes. O terreno pela sua área e configuração permitiu a implantação da moradia numa boa orientação solar com o desenvolvimento dos compartimentos sociais orientados a sul. A exposição solar foi um dos pontos focais para a implantação da moradia e organização do interior feita de continuidades físicas e visuais com o exterior. De forma a controlar a incidência solar serão introduzidas nos alçados Sul e Norte, elementos que terão uma função de proteção solar, bem como serão elementos estéticos.

A moradia de 2 pisos e cave permite uma funcional vivência dos espaços, bem como uma estreita relação de interior/exteriores, libertando a tardoz, espaço verde ajardinado, que se encontra em relação direta com os espaços sociais da casa.

No piso 0 encontram-se os espaços sociais da casa. Através de um espaço inicial, que serve de hall de entrada, permite-se fazer a distribuição para os diferentes espaços da casa, de forma a despendir do mínimo de área possível para circulações. A sala, será ampla e onde se integram todos os espaços sociais, de estar e de refeições, interligando-se à cozinha. No exterior, um amplo espaço de deck, estabelece uma estreita relação com o jardim e piscina. A cozinha e a sala partilham essa zona que introduz dinâmica ao alçado e funciona como uma extensão desses espaços, garantindo também o controlo dos ganhos solares de forma passiva.

No Piso 1, há 2 quartos apoiados por uma instalação sanitária comum, e o quarto principal com instalação sanitária própria e zona de vestir. Todos os quartos são iluminados naturalmente por vãos localizados nas fachadas Sul, Nascente e Norte. Os espaços voltados a Sul gozam de iluminação natural e de uma relação estreita com uma varanda com vista para o jardim.

O anexo será destinado a garagem com um 1 lugar de estacionamento com acesso pelo exterior e uma divisão de arrumos/ lavandaria.

Os materiais escolhidos, embora com materialidades distintas, pertencem todos às gamas cromáticas dos castanhos e cinzas, garantindo ao projeto uma coerência visual que se insere harmoniosamente no envolvente. Os materiais de construção serão tradicionais, como alvenaria de tijolo térmico, rasgados por vãos em caixilharia de alumínio à cor cinza escuro e vidro duplo que iluminam de forma natural a habitação. De forma a evitar o máximo de barreiras visuais e o máximo aproveitamento da exposição solar da moradia, procurou-se a localização dos vãos, conjugando-os com dimensões razoáveis, com o vidro incolor que ajudam na integração da construção no espaço envolvente.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Caixas de Correio; Corrimões e Gradeamentos Decorativos; Espaços Verdes; Sistemas de Rega; Vasos e Floresiras; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Argamassas Cimentícias; Colas; Produtos de fixação; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS : Quadros eléctricos; AUDIOVISUAL - SOM E IMAGEM: Ited - instalações de telecomunicações em edifícios; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; Autoclismos; Bases de duche; Cabines de duche; Caleiras de para drenagem de zonas de duche; Chuveiros; Divisórias para banheiras e duche; Louças sanitárias; Móveis de casa de banho; Ralos de pavimento; Toalheiros; Torneiras de Casa de Banho; COBERTURAS: Caleiras para drenagem de coberturas; Chapa ondulada; Painel com isolamento; Plana; Ralos de cobertura; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Cozinhas domésticas; Electrodomésticos encastráveis; Lava-louças; Placas vitrocerâmicas e a gás; Torneiras de Cozinha; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Tectos falsos Alvenaris; Tectos falsos e estruturas auxiliares; ENERGIA: Isolamento térmico; Termoacumuladores; ENERGIAS RENOVÁVEIS: Painéis Solares; ESTORES, PERSIANAS E TOLDOS: Caixas para estores; Estores e persianas; Palas para Sombreamento; FACHADAS: Alvenaria; Cerâmica; IMPERMEABILIZAÇÃO: Argamassas Cimentícias; Impermeabilização; Revestimentos cimentosos; Telas asfálticas; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Acústica (tectos e paredes); Betão aligeirado isolante; Isolamento impermeável, térmico e acústico; Sistemas de isolamento; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia em Alumínio Termolacado; Ferragens; Guarda Corpos; Janelas para caves; Portas de correr - roupeiros; Portas e automatismos; Portas e janelas deslizantes; Redes mosquiteiras; Roupeiros; Sistemas de fecho e fechaduras; Sistemas para portas e janelas deslizantes; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Primários; Tintas; Tintas impermeabilizantes; Vernizes; PAVIMENTOS: Mosaicos; Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos cerâmicos; Pavimentos deck; PISCINAS: Piscinas (equipamentos e acessórios); REVESTIMENTOS: Revestimento texturado; Revestimentos cerâmicos; Revestimentos de fachada; Revestimentos decorativos; RUÍDO: Acondicionamento acústico; Isolamento acústico; SEGURANÇA DE PESSOAS E BENS: Alarmes anti-intrusão; Portões e automatismos; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO : Ar condicionado; Chaminés; Painéis solares; Radiadores; Recuperadores de calor; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Caixas de visita; VIDRO: Vidros.

HABITAÇÃO unifamiliar

Porto

Refª 36118/Data 30-03-2018

Vivenda Argvai

Gabinete Projectista URBANPOLIS - CONSTRUÇÕES E EMPREENHIMENTOS, LDA

R. Manuel Boaventura, 69 - Lugar Mourões -
4490-654 PÓVOA DE VARZIM
Telefone 935 544 001
E-mail mail@urbanpolis.com
Contacto Eng. João Silva Pontes

Local da obra

Rua Joaquim Gonçalves dos Santos - Concelho de Póvoa de Varzim - Distrito de Porto

Fase de estudo

Estudo Prévio

Valor estimado (euros)

290.000.000

Data prevista de início da obra

Agosto de 2018

Características

Área de terreno: 520 m²; Área de implantação: 120 m²; Área de construção: 210 m²;
Área de habitação: 161 m²; Área de estacionamento: 49 m²; Pisos acima do solo: 2;
Fogos: 1; Estacionamentos: 2



Descrição do projecto

O local de implantação deste edifício foi escolhido pelo sossego, mas estratégico na proximidade entre duas cidades no Norte do País, Vila do Conde e Póvoa de Varzim, na saída do Nó 15 da A28, onde poderemos encontrar e juntar o alívio de uma zona pouco urbanizada com a proximidade de grandes centros urbanos.

A vivenda Argvai 4, destinada exclusivamente a habitação, será implantado sobre um lote com área superior a 500m², surge de uma vontade de habitar um espaço essencialmente simples e contemporâneo.

A sua orientação foi pensada e organizada para privilégio de orientações de sul e poente, numa premissa minimalista de simplicidade e funcionalidade.

As fachadas, primam pela simplicidade das empenas, todas em sistema etics, revestidas pontualmente em material cerâmico ou pedra natural.

No interior a distribuição a distribuição escolhida é a mais usual e visualmente confortável para a família que nela habitará:

No primeiro piso, o de Rés-do-chão, encontraremos a garagem na frente a norte, com acesso ao hall de distribuição entre a sala de estar e a cozinha, que com áreas espaçosas, retas e bem delimitadas, aliadas à praticabilidade de um espaço de trabalho ganhará amplitude por interagir com as salas de jantar e estar, mas que ao mesmo tempo tem o seu próprio espaço demarcado. O hall fica completo com um wc social.

No segundo piso encontraremos a suite com casa de banho privativa e closet e dois quartos secundários com uma casa de banho completa de apoio.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Caixas de Correio; Contentores - Sistema de Recolha em Profundidade; Corrimões e Gradeamentos Decorativos; Iluminação Pública; Vasos e Floresiras; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Colas; Mastiques - Cola e Veda; Produtos de fixação; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; Tanques, Cisternas e Reservatórios; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Detectores de movimento; AUDIOVISUAL - SOM E IMAGEM: Ited - instalações de telecomunicações em edifícios; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; Autooclismos; Banheiras; Banheiras de hidromassagem; Bases de duche; Louças sanitárias; Móveis de casa de banho; Toalheiros; Torneiras de Casa de Banho; COBERTURAS: Pannel com isolamento; Placas de cobertura; Plana; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Cozinhos domésticas; Electrodomésticos; Electrodomésticos encastráveis; Lava-louças; Placas vitrocerâmicas e a gás; Tapos decorativos; Torneiras de Cozinha; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Placas de gesso cartonado; Tectos falsos; ENERGIAS RENOVÁVEIS: Painéis Solares; ILUMINAÇÃO: Acessórios electrónicos para iluminação; Aparelhos de iluminação; EQUIPAMENTOS PARA A CONSTRUÇÃO: Elevadores de passageiros; Elevadores para pessoas com mobilidade reduzida; ESTORES, PERSIANAS E TOLDOS: Caixas para estores; Estores e persianas; Estores em alumínio; ESTRUTURAS E COPRAGENS: Abobadilhas; Alvenarias; Cofragens Horizontais; Cofragens metálicas; Cofragens perdidas; Cofragens Verticais; Estrutura de betão; FACHADAS: Fachadas termo-ventiladas; Perfis metálicos; IMPERMEABILIZAÇÃO: Induto Betuminoso; Juntas bentónicas de impermeabilização; Telas asfálticas; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Acústica (tectos e paredes); Aglomerado de cortiça expandida; Antivibráticos; Cofragem isolante perdida; Isolamento acústico a ruídos de impacto; Isolamento acústico, térmico e anti-fogo; Lã Mineral; Lã mineral de rocha; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia em Alumínio; Caixilharia em Alumínio Termolacado; Guarda Corpos; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Primários; Tintas; Vernizes; PAVIMENTOS: Adesivos para Pavimentos Cerâmicos; Pavimentos flutuantes; Pavimentos paver cerâmico; RESÍDUOS: Recolha e transporte de resíduos; REVESTIMENTOS: Argamassas para Juntas; Azulejo decorativo; RUÍDO: Isolamento acústico; SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO: Escadas de incêndio; (AVAC) SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO : Aquecimento central; Aquecimento Doméstico de Águas; Chaminés; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Armários para contentores de água e gás; Caixas de visita.

HABITAÇÃO unifamiliar

Porto

Refª 36098/Data 28-03-2018

Habitação Unifamiliar

Gabinete Projectista

ANABELA FERREIRA | ARQUITECTURA

Rua Combatentes do Ultramar, 544
4620-201 FIGUEIRAS

Telefone +351 255 893 202

E-mail af.arq02@gmail.com

Contacto Arq. Anabela Ferreira

Local da obra

Travessa de São Domingos - Ferreira - Concelho de Paços de Ferreira - Distrito de Porto

Fase de estudo

Anteprojecto

Valor estimado (euros)

250.000

Data prevista de início da obra

Abril de 2018

Características

Área de terreno: 1.178 m²; Área de implantação: 294 m²; Área de construção: 444 m²;
Área de habitação: 276 m²; Área de estacionamento: 89 m²; Pisos acima do solo: 1;
Caves: 1; Fogos: 1; Estacionamentos: 2



Descrição do projecto

O terreno insere-se numa área urbana de pouca densidade, prevalecendo habitações numa malha pouco ordenada. A intervenção teve como objectivo criar um espaço contemporâneo e acolhedor em que toda a família pudesse recuperar do dia-a-dia frenético.

O terreno apresenta uma topografia com um declive evidenciado de norte para sul. Assim, a volumetria da edificação acompanhou o perfil natural do terreno.

A moradia divide-se em dois pisos. A edificação será implantada a uma cota ligeiramente superior ao arruamento existente e o acesso pedonal far-se-á através de uma rampa. Através de rampa acede-se ao hall de entrada da moradia que comunica directamente com o espaço exterior e que distribui as várias funções da habitação. Essa distribuição é assegurada para três espaços distintos: área social, área reservada a quartos e ao piso inferior.

A área social resume-se a um espaço aberto, generoso e acolhedor de sala de estar, sala de jantar e cozinha. Esta área comunica para sul/poente com uma extensão exterior de estar; um pavimento em deck a envolver uma piscina para relaxamento de toda a família.

A zona de quartos, que está virada a sul, é um espaço separado que alberga dois quartos com um wc e uma suite com wc privativo e 'closet'.

A cave, onde funcionará a área técnica da habitação e garagem, será desafogada a nascente e sul, fazendo o aproveitamento do declive natural do terreno. Esta área comunica interiormente através de escadaria até ao piso superior e desagua no hall de entrada.

Em relação ao Decreto-Lei 163/2006 foram criadas todas as condições para o cumprimento do diploma.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Caixas de Correio; Espaços Verdes; Pavimentos Anti-derrapante; Pedras Naturais; Portões de Segurança; Vedações de Segurança; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Colas; Produtos de fixação; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS : Cabos eléctricos; Canalização eléctrica; Disjuntores diferenciais; Interruptores diferenciais; Quadros eléctricos; Sistemas de energia; AUDIOVISUAL - SOM E IMAGEM: Ited - instalações de telecomunicações em edifícios; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; Autoclismos; Chuveiros; Conjuntos de wc; Louças sanitárias; Torneiras de Casa de Banho; COBERTURAS: Plana; Ralos de cobertura; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Acessórios para cozinha; Cozinhhas domésticas; Lava-louças; Revestimento Cerâmico; Torneiras de Cozinha; DIVISÓRIAS E TECTOS FALSOS: Paredes; ILUMINAÇÃO: Acessórios electrónicos para iluminação; Iluminação decorativa; Lâmpadas; IMPERMEABILIZAÇÃO: Impermeabilização; Membranas em pvc; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Acústica (tectos e paredes); Etics; Isolamento impermeável, térmico e acústico; Térmico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Caixilharia em Alumínio Termolacado; Ferragens; Portas e janelas deslizantes; Puxadores decorativos; Sistemas de fecho e fechaduras; Sistemas para portas e janelas deslizantes; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Primários; Tintas; Vernizes; PAVIMENTOS: Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos cerâmicos; Pavimentos decorativos; Pavimentos em pedra natural; Pavimentos flutuantes; Pedra; PISCINAS: Piscinas (equipamentos e acessórios); REVESTIMENTOS: Revestimentos cerâmicos; Revestimentos decorativos; RUÍDO: Acondicionamento acústico; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Caixas de visita; Colectores; Drenagem - acessórios e equipamentos; Drenagem e saneamento; Equipamento para abastecimento de água e saneamento; VIDRO: Vidros.

HABITAÇÃO unifamiliar

Porto

Refª 36073/Data 28-03-2018

Habitação Leça do Balio

Gabinete Projectista

FILIPA FIGUEIRA, ARQUITECTURA

Rua João de Deus, nº6, 4ºAndar, Sala 402 -
4100-456 PORTO

Telefone +351 933 194 040

E-mail info@filipafigueira.com

Contacto Arq. Filipa Figueira

Local da obra

Leça do Balio - Concelho de Matosinhos - Distrito de Porto

Fase de estudo

Anteprojecto

Valor estimado (euros)

sem estimativa

Data prevista de início da obra

Ano de 2018

Características

Área de terreno: 344 m²; Pisos acima do solo: 2; Fogos: 1



Descrição do projecto

O terreno com uma área total aproximada de 344,25m², possui atualmente uma Moradia Unifamiliar com um piso e um anexo. Já bastante degradados e desadequados ao novo programa.

É proposta a demolição total da habitação existente, de forma a proceder ao recuo do novo volume, alinhando-o com o vizinho, conferindo-lhe assim uma maior privacidade e proteção da rua.

O novo edifício localiza-se numa zona de habitações unifamiliares típica das zonas de expansão residencial que se desenvolveram no final do século passado. A envolvente urbana caracteriza-se pela diversidade tipológica e formal dos edifícios pelo que é estratégia do projeto adoptar uma linguagem abstrata e neutra, com volumetrias bem definidas e regulares, capazes de se abstrair das construções adjacentes. O novo edifício terá 2 pisos e a escala é dominada através da estereotomia do reboco exterior, onde são evidenciados os elementos correspondentes aos elementos construtivos - lajes e paredes - permitindo a leitura da escala interior no exterior.

A área da habitação passa a ser de 105,53m² e o anexo 24,27m² de área de implantação libertando a maior parte do terreno para área exterior.

Organizacionalmente o piso inferior é o piso social onde se localizam a antecâmara que nos recebe e nos dá a percepção imediata - apesar de controlada pelo volume onde se encontra a instalação sanitária - do espaço central da casa, a sala, e do jardim, o protagonista do projeto, para onde se centram todas as atenções. Neste piso encontra-se também a cozinha e a garagem.

Procurou-se uma grande ligação com o grande espaço exterior através de grandes vãos que substituem o pano de parede, que com a sua transparência trazem o jardim para o interior da casa.

Subindo as escadas abertas que confirmam a ligação de todos os espaços como se fossem apenas um, chegamos à área privada da casa, com um pátio que permite iluminar o centro deste piso, que corresponde à área de circulação, a suite, dois quartos com uma casa de banho e um arrumo.

No remate do lote, reconstrói-se o anexo onde se localizam arrumos, lavandaria.

Materiais/Equipamentos/Produtos

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS EXTERIORES: Caixas de Correio; Gradeamentos de Segurança; Pavimentos Anti-derrapante; Vedações de Segurança; AGENTES DE FIXAÇÃO E UNIÃO: Colas; Produtos de fixação; ÁGUAS: Instalações, Equipamentos e Sistemas; APARELHAGEM E EQUIPAMENTOS PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Cabos eléctricos; Canalização eléctrica; Interruptores diferenciais; Quadros eléctricos; Sistemas de energia; AUDIOVISUAL - SOM E IMAGEM: Ited - instalações de telecomunicações em edifícios; CASAS DE BANHO - ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS: Acessórios de casa de banho; Autoclismos; Banheiras; Chuveiros; Conjuntos de wc; Louças sanitárias; Toalheiros; COBERTURAS: Plana; COZINHAS E EQUIPAMENTOS: Acessórios para cozinha; Cozinhos domésticas; Lava-louças; Torneiras de Cozinha; ELECTRÓNICA - TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO: Instalações telefónicas; ILUMINAÇÃO: Acessórios electrónicos para iluminação; Iluminação decorativa; Lâmpadas; ESTRUTURAS E COFRAGENS: Estrutura de betão; Sistemas de Construção Civil; IMPERMEABILIZAÇÃO: Impermeabilização; ISOLAMENTO ACÚSTICO, TÉRMICO E ANTI-VIBRÁTICO: Isolamento impermeável, térmico e acústico; Sistemas de isolamento; Térmico; CAIXILHARIA JANELAS E PORTAS: Ferragens; Portas e janelas deslizantes; Puxadores decorativos; Sistemas de fecho e fechaduras; Sistemas para portas e janelas deslizantes; TINTAS E VERNIZES MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO: Primários; Tintas; Vernizes; PAVIMENTOS: Pavimentos antiderrapantes; Pavimentos decorativos; REVESTIMENTOS: Revestimentos decorativos; RUIDO: Acondicionamento acústico; REDES DE ÁGUA, GÁS, SANEAMENTO E ESGOTOS: Acessórios para saneamento básico; Caixas de visita; Colectores; Drenagem - acessórios e equipamentos; Drenagem e saneamento; Equipamento para abastecimento de água e saneamento; Tubos de drenagem; VIDRO: Vidros.

GEN² Switch Solar

O primeiro e único **elevador ecológico**



Permite utilizar energia solar



Produz energia



Plug & Go



Mais Económico



Seguro no caso de falha de energia elétrica

“O que nos move é saber que podemos mudar o amanhã”

OTIS

Made to move you

INSPIRA

...
O SEU ESTILO. O SEU ESPAÇO DE BANHO.



A COLEÇÃO DE BANHO DESENVOLVIDA POR SI

A Roca apresenta a coleção Inspira, que define o novo conceito para espaços de banho. Com três formas base - Round, Square e Soft, escolha o que melhor define o seu estilo ou combine-os simplesmente entre si. O resultado será sempre belo e harmonioso.

Descubra a coleção Inspira, para um espaço de banho com o seu toque pessoal.

Roca

www.roca.pt/inspira